# СДАМ

| Предложение | Место, характеристика | Цена, условия | Связь |
|---|---|---|---|
| 1-КОМН. кв. | в 5А мкрн., 1этаж, металлическая дверь, решетки, консьерж | 3 тыс./мес до 01.08.2006. Предоплата вперед | Тел. 37-66-33 |
| 1-КОМН. кв. | в 7 мкрн., новой пл., меблированную, с телефоном | | Тел.379-122. |
| 1-КОМН кв. | в Центральном районе. | | Тел.42-33-83. |
| 1-КОМН кв. | в Энергетике. | | Тел.37-96-61. |
| 1-КОМН кв. | меблированную на ул. Пихтовой (с телефоном). | | Тел.43-77-74. |
| 1-КОМН. кв. | на 6П обеды | 2,5тыс. Оплата за полгода вперед | Тел. 42-59-69 |
| 1-КОМН кв. | на ул. Комсомольской. | | Тел.41-77-20. |
| 1-КОМН. кв. | на ул. Янгеля частично меблированная | Оплата за квартал вперед, потом помесячно 3,5тыс. | Тел. посредника 48-54-52. |
| 1-КОМН. кв. | новой пл. (1 этаж) на ул. Возрождения-2 | на длительный срок. Оплата за квартал вперед 2,5 тыс. в месяц | Тел. 43-30-29, 193-418 |
| 1-КОМН кв. | старой пл. | | Тел.45-04-80. |
| 2-КОМН кв. | (с телефоном). | | Тел.41-73-11. |
| 2-КОМН кв. | в "Крылатом". | | Тел.45-06-78. |
| 2-КОМН кв. | в Гидростроителе (деревянный дом) | за 2,5 тыс. | Тел.35-42-84. |
| 2-КОМН. кв. | в п. Осиновка, с телефоном | Оплата за полгода вперед | Тел. 35-71-48 |
| 2-КОМН кв. | в Энергетике. | | Тел.33-45-42. |
| 2-КОМН кв. | на ул. Подбельского. | | Тел.42-92-01. |
| 2-КОМН кв. | с мебелью в 22 мкрн. (8 этаж) | на длительный срок. Оплата помесячно | Тел.33-82-13. |
| ГАРАЖ | в ГСК "Динамо". | | Тел.33-79-88. |
| ГАРАЖ | в Энергетике. | | Тел.36-09-64. |
| КВАРТИРА | | посуточно | Тел.48-37-30. |
| КВАРТИРУ | в Байкальске, для горнолыжников | | Тел. в Байкальске 8242-362-29, сот. 8908-542-34-15. |
| КВАРТИРУ | в Центральном районе | | Тел. 42-24-10 |
| КВАРТИРЫ | п. Энергетик | посуточно | Тел.39-02-19. |
| КОМН | меблированную в Центральном районе | (студенткам). | Тел.43-96-96. |
| КОМН | | | Тел 47-74-31 |
| КОМН. в 3-комн. кв. | | мужчине. | Тел.42-18-40. |
| УЧАСТОК | на Дунайке (9 соток). | | Тел.42-07-67. |

**Вот так подаются объявления:**

**Частные (публикуются в течение двух недель):**
- **по почте:** 665717, Братск-17, а/я 2025
- **на автоответчик:** тел. 43-79-73
- **через СМС:** на короткий номер **4070** (стоимость 0,5 у.е. без НДС, смс-ка должна иметь вид: «BKD текст объявления, телефон»)
- **на e-mail:** [illegible]@bratsk.ru
- **через фирменные почтовые ящики:** (на здании Братской типографии – Янгеля, 122 и возле торгового комплекса "Инва" на трансформаторной будке)
- **через форму на сайте:** http://[illegible].bratsk.net

**Срочные и реклама - платно (публикуются в ближайшем номере, по желанию клиента):**
- **в отделах рекламы:**
  - Центральный район, ул. Янгеля, 122, Братская городская типография, 1 этаж, 5 каб., т. 41-30-08
  - Энергетик, ул. Наймушина, 12, фотоателье "Братские зори", 2 этаж
  - Осиновка, ул. Спортивная, 9, ДБ "Черемушки"
  - Вихоревка, ул. Горького, 3А, маг. "Надежда", 2 этаж
- **через службу 066** в кредит (тел. 066)

# СНИМУ

| Спрос | Место, характеристика | Цена, условия | Связь |
|---|---|---|---|
| 1-КОМН кв. | в 21-24 мкрн (немеблированную). | | Тел.42-79-53. |
| 2-3-КОМН. КВ. | меблированную (с бытовой техникой) | | Тел. 8-914-889-38-48. |
| 2-КОМН кв. | в 23 мкрн | | Тел.42-52-84. |
| 2-КОМН кв. | меблированную с телефоном в Центральном районе | | Тел 45-57-22, 48-63-89 (вечером) |
| ГАРАЖ | в районе города | | Тел. 38-42-78, 8-904-656-196-5. |
| ГАРАЖ | | | тел 42-04-67. |
| КВАРТИРУ | в Центральном районе | | Тел. 42-24-10, 8-904-659-00-69. |
| КВАРТИРУ | | | Тел.32-92-16. |
| КВАРТИРУ | | | Телефон 43-70-41 (вечером), 8-904-656-08-11. |
| КОМНАТУ в общежитии | | на длительный срок | Тел 42-34-80. |
| СЕМЬЯ снимет 1 комн. кв | в 21-23 мкрн. | | Тел 42-79-53 после 17. |
| СЕМЬЯ снимет 2 комн. кв | (23-24 мкрн). | Оплата помесячно | Тел.41-77-49. |

# Вопросы & Ответы

## И квартира, и офис

***"Мы собираемся создать небольшое частное предприятие, которое не требует наличия офиса (компьютерный консалтинг по телефону с выездом на дом к клиенту). Хотим оформить юридический адрес фирмы по домашнему адресу одного из нас (когда-то это разрешалось). Возможен ли такой вариант сегодня, и какие (чьи) разрешения тут требуются?***

***Андрей, Василий, Анна".***

*– В законодательстве РФ нет прямого запрета на регистрацию юридического лица по домашнему адресу. Местом нахождения юридического лица является место нахождения его органов, что должно быть оговорено в Уставе юридического лица: "По данному адресу расположен орган управления Обществом, генеральный директор (основание – свидетельство о праве собственности на помещение)".*

*Что касается индивидуального предпринимательства, то пункт 2 статьи 17 Жилищного кодекса вообще допускает использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Пункт 3 этой же статьи 17 запрещает размещение в жилых помещениях лишь промышленных производств. В вашем же случае юридический адрес по месту жительства вообще носит чисто номинальный характер, и вряд ли возникнут какие-либо проблемы при регистрации фирмы в налоговой инспекции.*

## Только не сжата полоска одна

***"У нас в садоводческом товариществе один из участков не застроен вот уже 12 лет. Где человек, некогда купивший участок, неизвестно. Налоги за землю он не платит, ежегодные взносы - тоже. Как можно (если можно) оформить отчуждение этого земельного участка? А то получается - ни себе, ни людям...***

***Вера Заренко".***

*– Для решения подобных вопросов предусмотрена специальная процедура. Земельный комитет, уполномоченный принимать решения об изъятии земельных участков, должен заблаговременно предупредить владельца о допущенных им нарушениях и необходимости устранения таких нарушений. Например, указать на то, что собственником не уплачены членские взносы или его участок не ухожен и т.д.*

*Если нарушения будут исправлены – конфликт должен быть исчерпан. Если же собственник с чем-то не согласен, а товарищество настаивает на изъятии участка, – такой конфликт может быть решен только в судебном порядке.*

*Так как в вашей ситуации обращение к собственнику этого земельного участка невозможно, то вам придется действовать сразу через суд.*

*По общему правилу согласно федеральному закону "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 г. все члены садоводческого товарищества при вступлении в такое объединение принимают на себя определенные обязательства: регулярно платить налоги и взносы, освоить в течение 3 лет свой земельный участок.*

*При этом участок должен использоваться по прямому назначению – для сельхозпроизводства, жилищного и иного строительства. При использовании земли не должна ухудшаться экологическая обстановка вокруг.*

*По этим причинам, разумеется, садоводческое товарищество, в состав которого входит данный участок, непременно поставит вопрос об отчуждении земли. Аналогично вопрос может быть поставлен и по иным причинам.*

*Но какой бы она ни была, необходимо строго соблюсти процедуру, предусмотренную для подобных случаев.*

## "Нет!" химии в жилом доме

***"Наша соседка занимается на дому изготовлением деревянных шкатулок, матрешек и пр. На лестничной площадке стоит постоянный запах красок, лака и другой "химии". Соседские дети кашляют, выходя из квартир, у стариков болит голова от этих "ароматов". Очевидна опасность для здоровья тех, кому "повезло" жить рядом с мастером народных промыслов. Что нам делать?***

***Элеонора Хайруллина".***

*– Действия соседки очевидно нарушают ваши права. Такого рода деятельность недопустима в жилом помещении, поскольку оно предназначено только для проживания. Если просьбы о соблюдении ваших интересов не приносят результатов – имеете достаточные основания для обращения в суд с иском о защите прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (ст. 304 ГК РФ).*

## Зелень украсит двор

***"Мы намерены заняться благоустройством придомовой территории. Какие нормативные документы регулируют эту деятельность?***

***Феликс Грибков, председатель ЖСК".***

*– Согласно новому Жилищному кодексу РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит земельный участок, на котором он построен, вместе с элементами озеленения и благоустройства. До начала работы вам необходимо подготовить проектную документацию, в которой отображается план благоустройства прилегающей территории. Проект готовится в соответствии с санитарными и территориально-строительными нормами.*

*Существуют определенные правила озеленения придомовых территорий, которые должны неукоснительно соблюдаться. Также законодатель устанавливает периодичность проведения подобных работ ("Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, утвержденные постановлением Совета министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. N415").*

## Берегите чеки, накладные...

***Собираюсь развестись с женой. Живем в частном доме, который достался жене по наследству. В свое время она зарегистрировала меня в этой жилплощади. После развода смогу ли я претендовать на часть этого дома?***

***Владимир Букур".***

*– Согласно ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, полученное одним из супругов в порядке наследования, является его собственностью. И в данном случае вы не имеете права собственности на этот дом.*

*Однако имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие – ст. 37 СК РФ). И в этом случае вы имеете право на долю в совместной собственности. Доказательством участия в улучшении дома станут документы, подтверждающие ваши затраты (чеки, накладные и т. д.).*

***Ответы подготовили юристы: Ю.Карпинец, Б. Авакова, В. Порубиновская, И.Жукова***

*Газета "Квартирный ряд"*

**МЕНЯЮ**

● **2-КОМН. кв.** (2 КИЧ) А 7 ЩБ†Х. ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 36-87-49.

● **3-КОМН. кв.** ХСАСЕ ЭН. (3 КИЧ, КФНФВСХ, НСМЧЙп, ДИНБСХ) ХИ МАФ 2-БСЩХ. и. 30-76-33, АФ Ф†СЩ 37-60-63.

● **3-КОМН. кв.** ХСАСЕ ЭН. А 18 ЩБ†Х. (3 КИЧ) ХИ 2-БСЩХ. (2-3-4 КИЧ) + МСЭНИКИ. ...И··ЩСК† АИ†ЙИХКГ. иФН. 477-228 ЭС·НФ 20.

● **3-КОМН. кв.** ХСАСЕ ЭН. А 45 БАИ†-КИНФ ХИ МСЩ. иФН. 35-48-61.

● **3-КОМН. кв.** ·КИ†СЕ ЭН. (60/45/6,3 КИЧ) А Э. ХФ†вФКЙБ ХИ ЖН. §†Й-ЩС†·БСЕ ХИ 3-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ЙНЙ 2-БСЩХ. ХСАСЕ ЭН. Аа†ИК·БФ. иФН. 43-73-82.

● **КОТТЕДЖ** ДНИвСЖ·К†СФХХГЕ (СДЛ. ЭН. 550 БА.Щ, вИ†ИЧ 45 БА.Щ, Ф·КП А·Ф) А Э. БИНИ ЙХ·БЙЕ ХИ БАИ†-КЙ†Г · МСЭНИКСЕ. ...И··ЩСК† Н ДГФ АИ†ЙИХКГ СДЩФХИ. иФН. 44-63-26.

**1-КОМН. кв.** (МФ†ФАпХХГЕ МСЩ) ХИ 2-БСЩХ. БА. (ЭИХФНПХГЕ МСЩ). иФН. иФН. 41-64-57.

**1-КОМН. кв.** А 22 ЩБ†Х + 2-БСЩХ. А. А ы¤†ГНИКСЩэ ХИ 3-4-БСЩХ. БА. иФН. 45-06-78.

**1-КОМН. кв.** А ХФ†вФКЙБФ ХИ БА. А ЪФХ-К†ИНГХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 44-06-12.

**1-КОМН. кв.** А ХФ†вФКЙБФ ХИ †ИАХСОФХ-ХЖ А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 42-07-38.

**2-КОМН. кв.** ХИ ЖН. ¤С·ЩСХИАКСА ХИ 1-БСЩХ. БА. иФН. 48-05-51.

**2-КОМН. кв.** ·КИ†СЕ ЭН. + БСЩХ. · КФНФ-ВСХСЩ ХИ 3-4-БСЩХ. БА. иФН. 44-36-83.

**2-КОМН.** БА. ·КИ†СЕ ЭН. А †ИЕСХФ КФНФ-ОФХК†И ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 44-29-55.

**2-КОМН. кв.** ·КИ†СЕ ЭН. А †ИЕСХФ ЦБСНГ N26 ХИ 1-БСЩХ. БА. А 7 ЩБ†Х. + МСЭНИКИ. иФН. 33-39-96.

**2-КОМН. кв.** ЖНЖ . ЭН. ХИ ЖН. §†ЙЩС†-БСЕ ХИ 2-3-БСЩХ. БА. А бЙМ†С·К†СЙКФНФ. иФН. 35-49-92.

**3-КОМН. кв.** ·КИ†СЕ ЭНИХЙ†САБЙ А 22 ЩБ†Х (45 БА.Щ, 1 КИЧ) ХИ 2-БСЩХИХХЖ БАИ†-КЙ†Ж · МСЭНИКСЕ. иФНФВСХ: 42-36-90.

**3-КОМН. кв.** А §ИМЖХФ ХИ 1-БСЩХ. БА. А 5 ЩБ†Х. иФН. 33-41-46.

**3-КОМН. кв.** ХСАСЕ ЭН. А ХФ†вФКЙБФ ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. А ХФ†вФКЙБФ. иФН. 33-52-00.

**3-КОМН. кв.** ЖНЖ . ЭН. А 45 БА. иФН. 35-28-20.

**3-КОМН.** БА ЖНЖ .ЭН. ХИ ЖН. Д†Ж ФАИХИ МСЩ. иФН. 41-37-47.

**4-КОМН.** БА. ХИ ЖН. ДЙНФЕХСЕ ХИ 2- Й 1-БСЩХ. БА. иФН. 33-43-15.

**МЕНЯЮ**

**1-КОМН. кв.** + ÿŸг-21053 2000 в. + вИ-†ИЧ ХИ аЎЖФ ХИ 2-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. иФН. 30-91-54.

**1-КОМН. кв.** А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ + ыиСЕСКИ-§†ЙЖ·э 1999 в. ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 43-89-20, 32-13-78.

**1-КОМН. кв.** ЖНЖ . ЭН. ХИ ЖН. ¤†ЖЭ·БСЕ + ыеЙ-ИХ-ЎШэ ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 45-78-46.

**ВАЗ-2106** (Э†СДФв 20 КГ.·) ХИ вИ†ИЧ. иФН. 45-47-56.

**ГАРАЖ** А ХФ†вФКЙБФ ХИ вИ†ИЧ А ЪФХК-†ИНГХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 44-46-24, 38-64-46.

**УЧАСТОК** МНп ЙХМЙАЙМЖИНГХСвС ЧИНЙЛ-ХСвС ·К†СЙКФНП·КАИ (0,17 вИ, КФНФОФХК†) ХИ ИАКСЩСДЙНП, вИ†ИЧ, БА. иФН. 45-81-57 ЭС-НФ 19.

**В**

ЛЮБОЙ ДЕНЬ в специальном выпуске газеты "ПОЕХАЛИ!" с [illegible]

СПРАВКИ по тел. 41-30-08

**МЕНЯЮ**

**БРАТСК НА АНГАРСК.** 4-¤ же. БА. ·КИ-†СЕ ЭН. ХИ 1-БСЩХ. БА. А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕ-СХФ + 1-БСЩХ. БА. А ЎХвИ†·БФ. иФН. 44-42-21 МС 22.

**БРАТСК НА ИРКУТСК.** 4-¤ же. БА. ХС-АСЕ ЭН. А ХФ†вФКЙБФ ХИ БА. А J†БЖК·БФ. иФН. 33-46-44.

**БРАТСК НА КОДИНСК.** 1-¤ же. БА. А ХФ†вФКЙБФ ХИ 1-БСЩХ. БА. А ¤СМЙХ·БФ. иФН. 44-10-93.

**БРАТСК НА КРАСНОТУРИНСК.** 1-¤ же. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ХИ †ИАХСОФХХЖ А ¤†И·ХСКЖ-†ЙХ·БФ. иФН. 44-61-72.

**ВИХОРЕВКА НА ИРКУТСК.** 4-¤ же. БА. А ЎЙкС†ФАБФ (НСМЧЙп µИ·КФБНФХИ, ·ЙвХИНЙ-µИОЙп, КФНФВСХ) + МСЭНИКИ ХИ БА. А J†БЖК-·БФ. иФН. 89086661960.

**Компьютерные сети** проводят игру января "Наименьшее число" приз месяца: USB Flash Drive 512 mb

**Наименьшее число**

Задача игрока - назвать целое положительное число от единицы и выше. Выигрывает, приславший наименьшее число из названных только один раз. Любое число названное два и более раза из игры исключается. Стратегия игры проста - если называть числа слишком маленькие, высока вероятность того, что их уже назовут. А если называть слишком большие - они будут больше чисел, названных другими игроками. Нужно выбирать золотую середину. Числа можно указывать от 1 и до бесконечности.

Итоги будут подведены 1 февраля

**принять участие можно**

**с купоном по почте** купон и подробности - в "Братском компьютерном обозрении"

**через SMS** без ограничений по количеству

**SMS** присылайте смс-ки на короткий номер **4070**

смс должна иметь вид: [illegible]