НОВОСТИ

В.Путин призвал власти всех уровней разбюрокрачивать сферу строительства доступного жилья

Президент РФ Владимир Путин обратился к правительству, руководителям регионов и депутатам региональных законодательных собраний с призывом изменить ситуацию в строительстве доступного жилья.

Как сообщает ИТАР-ТАСС, глава государства, в частности, потребовал бороться с чрезмерными административными барьерами.

"Я хочу обратиться к правительству, руководителям регионов, прежде всего, депутатам законодательных собраний в регионах: нужно сделать все, чтобы разбюрократизировать принимаемые решения в этой сфере", – сказал президент РФ. "Ничего не возможно добиться на уровне кланов, не дают развиваться бизнесу в этой сфере, не пускают", – подчеркнул В.Путин.

АЭИ "ПРАЙМ-ТАСС"

Быть гостем столицы - дорогое удовольствие

Суточный наем самого дорогого гостиничного номера в московской гостинице обойдется постояльцу в 760 долларов.

К такому выводу пришли аналитики маркетингового агентства Snegiri Group, проведшего мониторинг цен столичных отелей. Согласно полученным данным, самый доступный номер в двухзвездочном отеле обходится в тысячу рублей в сутки, а самая распространенная цена стандартного номера трехзвездочного отеля в три раза выше. При этом ценовой разброс весьма велик: можно найти номера за 1255 рублей, а самые дорогие стоят 300 долларов в сутки. Четырехзвездочный отель предлагает стандартные номера по средней цене в 7000 рублей при условии двухместного размещения. Самые дорогие, естественно, пятизвездочные отели: стандартный номер в них стоит 12000 рублей, хотя можно найти и по 230 у.е. А самое дорогое предложение – 760 долларов.

Мониторинг подтвердил данные о том, что в Москве нет пока единой системы классификации гостиничных номеров: Под одними и теми же названиями предлагались номера с самыми различными характеристиками, что и вызвало столь большой разброс цен, особенно для гостиниц в категории пять звезд.

Газета «Квартира. Дача. Офис»

Строительству не хватает законов и электроэнергии

Удвоить обьемы жилищного строительства не позволяют изношенные инженерные коммуникации и недостаток электроэнергии. Об этом сообщил президент Международной Ассоциации ипотеки и недвижимости Иван Грачев на международном конгрессе "Новые проекты жилищного финансирования, ипотечного кредитования и накопительных схем приобретения жилья".

По мнению И. Грачева, для увеличения объемов жилищного строительства необходимо использовать энергосберегающие материалы и новейшую инженерию.

Кроме того, И. Грачев также отметил, что принятый в текущем году пакет законов о доступном жилье, а это Жилищный кодекс, Градостроительный кодекс и закон "Об участии в долевом строительстве" необходимо "быстро исправлять".

С И. Грачевым согласился и президент Международной ассоциации ипотечных фондов Валерий Зубов, который считает, что для развития жилищных проблем нужно вовремя исправлять недостатки законодательства.

"Например, закон "Об ипотечных ценных бумагах" был принят 3 года назад, однако правительство до сих пор не утвердило положение о законе. То же самое можно сказать и о законе "О долевом участии в строительстве", который также нуждается в поправках", – отметил В. Зубов.

Газета "Квартира. Дача. Офис"

Предлагается создать госстройкорпорацию для развития ипотеки

Председатель Совета Федерации Сергей Миронов считает целесообразным создание государственной строительной корпорации для решения проблемы предложения на рынке жилья в рамках развития ипотеки на основе государственной поддержки.

"Государство должно не бояться и поучаствовать, в том числе в виде государственной строительной корпорации, которая утвердит норму прибыли на уровне 15–20 и даже 30%", – сказал он журналистам в пятницу.

По мнению Миронова, норма прибыли даже в 30% позволит гражданам приобретать жилье по приемлемым ценам.

По его словам, в том случае, если государство выделяет средства на поддержку ипотеки, выводит их на рынок, то строительные компании просто поднимают цены.

"Спрос будет развиваться, но если мы не дадим предложения, то цены будут взлетать", – считает Миронов.

То есть, за определенную сумму, по его словам, "граждане смогут купить меньше квадратных метров". Именно для решения этой проблемы, по его мнению, целесообразно создать строительную корпорацию с участием государства.

Миронов отметил, что в настоящее время лишь 5% граждан могут воспользоваться ипотечными кредитами на приобретение жилья, но, как полагает он, это именно те граждане, которые могут приобрести квартиры и без всякой ипотеки.

Глава Совета Федерации полагает, что для расширения ипотечного рынка необходимо снижать в 2 раза или более процентные ставки по кредиту, которые в настоящее время составляют в среднем 15%, снижать сумму первоначального взноса, которая составляет сейчас 30% от общей стоимости жилья, а также увеличивать сроки кредитования.

РИА Новости

ЛЮБОЙ ДЕНЬ!
"ПОЕХАЛИ!"
СПРАВКИ по тел. 41-30-08

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАМ

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

3-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
3-КОМН.кв.	в 24 мкрн	новой планировки		Тел 3 29 2 33.
3-КОМН.кв.	в 24 мкрн. по ул Муханова	3 этаж, балкон, лоджия		Тел. 4 2-02 6 8, 4 2-32 -01.
3-КОМН.кв.	в 26 мкрн	новой пл. (2 этаж).		Тел. 4 8-56 3 0.
3-КОМН.кв.	в 45 кв.	улуч. пл.		Тел. 3 5-28 2 0.
3-КОМН.кв.	в 5-а мрн.		за 7 50 00 0 руб.	Тел. 33-8 1-93 (вечером)
3-КОМН.кв.	в 7 мкрн	(3 этаж)		Тел. 3 6-68 6 3.
3-КОМН.кв	в7 мкрн., на ул. Воинов-Интернационалистов	новой пл., 2 этаж, 9-этажный дом, железная дверь, решетки	800 тыс. Срочно. Торг	Тел. 37-97-88, 33-76-63.
3-КОМН.кв	в п.Энергетик по ул.Зверева	3 этаж, район стоматологии		Тел. 3 3-30 6 4, 3 8-07 -07.
3-КОМН.кв	в Центральном районе	(1 этаж)	за 720 тыс.	Тел. 3 3-99 1 6.
3-КОМН.кв	в Центральном районе.	новой пл		Тел. 4 3-28 8 4.
3-КОМН.кв	в Энергетике.			Тел. 3 7-63 0 4.
3-КОМН.кв	на ул Депутатской		за 750 тыс.	Тел. 4 5-67 4 9.
3-КОМН.кв	на ул. Комсомольской 70	3 этаж, железная дверь, стеклопакеты, сигналив., евроремонт, с хорошей мебелью, 66,6/42,9	Дорого	Тел. 8-902-761-12-38, 8-908-666-14-15.
3-КОМН.кв	на ул. Крупской			Тел. 4 2-04 2 8.
3-КОМН.кв	на ул. Металлургов	старой пл. (2 этаж, 48/31/6)	за 750 тыс.	Тел. 4 8-49 9 5.
3-КОМН.кв	на ул Муханова.	новой пл		Тел. 4 2-04 2 8.
3-КОМН.кв	на ул Обручева.	старой пл.		Тел. 3 8-95 2 4.
3-КОМН.кв	по ул. Возрождения 34	70 кв м, перепланировка, хороший ремонт		Тел. 4 2-32 9 9, 4 5-82 -06.
3-КОМН.кв	по ул. Депутатская, 38		Рассрочка	Тел 32-91-60.
3-КОМН.кв	по ул Кирова 28			Тел 39-27.
3-КОМН.кв	по ул Крупской			Тел. 4 1-32 3 3, 37-55-84 (вечером).
3-КОМН.кв	по ул Обручева, 40	в хорошем состоянии		Тел. 3 1-63 3 0.
3-КОМН.кв	по ул. Приморская, 43	документы готовы	за 6 90 00 0 руб. Торг	Тел 37-49-87.
3-КОМН.кв	по ул Снежной		за 5 00 00 0 руб	Тел. 4 4-55 4 0.
3-КОМН.кв		старой планировки (46 кв.м. жилой площади)		Тел. 3 2-90 8 2.
3-КОМН.кв		старой планировки	рассрочка	Тел. 4 1-20 4 0.
3-КОМН.кв		45 кв.м	Рассрочка	Тел. 4 1-41 4 7, 4 8-11 -32.
3-КОМН.кв		новой пл		Тел. 4 2-86 2 5.

4-5-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

4-5-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
4-КОМН.кв.	в 45 кв.	улуч. пл.		Тел. 3 5-03 7 5.
4-КОМН.кв.	в Вихоревке	(3 этаж)		Тел. 4 0-52 8 9.
4-КОМН.кв.	на ул. Гагарина		за 950 тыс.	Тел. 4 2-12 0 4.
4-КОМН.кв.	на ул. Пихтовой	(метал. дверь, балкон застеклен)	за 620 тыс.	Тел. 4 4-26 3 9.
4-КОМН.кв.	на ул. Советской	новой пл. (9 этаж).		Тел. 4 5-81 9 7.
4-КОМН.кв.	на ул. Солнечной	(1 этаж)		Тел. 3 7-79 0 9.
4-КОМН.кв.	по ул Карла Маркса, 4	старой планировки (3/5, сигнализация)	за 7 50.00 0 руб. Торг	Тел. 4 5-61 1 5.
4-КОМН.кв.	по ул. Вокзальная	новой планировки	Цена 50 0 000 руб.	Тел 33-41-38.
5-КОМН.кв.	на ул. Малышева		за 900 тыс.	Тел. 4 5-02 4 8.
КВАРТИРА	в районе рынка "Сосновый"	Идеально подходит под коммерческие структуры		Тел. 4 1-32 3 3.
КОМН.	на ул. Малышева.			Тел. 4 5-07 1 8.

ГАРАЖИ

Гаражи

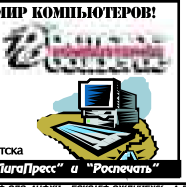
Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	в 7 мкрн	(недостроен)	за 2 5 тыс.	Тел. 3 3-20 6 7, 89 086 656 385.
ГАРАЖ	в Гидростроителе.			Тел. 4 4-59 1 8.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка"	(4х6).		Тел. 3 6-65 7 8.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка-2"	напротив автостанции, 4х7,5		Тел. 48-50-89, сот. 31-13-88.
ГАРАЖ	в ГСК "Ветеран".			Тел. 4 7-03 7 5.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский"	10х4,5, отделан фанерой		Тел. 4 1-99 3 6.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский-1"	рядом с правлением, у Падунской дороги		Тел. 42-33-17.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский-1"	(6х5).		Тел. 4 2-33 4 5.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИР КОМПЬЮТЕРОВ!

×ÈÒÀÉÒÅ ÃÀÇÅÒÓ

NEW'S GAME'S

подборка самых новых игр
новости со всего света
мир Internet
хакерские байки
цены на компьютерную технику
все компьютерные обьявления Братска



Спрашивайте газету в киосках "ЛигаПресс" и "Роспечать"

ПРИВАТИЗАЦИЯ
УСПЕВАЙТЕ т.42-98-85

ПРОДАМ МАГАЗИН
по ул. Муханова, 18
(недорого)
47-49-59

ООО "Иркутск-Терминал"
продает производственные
УЧАСТКИ и ЗДАНИЯ

СНИМУ в аренду СКЛАД
(ж/д пути, отопление, не менее 800 м²)
43-69-43, 31-08-71

ПРОДАМ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
т. 33-41-38

Гаражи

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский-1"			Тел. 43-03-12.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский-1"	(4х6).		Тел. 4 4-63 1 3.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский-2"	(5х9)	за 5 5 тыс.	Тел. 4 2-09 8 0.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский-2"	(6х6).		Тел. 4 2-86 2 5.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский 2".			Тел. 3 1-07 1 6.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский-3"	(6х4,3 уровня)	за 5 0 тыс.	Тел. 45-5 9-61 вечером.
ГАРАЖ	в ГСК "Тапачинский 3".			Тел. 4 2-03 7 9.
ГАРАЖ	в ГСК "Динамо"	железный	20 тыс.	Тел. 33-79-88.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел. 4 1-47 6 3.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел. 4 1-72 2 3.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел. 4 2-74 4 6.
ГАРАЖ	в ГСК "Локомотив-2".			Тел. 4 2-75 7 5.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1"	(4х6).		Тел. 3 5-01 3 0.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1"	3 уровня).		Тел. 4 2-90 4 0.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1"	недалеко от правления		Тел. 48-11-32, раб. 41-41-47.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит"			Тел. 3 3-21 6 2.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит"			Тел. 3 6-68 6 3.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит"			Тел. 4 4-13 3 7.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит"			Тел. 4 4-14 8 4.
ГАРАЖ	в ГСК "Моряк"	(4х4).		Тел. 4 3-97 8 2.
ГАРАЖ	в ГСК "Прибрежный"			Тел. 3 5-01 3 0.
ГАРАЖ	в ГСК "Приморский"			Тел. 33 06-51 днем.
ГАРАЖ	в ГСК "Прогресс"			Тел. 3 3-30 6 4, 3 8-07 -07.
ГАРАЖ	в ГСК "Прогресс"	(3 уровня, 4,5х6)	за 150 тыс.	Тел. 3 3-83 6 1.
ГАРАЖ	в ГСК "Рассвет"	4х6, 3 уровня	Цена догов.	Тел.35-60-54 после 20.
ГАРАЖ	в ГСК "Реконструктор"	(6х4)	за 70 тыс.	Тел. 47-21-10.
ГАРАЖ	в ГСК "Северный".			Тел. 41-82-43.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель".			Тел. 40-71-19.
ГАРАЖ	в ГСК "Теплоэнерго 2"	(5х9).		Тел. 33-48-45.
ГАРАЖ	в ГСК "Турист"	(6х4)	за 80 тыс.	Тел. 45-75-66.
ГАРАЖ	в ГСК "Энергия".			Тел. 33-46-44.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел. 33-28-68.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел. 33-36-14.
ГАРАЖ	за 5А мкрн			Тел. 38-25-41.
ГАРАЖ	на БАМе			Тел. 43-02-60.
ГАРАЖ	на БАМе			Тел. 47-67-94.
ГАРАЖ	на БАМе	недостроенный		Тел. 47-76-39.
ГАРАЖ	на БАМе			Тел. 41-56-12.
ГАРАЖ	на БАМе			Тел. 43-95-25.
ГАРАЖ	на МДО	ГСК "Металлург", 6х4 м, 3 уровня		Тел. 43-47-31.
ГАРАЖ	на МДО			Тел. 45-14-27.
ГАРАЖ	на Палатках	большой теплый		Тел. 48-42-96.
ГАРАЖ	на ул. Пихтовой, рядом с конечной остановкой	4,7х7	за 60 тыс.	Тел. 47-71-30, 8-902-514-74-66.
ГАРАЖ	на ул Пихтовой.			Тел. 44-63-64.
ГАРАЖИ	в ГСК "Строитель"	(два смежных)	за 150 тыс.	Тел 47-76-39 после 20.

Успеть раньше других...
т. 41-30-08