

Бесплатные объявления принимаются по тел. 43-73-73 (автоответчик) и публикуются в порядке очереди в течение 2-3 недель

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
2-КОМН. кв.	по ул. Юбилейной, 53	улучшенной планировки (балкон, телефон, сигнализация)	за 580000 руб. Документы готовы	Тел. 33-18-03, 46-03-18
2-КОМН. кв.	по ул. Возрождения 24		650 тыс.	Тел. 33-75-25, 36-70-70, аб. "Ярмарка недвижимости".
2-КОМН. кв.	по ул. Воинов-интернационалистов, 9		580 тысяч рублей. Документы готовы	Тел. 33-75-25, 36-70-70, аб. "Ярмарка недвижимости".
2-КОМН. кв.	по ул. Кирова			Тел. 43-95-46, 45-47-79
2-КОМН. кв.	по ул. Крупской, 7	2 этаж, в отличном состоянии		тел. 42-62-73, 31-58-95
2-КОМН. кв.	по ул. Пихтовой			Тел. 41-32-32.
2-КОМН. кв.	по ул. Советской, 2			Тел. 43-04-39.
2-КОМН. кв.	по ул. Сосновой, 16	новой планировки		Тел. 45-26-07, 35-04-77.
2-КОМН. кв.	по ул. Хлоднова 9	старой планировки	за 440 000 руб.	Тел. 37-62-48.
2-КОМН. кв.	рядом с БРГТУ	старая пл., комнаты разд., 2 эт.		Тел. 33-79-01.
2-КОМН. кв.		старой пл.		Тел. 31-92-33, 42-80-52
2-КОМН. кв.		старой пл., 43,9/29,3, ремонт		Тел. 37-94-40.
2-КОМН. кв.		старой планировки	490 000 руб.	Тел. 41-60-61.
2-КОМН. кв.		(деревянный дом, 2 этаж)		Тел. 42-78-76.
2-КОМН. кв.		старой планировки		Тел. 43-49-51.

### 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
3-КОМН. кв.	24 мкрн	3 этаж		Тел. 42-44-59.
3-КОМН. кв.	7 мкрн			Тел. 33-74-51.
3-КОМН. кв.	в 18 мкрн		за 850 тыс.	Тел. 43-07-18.
3-КОМН. кв.	в 22 мкрн	новой пл. (сигнализация, 1 этаж).		Тел. 42-78-76.
3-КОМН. кв.	в 24 мкрн			Тел. 424-453.
3-КОМН. кв.	в 45 квартале, по ул. Енисейской	60/40/9, новая пл., балкон, лоджия за стеклом, телефон, 4/5 этаж		Тел. 35-12-01.
3-КОМН. кв.	в 5 мкрн.			Тел. 36-03-19, 36-28-08.
3-КОМН. кв.	в 7 мкрн	(7 этаж).		Тел. 36-69-14.
3-КОМН. кв.	в Гидростроителе.	новой пл.		Тел. 35-22-12.
3-КОМН. кв.	в Падуне	старой пл. (2 этаж, под вап).		Тел. 36-29-62.
3-КОМН. кв.	в районе Центрального рынка	старой пл. (5 этаж).		Тел. 43-74-44.
3-КОМН. кв.	в р-не маг. "Кооператор"	малометражную		Тел. 46-50-77.
3-КОМН. кв.	в с. Пожосное	все надворные постройки, рядом водочка, летний водопровод, огород		Тел. 127-947 после 20.
3-КОМН. кв.	в Сухом.			Тел. 44-07-08.
3-КОМН. кв.	в Сухом.			Тел. 44-57-22.
3-КОМН. кв.	в Центральном районе			Тел. 45-82-70.
3-КОМН. кв.	в Центральном районе			Тел. 47-06-08, 47-78-56.
3-КОМН. кв.	в Энергетике.			Тел. 36-03-19, 36-28-08.
3-КОМН. кв.	в Энергетике.	новой пл.		Тел. 44-13-84.
3-КОМН. кв.	на Космонавтов, 38А	новая пл., 5/9, 63/40/9 кв.м, телефон, пластиковые окна, балкон, в отл. сост.	за 980 тыс.	Тел. 43-28-84, 39-11-40.
3-КОМН. кв.	на Советской-27	новая пл., 8 эт., кладовка на площадке		Тел. 45-79-59.
3-КОМН. кв.	на ул. Баркова	улуч. пл.	за 550 тыс.	Тел. 39-84-40.
3-КОМН. кв.	на ул. Возрождения	новой пл. (3 этаж)	за 860 тыс.	Тел. 48-46-17.
3-КОМН. кв.	на ул. Енисейской.	новой пл.		Тел. 35-12-01.
3-КОМН. кв.	на ул. Жукова	новой пл.	за 850 тыс.	Тел. 45-03-70.
3-КОМН. кв.	на ул. Заводской.	новой пл.		Тел. 35-23-11.
3-КОМН. кв.	на ул. Крупской	новой пл.	за 780 тыс.	Тел. 42-43-79.
3-КОМН. кв.	на ул. Маркса	(63/45/6).		Тел. 45-02-48.
3-КОМН. кв.	на ул. Мухомова	новой пл.	за 850 тыс.	Тел. 41-92-52, 42-04-28.
3-КОМН. кв.	на ул. Приморской.	новой пл.		Тел. 44-13-84.
3-КОМН. кв.	на ул. Рябинова	новой пл. (3 этаж)	за 800 тыс.	Тел. 48-12-94.
3-КОМН. кв.	на ул. Рябинова.			Тел. 42-24-25.
3-КОМН. кв.	на ул. Снежной		за 700 тыс.	Тел. 48-54-82, 41-92-52.
3-КОМН. кв.	на ул. Советской	новой пл.	за \$44000.	Тел. 47-05-07.
3-КОМН. кв.	на ул. Советской.			Тел. 43-98-28.
3-КОМН. кв.	на ул. Южной	старой пл.	за 560 тыс.	Тел. 38-14-43.
3-КОМН. кв.	по бульвару Победы, 34			Тел. 41-41-47, 41-09-18.
3-КОМН. кв.	по ул. Возрождения, 22		850000 руб.	Тел. 41-32-33.
3-КОМН. кв.	по ул. Комсомольской, 54	6245/6, евроремонт	за 760000 руб.	Тел. 31-84-03.
3-КОМН. кв.	по ул. Космонавтов, 18			Тел. 31-92-33, 42-80-52.
3-КОМН. кв.	по ул. Обручева 9		за 600000 руб.	Тел. 41-32-33.
3-КОМН. кв.	по ул. Кирова 28			Тел. 45-43-22 (вечером).
3-КОМН. кв.	по ул. Комсомольской, 70 (26 мкрн)	новой планировки		Тел. 41-93-09, 46-07-38.
3-КОМН. кв.	по ул. Мальшева			Тел. 42-45-14, 39-51-20, 42-06-58.
3-КОМН. кв.	по ул. Металлургов, 37	новой планировки		Тел. 45-26-07, 35-04-77.
3-КОМН. кв.	по ул. Мечтагелей, 7	новой планировки		Тел. 33-56-73, 39-16-72.
3-КОМН. кв.		старой пл.		Тел. 42-11-08.
3-КОМН. кв.		(1 этаж)	за 910 тыс.	Тел. 47-70-29.

### 4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
4-КОМН. кв.	в 26 мкрн.	новой пл.		Тел. 42-12-04.
4-КОМН. кв.	в центре п.3 Энергетик	улучшенной планировки (9 этаж)		Тел. 37-91-06.
4-КОМН. кв.	на Советской	ново й пл. (1 этаж).		Тел. 45-55-31, 45-56-52 после 20.
4-КОМН. кв.	на ул. Депутатской		за 850 тыс.	Тел. 43-73-50.
4-КОМН. кв.	на ул. Ленина	улуч. пл.	за 700 тыс.	Тел. 42-87-07 вечером.
4-КОМН. кв.	по ул. Рябинова 42/14			Тел. 41-32-33.
4-КОМН. кв.	по ул. Крупской, 13			Тел. 42-62-61.
4-КОМН. кв.	по ул. Крупской, 27			Тел. 31-54-04.
4-КОМН. кв.		старой планировки	650 000 руб.	Тел. 41-60-61.
4-КОМН. кв.		новой планировки (евроремонт, пластиковые окна, сигнализация)		Тел. 42-73-46.
КВ.	в Гидростроителе.			Тел. 44-06-83 после 19.
КВ.	в Краснодаре.			Тел. 35-37-81.
КВАРТИРУ			(рассрочка)	Тел. 43-44-14.
КОМН. гост. типа	в 7 мкрн.			Тел. 33-43-79.
КОМНАТУ	гостиничного типа по ул. Мальшева 14/33		за 280000 руб.	Тел. 49-91-30.
СЕКЦИЮ в общежитие	в 45 кв.			Тел. 44-65-55.

### ГАРАЖИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	в 7 мкрн.			Тел. 33-15-60, 37-65-47.
ГАРАЖ	в 7 мкрн.			Тел. 37-72-61 после 19.
ГАРАЖ	в ГСК "Автомобилист" (ул. Студенческая)	3 уровня		Тел. 33-02-65 после 20, 46-34-00.
ГАРАЖ	в ГСК "Автомобилист".			Тел. 35-45-78.
ГАРАЖ	в ГСК "Автомобилист-2".			Тел. 35-12-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка"	(5х8)	за 170 тыс.	Тел. 43-07-18.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка"	(5х7)		Тел. 45-00-55.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка"			Тел. 45-00-55.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка-2" и ГСК "Галачинский-2"			Тел. 43-97-16.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-1"	(6х4)		Тел. 42-60-56.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-1"	5х6	за 75 тыс.	Тел. 42-51-78 после 18.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"			Тел. 45-79-19.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"			Тел. 42-87-08.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-2"	(5х9)		Тел. 42-09-80, 39-76-73.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-2"			Тел. 42-87-08.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-3"	4 уровня		Тел. 46-71-29.
ГАРАЖ	в ГСК "Металлург"	в районе рынка		Тел. 41-32-33.
ГАРАЖ	в ГСК "Металлург".			Тел. 36-30-86.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1"	3 уровня		Тел. 35-06-03.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1"	(6х4, 3 уровня).		Тел. 44-08-63 вечером.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1".			Тел. 35-21-35.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1".			Тел. 35-22-12.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1".			Тел. 35-26-70.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1".			Тел. 35-29-48.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1".			Тел. 35-40-89.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит"			Тел. 33-79-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Моряк"	(3х5)	за 16 тыс.	Тел. 44-49-61.
ГАРАЖ	в ГСК "Мотор" по ул. Студенческой	сигнализация		Тел. 37-79-91.
ГАРАЖ	в ГСК "Прибрежный"			Тел. 33-76-43.
ГАРАЖ	в ГСК "Прибрежный"			Тел. 44-13-84.
ГАРАЖ	в ГСК "Рассвет" в Осинове.			Тел. 35-67-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Рекомстройтор".			Тел. 42-01-59, 8-908-657-0769.
ГАРАЖ	в ГСК "Север"	(8х6)		Тел. 42-13-71.
ГАРАЖ	в ГСК "Север".			Тел. 48-43-20, 48-04-31.
ГАРАЖ	в ГСК "Сибиряк"	(5х7)		Тел. 41-28-84.
ГАРАЖ	в ГСК "Сибиряк" на ул. Пихтовой		за 80 тыс.	Тел. 41-69-21.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"			Тел. 32-82-53.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"		за 85 тыс.	Тел. 41-09-96.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"		за 50 тыс.	Тел. 47-70-83.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик" на ул. Пихтовой	(6х4)	за 80 тыс.	Тел. 43-81-47 вечером.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик" по ул. Пихтовой	(напротив почтовой сортировки)	за 60 000 руб. (возможен торг)	Тел. 31-67-53.
ГАРАЖ	в п. Энергетик			Тел. 33-09-12.
ГАРАЖ	в Падуне.			Тел. 36-14-48.
ГАРАЖ	в районе автозаправки.			Тел. 43-40-50.
ГАРАЖ	в районе КБЖБ.			Тел. 44-10-85.
ГАРАЖ	в Энергетике (металлический)		за 10 тыс.	Тел. 36-46-74.
ГАРАЖ	в Энергетике, ГСК "Монолит"			Тел. 35-04-19.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел. 33-36-14.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел. 44-13-84.

## Налево – мошенник, направо – другой

Недвижимость – это большие деньги. А там, где крутятся крупные суммы, всегда для не чистых на руку людей есть возможность "кинуть лоха". Простите за вульгаризм, но лохом может оказаться каждый из нас, даже человек, юридически подкованный. Сегодня мы и расскажем о наиболее типичных опасностях и ситуациях, в которые лучше не попадать. А прокомментирует их коммерческий директор агентства недвижимости Алексей Розанов.

#### Опасность первая. Задатки...

Покупатель, открыв газету или зайдя в Интернет, вдруг находит квартиру своей мечты. Далее – просмотр, еще больше восторгов. Потом – переговоры с фирмой-продавцом о внесении задатка. Покупателя уверяют, что все замечательно. Но только торопитесь! Желающих много.

Понимая, что может потерять "шоколадный" вариант, покупатель решает внести задаток. Тут и начинается самое интересное. Молодые, улыбочные сотрудники предлагают подписать бумажку под названием договор, не показывая документов на квартиру. И просят внести задаток.

Идея существования подобных контор – набрать задатков. Желательно, – с десяток под один вариант, а потом просто исчезнуть.

#### Комментарий Алексея Розанова:

– Пока существовало лицензирование, было несколько проще. Но даже когда риэлторская деятельность лицензировалась, я, будучи директором фирмы, попал в неприятную ситуацию. Мошенники действовали с реквизитами моей компании, только изменив название фирмы. Ксерокопировали лицензию, где стоял реальный номер, реальная дата выдачи, но другое название, мне показали в отделе по борьбе с преступлениями...

Что надо делать, чтобы не попасться на удочку мошенников?

1. За подбором варианта обращаться в фирму, хорошо зарекомендовавшую себя на рынке недвижимости.
2. Обратиться за консультацией к риэлтору. У них есть черные списки компаний, с которыми они не работают.
3. Обратиться в общественные риэлторские организации: МАГР, РГР, чтобы узнать, какой репутацией пользуется фирма.
4. Узнать, имеет ли фирма, у которой планируете купить квартиру, сертификат. Обращение в сертифицированное агентство – гарантия того, что ваши деньги не пропадут, фирма – не однадневка.
5. Грамотно построить разговор. На внесение аванса прийти со своим риэлтором. Следовать первой заповеди специалиста по недвижимости: "Показывай документы на квартиру". Как правило, если на внесении задатка переговоры проходят грамотно, мошенники теряются.

#### Опасность вторая.

##### Если сам растяпа...

Продается квартира. Агентство хочет ее приобрести для клиента. На внесение задатка приезжают милье люди: маклер и продавец квартиры. Риэлторы под попкуку этой квартиры вносят задаток и начинают проверять документы. На проверку уходит несколько дней. Никаких неприятных моментов не выплывает. Уже назначен день сделки. И вдруг, звонит продавец квартиры и сообщает, что оставила в автобусе пакет со всеми документами на квартиру. Судя по реакции женщины – она не мошенница. Сразу же было написано заявление в милицию. Агенты о ситуации сообщили покупателю квартиры, он отказался от варианта.

Продавец квартиры вернула задаток. Никто не пострадал. Но могло быть и иначе.

#### Комментарий Алексея Розанова:

– Неприятности могли бы возникнуть, если бы документы попали в руки опытному жулику. Он мог бы подделать доверенность на сбор документов и принятие аванса и под эту квартиру собрать авансы. Мог придумать комбинацию и посложнее. Например, включить квартиру в цепочку по расселению и вместе с другими квартирами (пакетом) отдать на регистрацию. Вдруг зарегистрируют?

Чем такая потеря грозит реальному продавцу квартиры? Если кто-то, нашедший документы, подаст на регистрацию раньше, возникнет конфликт. Естественно, реальный продавец квартиры дело выиграет, и мошенников привлекут, но насколько это затянется?

#### Опасность третья. Недострой

##### Рассказывает и комментирует Алексей Розанов:

– В последнее время мы удерживаем своих клиентов от покупки новостроек в области. Ведь сегодня уследить за переуступками прав собственности невозможно. Блокируется договор, что залплатив за квартиру полную цену, – купишь треть. Компания "Новый мир" попыталась это сделать со своими дольщиками. Наше агентство для своего клиента купило в этой компании квартиру в строящемся доме. Уже два года недвижимость в готовом доме не оформляют в собственность покупателя потому, что по одному из построенных "Новым миром" десяти объектов идет серьезный конфликт. Дольщикам предложили доплатить: от 10 до 30 тысяч долларов. Возник скандал: на каком основании? Людям отвечают: на том, что вы – соинвесторы и с нами несете равную ответственность. Подорожали стройматериалы, увеличались расходы – давайте платите.

#### Советы при покупке новостройки

Во-первых, необходимо проверить исходно-разрешительную, проектную документацию, наличие инвестиционного контракта, договора на аренду земли. Помимо этого добиться учетной регистрации инвестиционного контракта. Но при переуступке прав собственности контракт не всегда может защитить. Можно проследить цепочку между юридическими лицами, но когда дело доходит до конкретного дольщика, учетная регистрация инвестиционного контракта ничем его не защищает. Если посредник отказывается проводить учетную регистрацию, то вероятность того, что квартира будет продана сразу нескольким людям, возрастает.

Надежда одна, что после принятия нового закона "О долевом участии в строительстве" ситуация изменится.

Газета "Квартирный ряд"



Успеть раньше других...

Всегда в редакции газет "Братская Ярмарка" и "Позвони!" можно получить еще неопубликованные объявления о продаже недвижимости, автотехники.

Т. 41-30-08