НОВОСТИ

Срок бесплатной приватизации жилья обещают продлить

Госдума в ближайшее время рассмотрит законодательную инициативу "единороссов" о продлении до 2010 года сроков приватизации помещений, предоставленных гражданам по договору социального найма до 1 января 2005 года, сообщил во вторник журналистам депутат от фракции "Единая Россия" в Мосгордуме Андрей Метельский.

По его словам, на заседании президиума генсовета партии "Единая Россия" во вторник была поддержана законодательная инициатива депутатов– "единороссов" Мосгордумы о продлении до 2010 года сроков приватизации передаваемых в собственность жилых помещений.

А.Метельский добавил, что эта инициатива в среду будет окончательно принята в Мосгордуме и направлена в Госдуму для рассмотрения. "Думаю, в кратчайшие сроки (в Госдуме – "ИФ") инициатива будет реализована", – сказал А.Метельский.

Он напомнил, что в соответствии с частью 2 Жилищного кодекса РФ, с 1 января 2007 года прекращается приватизация жилых и муниципальных помещений, которые до 1 января 2005 года были предоставлены гражданам по договору социального найма. "С 1 января 2007 года приватизация таких помещений будет невозможна", – пояснил А.Метельский.

Он добавил, что инициатива московских депутатов–"единороссов" призвана предотвратить появление очередей и беспокойство граждан в связи с невозможностью приватизировать свое жилье.

ИНТЕРФАКС

Инвестиции в недвижимость - одни из самых выгодных

По показателям рентабельности рынок недвижимости в России за последние годы стал одним из наиболее высокодоходных. Об этом президент Европейского трастового банка, председатель комитета Ассоциации российских банков по ипотечному кредитованию Андрей Крысин заявил в Токио, выступая на российско–японском форуме экономического сотрудничества.

По его словам, цены на жилую и коммерческую недвижимость, растут быстрыми темпами, достигая в крупных городах, таких как Москва и С.–Петербург – 40% в год и в среднем по России – до 30%.

А.Крысин отметил, что эксперты прогнозируют рост цен на жилье и в последующие годы. «Это связано с тем, что несмотря на ежегодный рост объемы нового строительства существенно отстают от существующих потребностей», – пояснил он.

Глава комитета АРБ, считает, что «этот факт является основным условием для эффективного инвестиций в эту сферу». «Несмотря на рост почти в два раза, предложение все еще существенно отстает от спроса. Поэтому различные формы кредитования и финансирования строительного комплекса, а также ипотечное кредитование населения будут давать долгосрочный устойчивый доход как инвесторам, так и кредиторам», – подчеркнул он.

М2 = Квадратный метр

Новые обманутые пайщики появятся через полгода

Через полгода по России может прокатиться новая волна митингов – обманутых пайщиков ЖНК (жилищно–накопительных кооперативов). Этот вопрос обсуждался на восьмом заседании Международного Ипотечного Клуба.

Пайщики вступают в ЖНК и вкладывают в общий фонд деньги на приобретение жилья.

В законе о ЖНК говорится о том, что через полгода существующие ЖНК должны будут либо перерегистрироваться, либо закрыться. У большинства кооперативов возникнут проблемы с перерегистрацией. Так как, по словам председателя экспертного Совета по формированию рынка доступного жилья в России Ивана Грачева, сейчас в Москве по правилам, установленным в законе, функционирует только два ЖНК.

"Если в закон о ЖНК не будут внесены поправки, то половина кооперативов закроется, а вторая половина найдет обходные пути и станет работать вне закона. Из–за того и другого пострадают пайщики, которые рискуют остаться без денег и квартир. Надо учиться на ошибках принятия закона о долевом строительстве и менять закон о ЖНК пока не поздно", – сказал И. Грачев.

Газета "Квартира. Дача. Офис"

Программа развития ипотеки за 5 лет обеспечит жильем 5 тыс. семей Приангарья

По новой целевой программе развития ипотеки жители Иркутской области в течение ближайших 5 лет смогут приобрести 270 тыс. кв. м нового жилья. Как сообщил 22 ноября на заседании Комитета по собственности и экономической политике Законодательного собрания начальник Департамента по строительству администрации губернатора Андрей Ларионов, программа предполагает компенсировать гражданам 50% первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании за счет областного бюджета. При этом за расчетную величину принимается размер первоначального взноса в размере 30% от стоимости жилья. Участие в программе смогут принять работники муниципальных и областных учреждений, государственные гражданские служащие, молодые специалисты, научные работники, а также работники культуры и СМИ.

Андрей Ларионов отметил, что за время действия программы планируется оказать помощь в приобретении жилья 5 тыс. семей. В 2006 году на ее реализацию предполагается выделить 15 млн рублей – они уже заложены в проекте бюджета, в 2007 году – 140 млн рублей, в 2008 – 170 млн рублей, в 2009 – 190 млн рублей, в 2010 – 207 млн рублей. За это же время предполагается привлечь в сферу строительства 4,097 млрд рублей средств граждан, или 5,67 рубля на один бюджетный рубль. В банковскую сферу – 5,64 млрд рублей, или 7,8 рубля на один бюджетный рубль.

"В 2006 году по программе планируется распределить 104 субсидии, – рассказал Андрей Ларионов. – За счет этого мы поможем людям приобрести 5,6 тыс. кв. м жилья. При выборе строительной компании, у которой приобретается жилье, и банка, который предоставляет кредит, будет учитываться принцип минимальной стоимости 1 кв. м и минимальной процентной ставки".

Начальник Департамента по строительству отметил, что если желающих принять участие в программе окажется больше, чем запланировано субсидий на 2006 год, спорные ситуации разрешит специально созданный общественный совет. От Законодательного собрания в него войдет глава депутатской группы "Антикоррупция" Владимир Потапов.

Окончательная судьба целевой программы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области на 2005–2010 годы" будет решена на ближайшей сессии Законодательного собрания, которая назначена на 30 ноября, сообщило ИА Байкальская служба новостей.

Справка:

ОАО "Иркутское региональное ипотечное агентство" создано в 1999 году. 100% его акций владеет администрация Иркутской области. Уставный капитал агентства состоит из 26 тыс. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 26 млн рублей. В октябре 2001 года агентство осуществило пилотный выпуск облигаций, обеспеченных залогом закладных на сумму 5 млн рублей, в декабре 2004 года стало сервисным агентом федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, в сентябре 2005 года – ипотечным менеджером Иркутского филиала ОАО "Внешторгбанк" по консультированию, подбору клиентов, вариантов жилья, подготовке и оформлению документов.

ПРОДАМ

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
2-КОМН. кв.	на ул. Пихтовой	старойпл., 4этаж, сигнализ.	550 тыс.	Тел. 44-34-85, 8-908-643-67-51.
2-КОМН.кв.	на ул.Пихтовой	старойпл.	за 470 тыс.	Тел.45-02-48, 48-52-89.
2-КОМН.кв.	на ул.Пихтовой.			Тел.44-29-55.
2-КОМН. кв.	на ул. Приморской-53	старая пл., 44/30/6		Тел. 37-40-78.
2-КОМН.кв.	на ул Снежной	старойпл.		Тел.45-34-93.
2-КОМН. кв.	на ул. Советской-1	новой пл		Тел. 45-11-74.
2-КОМН.кв.	по ул Приморской,43	улучшенной планировки	за 460 000 руб.	Тел.33-43-65, 37-00-87.
2-КОМН.кв.	по ул Гагарина	Отличный ремонт	Недорого	Тел. 301-250, 39-89-98, 43-99-62.
2-КОМН.кв.	по ул Гагарина,1			Тел.41-32-33.
2-КОМН.кв.	по ул Депутатская,37			Тел.44-03-85.
2-КОМН. кв.	по ул. Крупской,20			Тел. 42-80-92.
2-КОМН.кв.	по ул Крупской, 7	(2 этаж, комнаты раздельные) в отличном состоянии	за 590 000 руб.	Тел.42-62-73.
2-КОМН.кв.	по ул Мира, 41Б	старой планировки		Тел.48-33-25.
2-КОМН.кв.	по ул. Мира,45	старой планировки	за 480 000 руб. Документы готовы	Тел.42-06-76.
2-КОМН.кв.	по ул Обручева	2 этаж	за 490 000 руб.	Тел.31-20-87.
2-КОМН.кв.	по ул Приморская,57	1 этаж	за 460 000 руб.	Тел.37-49-87.
2-КОМН.кв.		под офис, магазин	Документы готовы	Тел.41-30-74.
2-КОМН.кв.		старойпл.	за 250 тыс.	Тел.41-70-09.
2-КОМН.кв.		новойпл		Тел.43-31-19.
2-КОМН.кв.		(деревянный дом, 1 этаж)		Тел.48-00-61.
2-КОМН.кв.				Тел.48-41-92.
2-КОМН.кв.		старойпл (1 этаж).		Тел.48-58-51.

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

3-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
3-КОМН.кв.	24 мкрн		Недорого	Тел.42-44-59, 46-53-13
3-КОМН.кв.	в 17 мкрн	новой планировки		Тел.43-33-95.
3-КОМН.кв.	в 26 мкрн.	новойпл		Тел.48-56-30.
3-КОМН.кв.	в 5 мкрн			Тел.33-00-33.
3-КОМН.кв.	в 5 А мкрн.	новойпл		Тел.33-51-26.
3-КОМН.кв.	в п. Энергетик (5 мкрн.)	новой планировки		Тел.33-30-64, 38-07-07.
3-КОМН.кв.	в с.Покосное	имеются все надворные постройки		Тел 127-9-47 (после 18:00).
3-КОМН.кв.	в Сухом.			Тел.44-07-08.
3-КОМН.кв.	в Центральном районе	новойпл.(1 этаж).		Тел.42-93-53.
3-КОМН.кв.	в 5 мрн			Тел.33-00-33.
3-КОМН.кв.	на ул.Возрождения	(6 этаж, застекленная лоджия).		Тел.48-44-02, 37-78-25.
3-КОМН.кв.	на ул Депутатской		за 750 тыс.	Тел 45-77-24 вечером
3-КОМН.кв.	на ул.Крупской.	новойпл		Тел.42-86-25.
3-КОМН. кв.	на ул.Мира	старойпл.	за 650 тыс	Тел. 48-10-15.
3-КОМН.кв.	на ул Снежной	новойпл		Тел.48-10-77.
3-КОМН.кв.	по ул Рябикова,51		за 1 100 000 руб	Тел 39-47-77.
3-КОМН.кв.		новойпл (1 этаж)	за 780 тыс.	Тел.33-59-16
3-КОМН.кв.		45 кв.м		Тел 41-41-47 (рабочий), 48-11-32 (домашний)

4-5-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

4-5-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
4-КОМН.кв.	в 45 кв.	улуч. пл.		Тел.35-03-75.
4-КОМН.кв.	в Вихоревке.			Тел.40-52-89.
4-КОМН.кв.	на ул Крупской	(1 этаж)		Тел.30-12-50.
4-КОМН.кв.	на ул.Советской	новойпл		Тел.45-81-97.
4-КОМН.кв.	на ул.Советской	новойпл		Тел.48-10-77.
4-КОМН.кв.	по ул.Рябикова, 42/14		850.000 руб.	Тел.41-32-33.
4-КОМН.кв.	по ул.Ленина, 40			Тел.42-53-60.
4-КОМН.кв.	по ул.Южной, 55	1 этаж, консьержка		Тел.42-64-21.
4-КОМН.кв.		новойпл		Тел.46-06-86.
4-КОМН. кв.		новой пл		Ул.Енисейская 66/7, кв. 206.
5-КОМН.кв.	на ул.Малышева.			Тел.47-10-38.

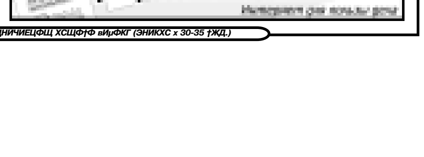
Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
КВАРТИРУ	в центре	(78 кв м) под магазин, офис (в нежилое переведена)		Тел.8-908-655-60-26.
КОМН. в общежитии	в Энергетике			Тел 33-23-79 после 22.
КОМНАТУ гостиничного типа	на ул. Малышева-14/33	4 этаж, санузел совмещен, площадь 20,8/15	265 тыс. Срочно	Тел. 45-07-18.

ГАРАЖИ

Гаражи

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	в 7 мкрн	(недострое н).		Тел.44-02-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Ветеран".			Тел.48-06-88.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"	(6х5).		Тел.42-33-45.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский1"	3 уровня 6х4	65тыс. Торг	Тел. 42-31-55.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский1"	рядом с правлением, у Падунской дороги		Тел. 42-33-17.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 1".			Тел.45-83-95
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский2"	6х4, 3 уровня		Тел. 42-38-63, 4578-32, 4220-86.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 2".			Тел.42-07-44
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 2".			Тел.42-86-25
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 3"			Тел.42-03-79
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский3"	6х4	Недорого	Тел 43-48-73 после 17.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 3"	(6х4, 3 уровня)	за 50тыс.	Тел 45-59-61 после 18.
ГАРАЖ	в ГСК "Динамо"			Тел.37-59-28
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2"			Тел 8-90-854-67-447.
ГАРАЖ	в ГСК "Лесник"			Тел.42-51-16
ГАРАЖ	в ГСК "Локомотив-2"	(4х12).		Тел.42-75-75
ГАРАЖ	в ГСК "Медик"	3-этажный, 6,3х4,65		Тел. 48-39-53.
ГАРАЖ	в ГСК "Металлург".			Тел.36-30-86
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор 1"	(4х6).		Тел.35-01-30
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор 1"	(3 уровня).		Тел.42-90-40
ГАРАЖ	в ГСК "Мотор-1" №285	2-ярусный	за 45 000 руб. Торг неуместен	Тел 33-43-48 (спросить Ольгу).
ГАРАЖ	в ГСК "Прогресс"			Тел.33-30-64, 38-07-07.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель".			Тел.43-02-67.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель".			Тел.48-55-62.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел.33-28-68.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел.33-46-44.
ГАРАЖ	на БАМе			Тел.47-67-94.
ГАРАЖ	на МЦО			Тел. 45-14-27.
ГАРАЖ	на Палатках	отопление, охрана		Тел 38-75-64.
ГАРАЖ	на Палатках (ГСК "Монтажник")			Тел.43-83-84, 8-908-649-49-19.
ГАРАЖ	на ул.Пихтовой, кооп."Монтажник"	4,5х6 м, 3 уровня	за 130 тыс. руб. Торг	Тел.48-40-68.
ГАРАЖ	на ул.Пихтовой.			Тел.41-84-50.
ГАРАЖИ	на БАМе	(2 шт., смежные)	за 150 тыс.	Тел.47-76-39.

ДАЧИ

Дачи

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДАЧУ	в Комсомольском.			Тел.43-84-34.
ДАЧУ	в коопер. "Звездный"	(дом, баня, теплицы, 15 соток)	за 40 тыс.	Тел.42-76-71.
ДАЧУ	в кооп. "Клубничка".			Тел.35-43-02.
ДАЧУ	в кооп. "Огородник"		за 20 тыс.	Тел.44-08-96.
ДАЧУ	в кооп. "Сотка солнечная".			Тел.35-43-02.
ДАЧУ	за аэропортом.			Тел.33-17-41.
ДАЧУ	кооп. "Спутник"	Дом брус, баня, емкость, теплица (каркас), все на фундаменте, насаждения. 11 соток	30 тыс.руб. Торг	Тел.48-40-68.
ДАЧУ	на 14 км.			Тел.42-53-01.
ДАЧУ	на 35 км	2-этажный дом, гараж, баня, летняя кухня		Тел. 44-37-97.
ДАЧУ	на Зябе	остановка "Черемушки"	40тыс.	Тел. 37-57-07.
ДАЧУ	на Зябе	(15 соток).		Тел.40-94-11.
ДАЧУ	на Зябе.			Тел.37-53-91.
ДАЧУ	на Зябе.			Тел.8-950-109-791.
ДАЧУ	на Моргудоне			Тел.41-74-34.
ДАЧУ	под ЛЭП.			Тел.33-29-28
ДАЧУ	под ЛЭП.			Тел.33-54-32