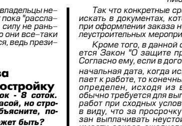
Оформи участок – и живи спокойно

Когда же начнется "дачная амнистия"?

Несколько месяцев назад все газеты писали, что в этом году будет упрощен порядок узаконивания неоформленных дачных участков и домов. Когда же все-таки ждать этой "дачной амнистии"?

Надежда.

В соответствии с наказом президента в Послании Федеральному собранию к началу сентября правительство действительно разработало поправки в земельное и градостроительное законодательство. Эти новшества существенно упрощают оформление прав на недвижимость – земельные участки и постройки на них. Но, по данным наших источников в органах власти, проект раскритиковали и в Госдуме, и в администрации президента.



В результате правительство сейчас "исправляет ошибки" – дорабатывает законопроект. А владельцы незарегистрированных дач могут пока "расслабиться" – новшества вступят в силу не раньше будущего года. Но в том, что они все-таки появятся, можно не сомневаться, ведь президент обещал.

Что будет за неоформленную постройку

Я приватизировал участок - 8 соток. Построил на нем дом с террасой, но строительство не оформлял. Объясните, пожалуйста: что мне за это может быть?

Михаил.

Недвижимость, возведенная без необходимых разрешений (вам, в частности, требовалось разрешение на строительство дома) признается самовольной постройкой. Если следовать строго закону, она подлежит сносу за счет "автора" – того, кто ее возвел (ст. 222 Гражданского кодекса РФ).

Но на практике такие суровые меры обычно применяются лишь в исключительных случаях – при особо вопиющих нарушениях: например, если дома самовольно построены в водоохранной зоне.

Так что снос вам, скорее всего, не грозит. А вот совершить какую-либо сделку – продать, подарить, сдать внаем, завещать дом – вы не сможете, поскольку юридически его не существует.

Чтобы легализовать самострой, надо обратиться в комитет архитектуры и градостроительства того района, где находится участок. Вам разработают проектную документацию. Затем получите разрешение на строительство. На основе этих документов можно будет оформить право собственности на дом.

Возможен и другой вариант: признание права собственности на самовольную постройку в судебном порядке (на основании ст. 222 Гражданского кодекса РФ).

Кстати, имейте в виду, что при легализации самостроя с вас возьмут штраф. По Кодексу РФ об административных правонарушениях за индивидуальное строительство без разрешения санкция составляет от 3 до 5 МРОТ (на сегодня это 300 – 500 руб.).

Сколько времени должны делать документацию на участок?

Объясните, пожалуйста: сколько должны длиться землеустроительные работы? Я заказал их, чтобы были данные для кадастрового плана, прошло уже больше двух месяцев, а получить документацию так и не могу!

Евгений.

Продолжительность землеустроительных работ в законе прямо не указана. В соответствии с Гражданским кодексом отношения граждан-заказчиков с землеустроительными организациями регулируются договором, условия которого определяются по соглашению сторон.

Так что конкретные сроки работ вам надо искать в документах, которые подписывали при оформлении заказа на выполнение землеустроительных мероприятий.

Кроме того, в данной ситуации применяется Закон "О защите прав потребителей". Согласно ему, если в договоре указана лишь начальная дата, когда исполнитель приступает к работе, то конечный срок может быть определен, исходя из времени, которое обычно требуется для выполнения подобных работ при сходных условиях. Также имейте в виду, что за просрочку исполнитель обязан выплачивать неустойку: по 3% от стоимости заказа ежедневно (ст. 28 закона). Правда, максимальный размер неустойки не может превысить общую цену заказа.

Как быть, если землю "оттяпали" соседи

У нас есть документы о праве собственности на земельный участок, есть карта, где указаны границы. Но наша очень "активная" соседка около 5 лет назад самовольно захватила часть земли и даже соорудила забор - чтобы мы туда не ходили. Переговоры не помогают - она слышать ничего не хочет. Как нам быть в такой ситуации?

Головковы.

По закону земельные споры, нерешенные "мирным" путем, рассматриваются в суде. Поскольку у вас есть документ о праве собственности на землю, смело можете подавать иск об истребовании своего имущества из чужого незаконного владения (на основании ст. 301 Гражданского кодекса РФ).

Кстати, в суде вы также вправе потребовать возмещения убытков, которые соседка причинила вам, захватив землю. В убытки включается и упущенная выгода – то есть доходы, которые вы могли бы получить от использования участка за тот период, когда им незаконно владела соседка.

Комсомольская правда

Дорогие московские квартиры звезд

Дороже 1 млн. долларов

Павел Буре

Фрунзенская набережная (м. «Фрунзенская»). Двухэтажный пентхаус в дорогущем новом доме. В квартире у Русской ракеты обустроены спортзал и бассейн.

Примерная стоимость квартиры – $1 млн. 500 тысяч.

Филипп Киркоров

Земляной вал (м. «Таганская»). В квартире на Таганке Киркоров живет с раннего детства. А лет пять назад он выкупил квартиру у своих верхних соседей. «КП» уже писала о том, что, помимо шикарной джакузи, в апартаментах у Фили есть отдельная комната, в которой собрана большая коллекция обуви. Его личной соответственно.

Примерная стоимость 7-комнатной двухэтажной квартиры – $1 млн. 250 тысяч.

Кристина Орбакайте

Улица 1-я Тверская-Ямская (м. «Маяковская». Певица заселилась в квартиру своей знаменитой мамы. Там в конце 80-х кутила и гуляла Примадонна. А потом оставила жилплощадь дочке. Орбакайте не стала сохранять дух тех лет и сделала ремонт на свой вкус. Нетронутой осталась только гостиная с камином.

Примерная стоимость квартиры – $1 млн. 200 тыс.

Авраам Руссо

Улица Плющиха (м. «Смоленская».) Новый дом, трехкомнатная очень большая квартира. Кухня совмещена со столовой, стиль – классика. Там же коллекция бутылок, которые хозяин свозит со всего мира. В гостиной с белыми стенами замечены черный кожаный диван, стеклянный стол и почему-то мраморная скульптура безрукой девушки (на тумбочке). В спальне, кроме супружеской кровати, шкаф, набитый огромными плюшевыми игрушками.

Шикарную джакузи неимоверных размеров Руссо привез из Америки. Оттуда же вместе с джакузи к нему приехала и его нынешняя супруга.

Примерная стоимость квартиры – $1 млн. 200 тысяч.

Алла Пугачева

Филипповский переулок (м. «Арбатская»). Новый дом, пятикомнатное «гнездышко».

Поговаривают, что Алла Борисовна хотела установить в своей новой квартире фонтан. Но в ходе ремонтных работ по дому пошли протечки. Слишком уж от фонтана влажность большая. Но Примадонна не успокоилась. Раз влажности не хотят – будет им жар. И занялась обустройством камина.

Примерная стоимость квартиры – $1 млн.

Свыше 500 тысяч долларов

Валерий Леонтьев

Трехэтажная квартира в старом доме в Кокольниковом переулке (м. «Сухаревская»). Для увеличения ярусности артист в этом году выкупил чердак. И соорудил там себе кабинет. Дело в том, что Валерий Яковлевич верит, что озарение к нему приходит благодаря связи с космосом. А где, как не на крыше, трансляция лучше всего? Ремонт в апартаментах идет до сих пор силами гастарбайтеров.

Примерная стоимость квартиры – $900 тысяч.

Андрей Кончаловский

Большая Грузинская улица (м. «Белорусская»). В пятикомнатной квартире у режиссера много старинной мебели. Андрей и его жена Юлия – большие поклонники антиквариата. Даже детская оформлена винтажно.

Примерная стоимость квартиры – $800 тысяч.

Александр Домогаров

Большая Грузинская улица (м. «Белорусская»). На третьем этаже «сталинки» Домогаров выкупил две квартиры. Снес стены и сделал одну. В гостиной висит коллекция сабель, стоит домашний кинотеатр, который актер смотрит, сидя на брошенных на ковровое покрытие подушках. Словом, типичный минимализм! И никаких тебе евроремонтов-джакузи. В спальне – громадная кровать и шкаф-купе. А вот в коридоре висят несколько портретов его кумира – Аль Пачино. Кухонька маленькая, а холодильник и совсем крошечный. Потому что Домогаров хоть и сам хорошо готовит, но следит за фигурой. Зато поражает разнообразием коллекция турок. Отдельную комнату актер выделил под студию. С недавних пор Александр запел, поэтому в доме есть синтезатор.

Примерная стоимость – $780 тысяч.

Лариса Долина

Мытная улица (м. «Серпуховская»). Певица приобрела эту семикомнатную квартиру площадью в двести жилых метров сразу после свадьбы. И въехала туда со своим супругом Ильей Спицыным. Раньше здесь была обыкновенная коммуналка.

Примерная стоимость квартиры – $750 тысяч.

Андрей Макаревич

Ленинский проспект (м. «Ленинский проспект»). Лидер группы «Машина времени» украсил свое жилье забавными табличками – вывесками советского периода. Такими, как «Квартира образцового содержания» или «Курящая женщина кончает раком».

Примерная стоимость квартиры – $750 тысяч.

Александр Буйнов

Волоколамское шоссе (м. «Сокол»). Главная особенность жилища – полы. Точнее, то, что на них. Вместо стандартных ковров или ковролина Буйнов раскидал по квартире шкуры разных животных. Пора Гринпису обратить на это внимание.

Примерная стоимость квартиры – $720 тысяч.

Алена Апина

Петровский переулок (м. «Тверская»). Говорят, на шикарный ремонт певица грохнула все нажитые непосильным трудом сбережения. Алена посчитала, что на сценические наряды денег можно тратить поменьше, а вот на «гнездышке» экономить никак нельзя! Дизайнера не нанимали, все придумывали вместе с мужем. А интерьер детской комнаты нарисовал ее супруг Александр Иратов.

Примерная стоимость квартиры – $700 тысяч.

продолжение следует...

АРЕНДА — СДАМ

Предложение	Место, характеристика	Цена, условия	Связь
1-КОМН. кв	в 21мкрн., без мебели и телефона	Оплата помесячно	Тел. 48-47-28
1-КОМН. кв	в Центральном районе, надлительный срок	3 тыс/мес. Оплата поквартально	Тел. 44-29-88
1 КОМН. кв	меблированную новой планировки с телефоном в 7 мкр-не		Тел. 37-91-22.
1-КОМН. кв	на ул. Мухаэова		Тел. 44-00-81
1 КОМН. кв			Тел. 48-08-22 вечером.
2 КОМН. кв	в Вихоревке.		Тел. 39-18-12.
2 КОМН. кв	в Энергетике.		Тел. 33-45-42.
2 КОМН. кв	в Энергетике.		Тел. 33-61-26.
3-КОМН. кв	в центре п. Энергетик		Тел. 36-82-22
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"	на зиму.	Тел. 42-65-09.
ГАРАЖ	в ГСК "Торпедо".		Тел. 36-08-96.
ГАРАЖ	в Энергетике.		Тел. 36-09-64.
ГАРАЖ	на МДО.		Тел. 43-71-41.
КВАРТИРУ		посуточно	Тел 31-10-10.
КОМН.	в 3-комн кв. на ул. Возрождения	девушкам за 1,8 тыс.	Тел. 48-52-43 вечером.
КОМН.	в Центральном районе	(студенткам)	Тел. 43-96-96.
КОМН.	в Центральном районе	(студентке).	Тел. 44-30-32.
КОМН.	в Центральном районе.		Тел. 43-96-96.
КОМН.			Тел. 36-67-84.
КОМН.			Тел. 47-74-31.
КОМН. в общежитие	в Падуне.		Тел. 35-67-52.
КОМНАТУ гостиничного типа	на ул. Парковой 10, 4 этаж, ремонт	1,5 тыс/мес. Оплата поквартально	Тел. 41-77-99
УЧАСТОК	на Дунайке (9 соток).		Тел. 42-07-67.

АРЕНДА — СНИМУ

Спрос	Место, характеристика	Цена, условия	Связь
1-2-КОМН. кв	в Центральном районе.		Тел. 30-12-50.
1-2-комн. кв.	частично меблированную, в районе площади пос Энергетик.	Оплата помесячно.	Тел. 38-94-57.
1-2-КОМН. кв.		Оплата помесячно или поквартально	Тел. 38-33-92
1 КОМН. кв	в 23-24 мрн		Тел. 39-80-97.
1 КОМН. кв	в Гидростроителе.		Тел. 89502149005.
1 КОМН. кв	в р-не 14,16 школы, меблированную	за 2,5 тыс. в месяц.	Тел. 42-89-27, 8-904-158-92-01.
1 КОМН. кв	в Центральном районе.		Тел. 47-01-45.
1 КОМН. кв	в Энергетике с телефоном.		Тел. 89086691830.
1 КОМН. кв	меблированную	за 3 тыс.	Тел. 44-49-52.
1 КОМН. кв	меблированную в Центральном округе		Тел. 45-63-40.
1 КОМН. кв	частично меблированную	Оплата 3 тысячи рублей помесячно	Тел. 48-08-97.
1 КОМН. кв			Тел. 35-83-85.
1 КОМН. кв			Тел. 42-69-62.
1 КОМН. кв			Тел. 44-65-49.
2 КОМН. кв	в Центральном районе.		Тел. 48-08-22.
2-КОМН. кв	с мебелью, желательно с телефоном или две комнаты в 3-4-комн кв	для проживания сына с матерью. Оплата помесячно	Тел. 48-34-76, 8-908-541-67-54.
КВАРТИРУ	в п Энергетик		Тел. 39-02-19.
КВАРТИРУ	в п.Энергетик или на 45 квартале	Дорого	Тел 39-06-94.
КВАРТИРУ	меблированную в 23 мкрн		Тел 42-06-82, 46-21-12.
КОМНАТУ	в Центральном районе	упорядочной женщины или бабушки. Недорого	Тел. 37-52-21
МОЛОДАЯ семья снимет 2-комн кв	(светлая, с ремонтом)	на длительный срок	Тел. 45-35-68 (автоответчик).
СЕМЬЯ снимет 2-3-комн. кв.	в г. Вихоревка	на длительный срок	Тел. 8-908-643-60-30.
СЕМЬЯ снимет квартиру	меблированную в 23 мкрн.	На длительный срок, чистоту и порядок гарантируем.	Тел. 46-21-12.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ т.41-30-08

ОБМЕН ВНУТРИ ГОРОДА

МЕНЯЮ

● **2-КОМН. кв.** ХСАСЕ ЭН. А 18 ЩБ†Х. ХИ †ИАХСОФХХЖ А 23-24 ЩБ†Х. иФН. 47-88-83.

1-КОМН. кв. + МСЩ А ЎХµФДЙ ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 42-86-73.

1-КОМН. БА. А бЙМ†С·К†СЙКФНФ ХИ 1-БСЩХ. БА. А ХФ†вФКЙБФ. иФН. 37-71-66.

1-КОМН. БА. А ХФ†вФКЙБФ ХИ †ИАХСОФХХЖ А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 44-06-12.

1-КОМН. БА. ХИ ЖН. аИ†БСАИ ХИ 2-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. иФН. 44-41-28.

1-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ 45 БА. ХИ 2-3 БСЩХ. БА. (ДФµ МСЭНИКГ). иФН. 35-36-19.

1-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. гИАСМ·БСЕ + вИ†ИЧ А б¶¤ ыжФкИХЙµИКС†-1э ХИ 1-БСЩХ. БА. А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 42-90-40.

1-КОМН. БА. ЖНЖ .ЭН. ХИ ЖН. …пДЙБСАИ (4 КИЧ, 28/13/6) ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 47-05-96.

2-КОМН. БА. А §ИМЖХФ ХИ 1-БСЩХ. БА. А ХФ†вФКЙБФ. иФН. 33-21-27.

2-КОМН. БА. ХИ ЖН. §ЙкКСАСЕ ХИ 2-БСЩХ. БА. А 45 БА. иФН. 45-02-48.

2-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. А 18 ЩБ†Х ХИ 1-БСЩХ. БА. иФН. 42-65-10.

2-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. УЖБСАИ ХИ 4-БСЩХ. БА. иФН. 45-02-48.

2-КОМН. БА. А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ ХИ БА. (45 БА. Щ). иФН. 41-47-63.

3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. А 22 ЩБ†Х ХИ МАФ 1-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 42-56-60.

3-КОМН. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ХИ ЖН. Д†Ж ФАИ ХИ 3-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. А 24 ЩБ†Х. иФН. 38-95-24.

4-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. А 5Ў ЩБ†Х ХИ 2- Й 1-БСЩХ. БА. иФН. 33-41-65.

4- КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. …пДЙБСАИ ХИ 2- Й 1-БСЩХ. БА. иФН. 48-10-77.

4-КОМН. БАИ†КЙ†Ж ХСАСЕ ЭНИХЙ†САБЙ ЭС ЖН.ГФХИХИ (ФА†С†ФЩСХК, ·ЙвХИНЙµИОЙп) ХИ 1-, 2-БСЩХИКХЖ БАИ†КЙ†Ж ХСАСЕ ЭНИХЙ†САБЙ ЙНЙ Э†СМИЩ. иФН. 41-36-08, 46-73-76.

ДОМ А 69 БА. ХИ 1-2-БСЩХ. БА. А ХФ†вФКЙБФ. иФН. 35-28-24.

КОМН. ХИ ЖН. жЙ†И + МСЩ А §ИМЖХФ ХИ БА. (МФ†ФАпХХГЕ МСЩ). иФН. 47-03-55.

ПОЛДОМА А¶ЖкСЩ (ДИХп, КФЭНЙОИ, ·КИЕБЙ) ХИ БА. иФН. 33-01-39.

СМЕШАННЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЮ

1-КОМН. БА. А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ + ыиСЕСКИ-§†ЙЖ-э 1999 в. ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 43-89-20, 32-13-78.

1-КОМН. БА. ЖНЖ . ЭН. ХИ ЖН. ¤†ЖЭ·БСЕ + ыеЙ-ИХ-ЙШэ ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 45-78-46.

ГАРАЖ А б¶¤ ыбИНИ ЙХ·БЙЕэ (3 Ж†САХп) ХИ И/Щ. иФН. 45-75-99, 89043553628.

ГАРАЖ А б¶¤ ы§Ж†·ФЕэ ХИ И/Щ. иФН. 33-04-74.

ГАРАЖ А б¶¤ ыжСКС†-1э ХИ ўЎг. иФН. 38-97-18.

МЕЖДУГОРОДНИЙ ОБМЕН

МЕНЯЮ

БРАТСК НА ИРКУТСК, ШЕЛЕХОВО. 2-¤ же. БА. А ы¤†ГНИКСЩэ ХИ 1-БСЩХ. БА. А ТФНФкСАС, Ј†БЖК·БФ. иФН. 45-06-78.

БРАТСК НА ИРКУТСК. 4-¤ же. БА. А ХФ†вФКЙБФ ХИ БА. А Ј†БЖК·БФ. иФН. 33-46-44.

БРАТСК НА КЕМЕРОВО. 3-¤ же. БА. А а†ИК·БФ ХИ БА. А ¤ФЩФ†САС. иФН. 44-34-61.

БРАТСК НА КРАСНОТУРИНСК. 1-¤ же. БА. ·КИ†СЕ ЭН. А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ ХИ †ИАХСОФХХЖ БА. А ¤†И·ХСЖК†ЙХ·БФ. иФН. 44-61-72.

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ НА БРАТСК. 1-¤ же. БА. А ўС†СХФЧ·БСЕ СДН. ХИ БА. А а†ИК·БФ, E-mail: flamer125@yandex.ru

МИХАЙЛОВКА НА БРАТСК. 2-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. А жЙкИЕНСАБФ (Ф†ФЩкСА·БЙЕ †ИЕСХ) ХИ БА. А а†ИК·БФ. иФН. 41-77-54.

ТАНГУЙ НА БРАТСК. Ш ж А иИХвЖФ ХИ 2-БСЩХ. БА. А а†ИК·БФ. иФН. 48-08-08.

ВЫХОДИТ ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ПО ПЯТНИЦАМ