ДАЧИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДАЧУ	на 37 км	(дом, баня, теплица, насаждения).		Тел. 47-04-75.
ДАЧУ	на Балаге			Тел. 40-53-76.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 37-58-89 (после 18:00).
ДАЧУ	на Зябе	кирпичная, недостроенная, остановка "Вишневая"	Дешево	Тел. 37-76-28, 33-44-58.
ДАЧУ	на Зябе	1-я остановка, 2 этажный дом, теплицы, все насаждения, свет, водопровод, в очень удобном месте	40 тыс.	Тел. 39-81-85.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 43-97-14.
ДАЧУ	на Зябе.			Тел. 43-86-75.
ДАЧУ	на Коврижках	в кооп "Металлург", 10 соток, баня, теплица, насаждения, с урожаем		Тел. 89502132735.
ДАЧУ	на Коврижке	(дом, баня, гараж).		Тел. 42-40-60.
ДАЧУ	на Моргудоне			Тел. 41-84-50.
ДАЧУ	на Моргудоне	(дом, баня)		Тел. 42-68-57.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 42-20-55.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 43-73-46.
ДАЧУ	на очистных	(12 соток).		Тел. 33-01-39.
ДАЧУ	на Очистных	без бани, все посажено, рядом с остановкой		Тел. 41-85-18.
ДАЧУ	на Очистных	дом, баня, теплица, емкость, насаждения		Тел. 44-35-01, 49-55-62 (днем), 47-90-44.
ДАЧУ	на очистных.			Тел. 33-01-39.
ДАЧУ	на Шаманке.			Тел. 35-15-61.
ДАЧУ	на Шаманке.			Тел. 37-49-88, 35-48-15.
ДАЧУ	под ЛЭП.			Тел. 33-01-39.
ДАЧУ	под ЛЭП.			Тел. 33-24-34.
ДАЧУ				Тел. 44-30-55.

УЧАСТКИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
УЧАСТОК	в 78 кв.	(19 соток, фундамент, гараж, стройматериал).		Тел. 35-16-11.
УЧАСТОК	в кооп. "Ручеек"	(насаждения, клубника)		Тел. 35-46-18, 890 864 18 841.
УЧАСТОК	в крольчатнике	(15 соток, разработан)		Тел. 41-48-14.
УЧАСТОК	в п Падун	18 соток, удобное место под строительство коттеджа	Недорого	Тел. 46-46-00.
УЧАСТОК	в Полтавском	(8 соток, домик, водопровод)	за 6 тыс.	Тел. 35-44-56.
УЧАСТОК	в Полтавском.			Тел. 44-57-20.
УЧАСТОК	в пос. "Сплавщик-2"			42-13-21, 191-49-2, 8-908-653-99-38.
УЧАСТОК	в районе ГЭС.			Тел. 37-99-06.
УЧАСТОК	в Южном Падуне	с цокольным этажом		Тел. 36-43-84, 89086575011.
УЧАСТОК	в Южном Падуне	(15 соток).		Тел. 48-45-84.
УЧАСТОК	в Южном Падуне.			Тел. 40-94-23.
УЧАСТОК	в Южном Падуне.			Тел. 48-49-15.
УЧАСТОК	за 5А мкрн	(15 соток).		Тел. 44-15-24.
УЧАСТОК	на "Крольчатнике"			Тел. 43-41-54, 41-49-36, 43-87-31.
УЧАСТОК	на 14 км	(12 соток).		Тел. 41-34-05.
УЧАСТОК	на водозаборе.			Тел. 42-13-14.
УЧАСТОК	на Дунайке	в кооп. "Сибиряк" (район "Лесника"), обработанный, посажен картофель		Тел. 42-30-79.
УЧАСТОК	на Зябе		за 8 тыс.	Тел. 89501172323.
УЧАСТОК	на Зябе	разработанный		Тел. 33-21-32.
УЧАСТОК	на Крольчатнике			Тел. 41-53-65.
УЧАСТОК	на Моргудоне		за 2 тыс.	Тел. 42-95-30.
УЧАСТОК	на новом крольчатнике	15 соток, дом, баня, гараж, хозпостройки, в хорошем месте		Тел. 43-56-38.
УЧАСТОК	Очистные			Тел. 45-58-90.
УЧАСТОК	под ЛЭП		за 5 тыс.	Тел. 39-81-27.

ДОМА, КОТТЕДЖИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДОМ	в г Вихоревка	гараж, постройки, насаждения		Тел. 49-72-76, 8-908-657-18-76.
ДОМ	в Гидростроителе	(12 соток).		Тел. 35-24-64.
ДОМ	в п.Индивидуальный		за 350.000 руб.	Тел. 33-21-91.
ДОМ	в п Сухой	с урожаем		Тел. 35-82-60.
ДОМ	в Падуне		за 700 тыс.	Ул. 3 я Рабочая-35.
ДОМ	в Порожском.			Тел. 19-15-94.
ДОМ	в пос. Бикей	документы готовы		Тел. 8-950-122-80-28, 30-73-13
ДОМ	в районе телецентра.			Тел. 41-69-62.
ДОМ	в Ставропольском крае	белый кирпичный, недостроенный, S 138 кв.м, 30 соток, плодовые деревья, экологически чистое место, газ, вода, асфальтные дороги	550 тыс.	Тел. 45-21-93 в любое время.
ДОМ	на ул Гайнулина			Тел. 35-13-35.
ДОМ			Недорого	Тел. 43-44-14.
ДОМ		(4/6).		Тел. 45-56-61.
ВРЕМЯНКУ	в Осиновке.			Тел. 44-08-75.
ВРЕМЯНКУ	на Бетонном.			Тел. 44-15-88.
КОТТЕДЖ	в Гидростроителе	(16 соток).		Тел. 35-32-71.
КОТТЕДЖ	в п Бикей	центральное отопление, водоснабжение		Тел. 43-04-59, 42-88-66.
КОТТЕДЖ	в п Падун		Дорого	Тел. 36-20-29
КОТТЕДЖ	в Южном Падуне		за 2,55 млн	Тел. 48-53-84.
КОТТЕДЖ	на берегу Байкала	(2-этажный, деревянный, 192 кв.м).		E-mail: okynrechnoy@gmail.com
КОТТЕДЖ	на Курнатовском заливе			Тел посредника 44-33-49 (с 20:00)
КОТТЕДЖ	на ул Солнечной	(10 соток, баня, гараж, постройки).		Тел. 33-00-12, 35-59-92
КОТТЕДЖ	по ул Набережной	ремонт, теплый гараж, участок 13 соток	Дорого.	Тел. 46-58-33.
КОТТЕТЖ	на ул. Набережной	20 соток, все коммуникации, хорошее место		Тел. 36-12-42, 42-53-72.
ПОЛДОМА	в п Бикей	приусадебный участок, большой огород	за 100.000 руб.	Тел. 45-77-55 (вечером).

КУПЛЮ

Спрос	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
1-КОМН.кв		без посредников		Тел. 32-25-93
1-КОМН.кв	в п Осиновка или в п. Гидростроитель	(деревянный дом, 1 этаж).	Недорого.	Тел. 38-00-29, 35-73-08.
2-КОМН.кв	в 22 мрн	первый и последний этаж не предлагать	до 500 000 руб.	Тел. 39-68-44.
ГАРАЖ	в ГСК "Талачинский"		до 50 тыс.	Тел. 42-07-44.
ГАРАЖ	в ГСК "Комплектовщик".			Тел. 45-10-67.
ГАРАЖ	в ГСК "Моряк".			Тел. 89086696738.
ГАРАЖ	в п.Комсомольский			Тел. 45-51-31, 8-904-656-73-67.
ГАРАЖ	на Палатках.			Тел. 45-54-41.
ДАЧУ	в кооп. "Пчельник".			Тел. 36-43-65 после 18.
ДАЧУ	в п.Комсомольский			Тел. 45-91-01.
ДАЧУ	на 17 км.			Тел. 42-31-91.
ДОМ	в Порожском.			Тел. 42-94-61.
ДОМ	на телецентре		до 500 000 руб.	Тел. 8-950-124-13-20.

Госдума упростит
правила ипотечных кредитов

Российское правительство внесло в Госдуму законопроект, упрощающий выпуск ипотечных ценных бумаг, сообщает "Интерфакс" со ссылкой на источник в думском комитете по кредитным организациям и финансовым рынкам.

По мнению авторов законопроекта, документ позволит участникам рынка выпускать и приобретать ипотечные ценные бумаги разной степени надежности и доходности, а также создаст благоприятный режим для рефинансирования ипотечных кредитов. В свою очередь принятие этих мер повысит доступность ипотечных кредитов для граждан.

В частности, для этого предлагается отделить требования о возврате основной суммы долга по кредитным договорам от требования по уплате процентов по этим договорам. Страхование недвижимости авторы закона предлагают уточнить, ограничив размер страховой суммы. Кроме того, документ исключает из закона об ипотечных ценных бумагах положения о страховании жизни и здоровья, так как эта процедура повышает расходы на получение ипотечного кредита. Законопроектом также предусматривается возможность эмиссии двух и более выпусков ипотечных облигаций на основе одного ипотечного покрытия.

Ранее, 21 ноября 2005 года, заместитель председателя комитета по кредитным организациям и финансовым рынкам Госдумы Анатолий Аксаков пообещал, что поправки будут приняты до 1 января 2006 года. По его словам, следующим шагом станет создание и принятие нормативной базы сертификатов участия. "Надеемся, что в первом квартале 2006 года база будет принята и заработает", – заявил тогда Аксаков.

Закон об ипотечных ценных бумагах был принят в ноябре 2003 года, однако ни одна бумага до сих пор не была выпущена в связи с отсутствием соответствующих нормативных актов.

НОВОСТИ

Квадратный метр жилья в Москве стоит 3331 доллар

За минувшую неделю средняя стоимость жилья в Москве выросла на 1,6 процента и составила 3331 доллар за квадратный метр. Об этом свидетельствуют индексы рынка недвижимости, опубликованные аналитическим центром "Индикаторы рынка недвижимости".

По данным аналитиков, индекс ценового ожидания за неделю снизился на 0,3 процента до 6,68 процента в месяц. Индекс доходности жилья увеличился на 0,3 процента и достиг 10,94 доходности по банковским депозитам. "По итогам мая темп роста стоимости московских квартир установился на уровне 6-процентов в месяц, о чем также свидетельствуют значения индекса ценового ожидания. Однако не исключено, что в течение июня процесс замедления темпов роста цен на жилье будет постепенно продолжаться", – комментируют эти показатели специалисты аналитического центра.

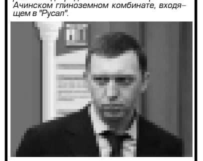
При этом наибольшими темпами растут цены на жилье из "плохой панели" и "плохого кирпича" – на 2,1 процента. Медленнее всего увеличивается стоимость квартир в домах, построенных из современного "монолита-кирпича" (1,2 процента).

Неделей ранее средняя стоимость жилья в Москве составляла 3279 долларов за квадратный метр, а рост цен достигал 1,8 процента.

Дерипаска создаст цементный холдинг

Холдинг Олега Дерипаски "Базэл" построит два цементных завода: в Рязанской области и Красноярском крае. Об этом заявил директор компании по строительству и стройматериалам Артур Маркарян, сообщает газета "**Ведомости**".

По его словам, рязанский завод планируется возвести на крупном месторождении известняков, принадлежащем компании "Моспромстройматериалы". Мощность будущего завода составит около 1 миллиона тонн в год, однако разведанные запасы месторождения позволяют увеличить его производительность в три раза. В свою очередь второй завод предполагается построить на Ачинском глиноземном комбинате, входящем в "Русал".



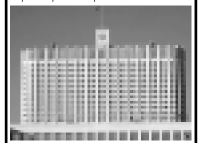
Кроме того, стратегия развития холдинга предусматривает покупку компании "Новоросцемент", второго по величине производителя цемента в России. Этой компании принадлежат три завода в Краснодарском крае: "Пролетарий", "Октябрь" и "Первомайский", которые суммарно могут производить около 5 миллионов тонн цемента в год. Кроме того, "Новоросцемент" занимает 90 процентов российского экспорта цемента.

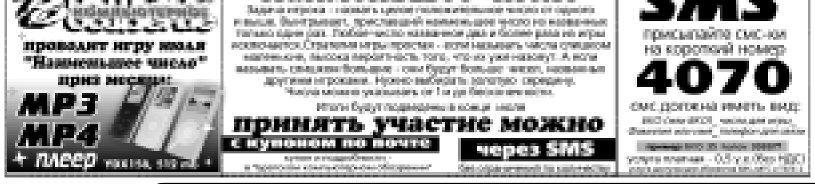
Компания "Базовый элемент" основана в 2001 году для управления активами Олега Дерипаски в разных секторах экономики. В компанию входят "Русал", "Евросибэнерго", "Континенталь-Менеджмент", "Ингосстрах", АКБ "Союз", "Союзметаллресурс", "Авиалинии Кубани", "Корпорация Главстрой" и другие. На сегодняшний день самый крупный цементный холдинг в России, "Евроцемент груп", принадлежит Филарету Гальчеву.

Минрегиону приказали продолжить работу с обманутыми соинвесторами

Российское правительство поручило Минрегиону продолжить совместную работу с обманутыми соинвесторами жилищного строительства. Об этом говорится в сообщении пресс-службы кабинета министров.

Как отмечается в заключении по итогам заседания правительства 1 июня 2006 года, министры "приняли к сведению" информацию главы Минрегиона Владимира Яковлева, полученную им на встрече с представителями межрегиональной общественной организации "Ассоциация помощи пострадавшим инвесторам". "Минрегиону России было поручено продолжить работу по выработке комплекса мер по защите интересов вкладчиков в соответствии с ранее данными поручениями по указанному вопросу", – говорится в решении правительства.



Накануне в рамках встречи Владимира Яковлева с представителями ассоциации было принято решение создать специальную рабочую группу по проблемам обманутых соинвесторов жилищного строительства. По словам министра, членами группы станут один из его заместителей, один из помощников, депутаты Госдумы, а также представители Ассоциации пострадавших соинвесторов. "Создание рабочей группы позволит решить существующие вопросы, а не просто поднимать эту тему", – считает Владимир Яковлев.

По данным ассоциации, в России насчитывается от 100 до 200 тысяч обманутых соинвесторов жилищного строительства, из которых 15 тысяч – в Москве, а еще 20 тысяч – в Московской област и