СДАМ

Предложение	Место, характеристика	Цена, условия	Связь
1-КОМН. кв.	в 5 мкрн., маломестражная, частично меблированная	2,5 тыс./мес. На длительный срок. Оплата за квартал вперед	Тел.33-26-21.
1-КОМН. кв.	в Осиновке	за 2 тыс.	Тел. 44-06-56.
1-КОМН. кв.	в п. Гидростроитель	на 3-4 месяца	Тел.35-26-44.
1-КОМН. кв.	в Центральном районе, с телефоном, меблированная	Оплата поквартально	Тел.43-93-54.
1-КОМН. кв.	в Энергетике.		Тел. 36-07-69.
1-КОМН. кв.	на ул. Зверева-5 полностью меблированная	семейной паре 3,5 тыс./мес	Тел. посредника 37-7395 после 20.
1-КОМН. кв.			Тел. 36-67-84.
1-КОМН. кв.			Тел. 41-98-10.
1-КОМН. кв.		(посуточно).	Тел. 43-56-94.
1-КОМН. кв.			Тел. 45-04-80.
2-КОМН. кв.	в 45 квартале		Тел.44-05-62.
2-КОМН. кв.	в 7 мкрн	студентам.	Тел. 36-66-48.
2-КОМН. кв.	в п. Осиновка, новой пл.	Оплата за полгода вперед	Тел.35-71-48.
2-КОМН. кв.	в Центре		Тел.43-61-90, 47-72-05.
2-КОМН. кв.	в Энергетике.		Тел. 33-45-42.
2-КОМН. кв.	меблированную в 24 мкрн.		Тел. 41-93-30.
2-КОМН. кв.	меблированную в Осиновке	за 2,7 тыс. Оплата поквартально.	Тел. 33-22-42.
2-КОМН. кв.			Тел. 42-03-34.
ГАРАЖ	в Энергетике.		Тел. 36-09-64.
КВАРТИРУ	в районе Сортировки		Тел.8-908-669-6941.
КВАРТИРУ		Посуточно	Тел. 31-40-10.
КВАРТИРЫ	п. Энергетик	посуточно	Тел. 39-02-19.
КОМН.	в 3-комнатной кв. на ул. Возрождения	(девушке) за 1,5 тыс.	Тел. 48-62-43.
КОМН.	в Гидростроителе с телефоном.		Тел. 35-29-10.
КОМН.	в меблированной кв. в Центральном районе	(студентке).	Тел. 43-96-96.
КОМН.	в Осиновке.		Тел. 35-65-43.
КОМН.	в Падуне.		Тел. 35-67-52.
КОМН.	меблированную в Центральном районе.		Тел. 43-96-96.
КОМН.		женщине с ребенком.	Тел. 41-91-45.
УЧАСТОК	на Дунайке (9 соток).		Тел. 42-07-67.

Путин потребовал от правительства "прекратить надувательство" с жилищными сертификатами для военных

Президент России Владимир Путин считает неприемлемыми долгие сроки выделения служебного жилья военнослужащим. На совещании с членами правительства сегодня глава государства поручил председателю правительства, экономическому блоку кабинета совместно с Минобороны "сделать предложения, как можем и должны изменить ситуацию по этой категории военнослужащих".

Сейчас, по словам президента, служебное жилье выделяется крайне медленно. "Если такими темпами будем решать проблему, то это – 12–15 лет, эти сроки неприемлемые", – сказал Путин. Путин также потребовал от правительства "немедленно прекратить надувательство" с жилищными сертификатами для военнослужащих.

"Недопустимо, когда средняя цена за квадратный метр 29 тыс. руб., а мы закладываем 11", – сказал сегодня глава государства на совещании с членами правительства. "Что хочешь, то и делай. Что ж мы людей за нос водим?" – задал он риторический вопрос. Путин описал ситуацию с жилищными сертификатами: "Приходит человек к начальству, ему говорят – хочешь бери (сертификат), не хочешь – не бери, взял – ему предлагают (квартиру) в Тмутаракани, не взял – гуляй, Вася, вычеркиваем".

Путин поручил премьер–министру Михаилу Фрадкову "договориться с депутатами, чтобы обеспечить в следующем году дополнительно 15 млрд. руб., которые запрашивает министр обороны, для решения вопроса, чтобы наполнить реальными деньгами жилищные сертификаты". "При этом имеющие средства могут быть сконцентрированы таким образом, чтобы в первом полугодии (2006 года) заработала эта система в новом режиме с полным наполнением этими средствами, а в середине года, рассчитываю, что Минэкономразвития и Минфин вместе с депутатами подработают этот вопрос и примут необходимые управленческие решения для реализации намеченных задач до конца года", – сказал Путин.

Вопросы обеспечения жильем военнослужащих поднимались во время посещения Путиным магаданского погранотряда во вторник. Тогда Путин пообещал военнослужащим, что обязательно обсудит эту проблему с членами правительства. Сегодня президент отметил, что "в вооруженных силах немало проблем социального характера, но самой острой является обеспечение жильем военнослужащих". Он напомнил, что эта тема затрагивалась на совещании в Минобороны, и "постоянно возникает в моих контактах с военнослужащими".

Путин потребовал от вице–премьера, министра обороны Сергея Иванова сделать доклад о состоянии дел с жильем для военных. Иванов подробно проинформировал участников совещания о сложившейся ситуации. "Из того, что услышал, военнослужащих можно условно разделить на три категории: первая – те кто приходят служить и подключаются к ипотечной системе кредитования, вторая – те кто служит и нуждается в служебном жилье, третья – те, кто заканчивает службу и получил право на получение жилья", – резюмировал Путин.

"По первой категории в целом вопросов нет, надеюсь, что ипотечная система будет работать так, как было запланировано, прошу внимательно следить за тем, что там происходит", – сказал глава государства. Он уточнил, что это поручение касается не только Минобороны, но и Минэкономразвития, Минфина, Минрегионразвития. По второй категории военных Путин поручил представить предложения, чтобы служебное жилье выделялось быстрее, а по третьей категории, которой положены сертификаты, потребовал "немедленно прекратить надувательство".

ИТАР-ТАСС, Известия

Я не оформил перепланировку. И что мне будет?

Отвечаем на самые популярные вопросы читателей о сделках с переустроенными квартирами

1. В квартире была сделана перепланировка, а разрешение на нее не получено. Когда и каким образом это обстоятельство может обнаружиться?

Если самовольная перепланировка не вредит имуществу соседей и не нарушает состояния общедомовых конструкций (не затрагиваются несущие стены, инженерное оборудование и проч.), то хозяев квартиры может никто и не потревожить.

Чаще всего несанкционированные перепланировки обнаруживаются в таких случаях:

Квартира продается, дарится или наследуется. Органу по регистрации прав на недвижимость потребуется поэтажный план. А в нем сотрудники БТИ, обнаружив несанкционированное переустройство, нарисуют красные линии.

При оценке квартиры для оформления ипотеки.

Специалист организации–оценщика осматривает жилое помещение, изучает документацию БТИ; при выявлении неузаконенной перепланировки рыночная цена квартиры, разумеется, снижается. А банки чаще всего предпочитают не связываться с таким жильем и, как правило, не предоставляют кредит для сделок с незаконно переустроенными квартирами.

При осмотре жилья работниками коммунальных служб, которых жильцы приглашают для ремонта, устранения неполадок.

Обнаружив особо вопиющие случаи переустройства, угрожающие конструкциям дома, имуществу соседей и т. п., сантехники, слесари, электрики и прочие работники ЖКХ могут "накапать" в ДЕЗ. А оттуда информация поступает в орган, контролирующий законность перепланировок и уполномоченный наказывать за нарушения. В Москве это Мосжилинспекция.

По "наводке" соседей. Чаще всего жалуются жильцы близлежащих квартир, страдающие от последствий незаконной перепланировки.

***Обратите внимание:** по Конституции наше жилье неприкосновенно, поэтому входить в квартиру без вашего согласия ни работники ДЕЗа, ни сотрудники жилищной инспекции не вправе. Для доступа в квартиру против воли ее собственника этим лицам требуется решение суда.*

2. Правда ли, что жилье с неоформленной перепланировкой невозможно продать, подарить или передать в наследство? Действительно ли сделку не зарегистрируют?

Красные линии на плане БТИ не являются "железным" основанием для отказа в регистрации сделки. Как правило, отказывают лишь в двух случаях:

– если в результате переоборудования изменилась жилая или общая площадь квартиры (например, если хозяева, расширяя жилье, "оттяпали" часть лестничной клетки);

– если изменения затрагивают несущие конструкции дома.

В остальных случаях регистрирующий орган соглашается оформить сделку, взяв с покупателя (наследника или другого "получателя" квартиры) расписку с обязательством узаконить перепланировку. А вот если новый хозяин жилья не сдержит обещания и впоследствии сам решит заключить сделку с квартирой, его шансы зарегистрировать сделку близки к нулю. Повторно план БТИ с сохранившимися там красными линиями регистрирующий орган, скорее всего, не пропустит.

3. Я покупаю квартиру. Как убедиться, что ремонт там проведен в соответствии с законом?

Эксперты советуют первым делом ознакомиться с поэтажным планом, выданным БТИ. Этот документ оформляется на основании обмеров квартиры инспектором этой организации.

Ваша задача – убедиться, что поэтажный план соответствует фактическому состоянию жилого помещения.

Обратите внимание:

– одинарные линии на плане – это обычные стены;

– двойные линии – несущие стены;

– красная линия обозначает расхождение с типовой планировкой квартиры и свидетельствует о несанкционированном переустройстве жилого помещения.

Однако имейте в виду, что поэтажный план БТИ имеет срок действия один год. За это время вполне можно успеть снести пару стен. Но вам, покупателю, покажут "чистый" документ без красных линий.

В таких ситуациях выявить "подпольное" переустройство квартиры можно только самым банальным способом: тщательно осмотреть жилье и сверить увиденное с представленным вам планом БТИ.

Чтобы не запутаться в документах и проверках "на местности", Ярослав Клейменов советует приглашать сотрудника БТИ для обмера жилого помещения либо пользоваться услугами специалиста, который подтвердит соответствие поэтажного плана БТИ фактическому состоянию квартиры.

Нередко граждане, напуганные рассказами о невероятно сложных процедурах согласования перепланировок, сразу бегут в посреднические фирмы. Там их ожидают весьма приличные расценки – в среднем от 500 до 2000 долларов США.

Полезный совет: не разбрасывайтесь деньгами! Сначала выясните: а что, собственно, вам требуется сделать и так ли уж много времени и сил эти действия займут?

Проблемы будут, если переустройство жилья затрагивает несущие конструкции или ведет к увеличению нагрузки на перекрытия, то по законодательству необходима экспертиза проекта перепланировки.

Не требуется согласование проекта с органами архитектуры (ГлавАПУ), если переустройство НЕ затрагивает фасада жилого дома.

Комсомольская правда

СНИМУ

Спрос	Место, характеристика	Цена, условия	Связь
1-2-КОМН. кв.	в Центральном районе.		Тел. 42-70-91.
1-КОМН. кв.	в Центральном районе.		Тел.43-80-12 вечером.
1-КОМН. кв.			Тел. 31-92-33.
1-КОМН. кв.			Тел.8 950 21 369 64.
1-КОМН. кв. или комнату в общежитии			Тел. 8-950-21-3-24-02.
2-КОМН. кв.	меблированную с телефоном.		Тел.8 904 65 886 47.
2-КОМН. кв.		на длительный срок.	Тел.8 908 65 388 63.
ДОМ	на телецентре		Тел. 39-32-91.
КВАРТИРУ	в п.Энергетик		Тел.38-31-80.
КВАРТИРУ	в р-не школы №31		Тел. 41-06-01.
КОМН.	в районе магазина "Кооператор".		Тел. 12-75-55.
КОМНАТУ	в Центральном р-не у порядочной бабушки или женщины, можно в общежитии	Недорого	Тел.37-52-21.
СЕМЬЯ снимет 2-комн.кв.	в районе 16 школы	на длительный срок	Тел.42-95-78, 8-90435528-17.
СРОЧНО сниму 1-2-комн. кв.	меблированную в п. Гидростроитель	на короткий срок. Дорого	Тел.35-10-65.

МЕНЯЮ

● **2-КОМН.** БА.ЖНЖ ЦФХХСЕ ЭН. ХИ ЖН. §†ИЩС†·БСЕ-49 (1 КИЧ, 44,6 БА.Щ. БСЩХИКГ†ИцМФНПХГФ) ЙНЙЭ†С-МИЩ. §Ф†АГЕ КИЧ ХФ Э†ФМНИвИКП. иФН. 37-90-54.

● **3-КОМН.** БА. ·КИ†СЕ ЭН. (60/45/6,3 КИЧ) А Э. ХФ†вФКИБ ХИ ЖН. §†И-ЩС†·БСЕ ХИ 3-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ИНИ 2-БСЩХ. ХСАСЕ ЭН. А а†ИК·БФ. иФН. 43-73-82.

● **КОТТЕДЖ** ДНИвСЖ·К†СФХХГЕ (СДЛ. ЭН. 550 БА.Щ, вИ†ИЧ 45 БА.Щ, Ф.КП А Ф) А Э. БИНИ ЙХ·БЙЕ ХИ БАИ†-КИ†Г · МСЭНИКСЕ. …И··ЩСК† Н ДГФ АИ†ЙИХКГ СДЩФХИ. иФН. 44-63-26.

1-КОМН. БА. (МФ†ФАпХХГЕ МСЩ) ХИ 2-БСЩХ. БА. (ЭИХФНПХГЕ МСЩ). иФН. иФН. 41-64-57.

1-КОМН. БА А ХФ†вФКИБФ ХИ †ИАХСОФХ-ХЖ А ЪФХК†ИНПХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 42-07-38.

1-КОМН. БА ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. ¤СЩ СЩСНП-·БСЕ ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. ¤СЩ С-ЩСНП·БСЕ, ўС µ†СЧМФХЙп. иФН. 42-04-28.

1-КОМН. БА ЖНЖ . ЭН. ХИ ЖН. ж†И (8 КИЧ) + 2-БСЩХ. БА. (МФ†ФАпХХГЕ МСЩ) ХИ 4-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 48-49-95.

2-КОМН. БА А ЪФХК†ИНПХСЩ †ИЕСХФ ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 41-47-63.

2-КОМН. БА. ХИ ЖН. §ЙкКСАСЕ ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 44-29-55.

2-КОМН. БА. ·КИ†СЕ ЭН. А 21 ЩБ†Х ХИ 3-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. А 21 ЩБ†Х. иФН. 42-10-31.

2-КОМН. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ХИ КФНФОФХК†Ф ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 44-29-55.

2-КОМН. БА ЖНЖ . ЭН. А 45 БА. ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 44-19-29.

3-КОМН. БА. А 45 БА. ХИ 2-БСЩХ. БА. МФ-†ФАпХХГЕ МСЩ. иФН. 35-28-20.

3-КОМН. БА. ХИ ЖН. ж†И ХИ 1-2-БСЩХ. БА. иФН. 45-73-74.

3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. бИвИ†ЙХИ ХИ МАФ 1-БСЩХ. БА. иФН. 42-17-58.

4-КОМН. БА. ХИ ЖН. ¤†ЖЭ·БСЕ ХИ 2-БСЩХ. БА. + МАФ 1-БСЩХ. БА. иФН. 42-61-34.

4-КОМН. БА. ХИ ЖН. ¶САФК·БСЕ ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 45-86-92.

4-КОМН. БА. ЖНЖ . ЭН. А ·ЙХСАБФ ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 35-72-18.

ДОМ А 69 БА. ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 35-28-24.

ДОМ А бЙМ†С·К†СЙКФНФ ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 35-09-05.

МЕНЯЮ

1-КОМН. БА. А ЪФХК†ИНПХСЩ †ИЕСХФ + ы**Тойота-Приус** э 1999 в. ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 43-89-20, 32-13-78.

1-КОМН. кв. ЖНЖ . ЭН. ХИ ЖН. ¤†ЖЭ·БСЕ + ыеЙ-ИХ-ЙШэ ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 45-78-46.

ВАЗ-2106 (Э†СДФв 20 КГ·.) ХИ вИ†ИЧ. иФН. 45-47-56.

МЕНЯЮ

БРАТСК НА ИРКУТСК. 4-¤ же. БА. ХСАСЕ ЭН. А ХФ†вФКИБФ ХИ БА. А Ј†БЖК·БФ. иФН. 33-46-44.

БРАТСК НА КРАСНОТУРИНСК. 1-¤ же. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ХИ †ИАХСОФХХЖ А ¤†И-ХСКЖ-†ЙХ·БФ. иФН. 44-61-72.

БРАТСК НА КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ. 4-¤ же. БА. ЖНЖ . ЭН. А 45 А. ХИ МСЩ А ¤†И-ХСМИ†·БСЩ Б†ИФ. иФН. 35-03-75.

БАЙКАЛ НА БРАТСК. Ш ж ХИ аИЕБИНФ ХИ БА. А а†ИК·БФ. иФН. 43-41-23.

БРАТСК НА АНГАРСК. 4-¤ же. БА. А †ИЕСХФКФНФОФХК†И ХИ 1-БСЩХ. БА. + 1-БСЩХ. БА. А ЎХвИ†·БФ. иФН. 44-42-21.

Наименьшее число

Задача игрока - назвать целое положительное число от одного и выше. Выигрывает, приславший наименьшее число из названных только один раз. Любое число названное два и более раза из игры исключается. Стратегия игры простая - если называть числа слишком маленькими, высока вероятность того, что их уже назовут. А если называть слишком большие - они будут больше чисел, названных другими игроками. Нужно выбирать золотую середину. Числа можно указывать от 1 и до бесконечности.

Итоги будут подведены 1 февраля

принять участие можно

с купоном по почте | **через SMS**

SMS

присылайте смс-ки на короткий номер

4070

смс должна иметь вид:

ОБЪЯВЛЕНИЯ И РЕКЛАМУ

в нашу газету можно подать по адресам:

Энергетик ул. Наймушина, 12 "Братские зори" (2 этаж)

Осиновка Спортивная, 5

Вихоревка ул. Пионерская, 24, маг. "Надежда" (2 этаж)

Центр. район ул. Ленина, 12/2, каб. 3 (Братская городская типография, 1 этаж)