Как заставить

власть заплатить за квартиру

С 1 января следующего года практически всем россиянам придется полностью оплачивать услуги жкх. Правда, во многих регионах коммуналка оплачивается на 100 процентов уже сейчас, но даже здесь не все знают, что на расчетах с ДЕЗом можно сэкономить.

Те, кто зарабатывает не слишком много или даже просто мало – а таких в нашей стране, к сожалению, много, – могут рассчитывать на субсидии. Вот только за их получение еще придется побороться.

Для начала узнайте в местной мэрии или администрации губернатора, какая именно сумма в вашем регионе считается прожиточным минимумом. Это важно, поскольку в разных регионах уровни прожиточного минимума могут отличаться друг от друга в разы. Теперь вам надо подсчитать точную сумму дохода, приходящегося на каждого из прописанных в квартире членов семьи. Если вторая сумма больше первой, сразу же подсчитайте, какую часть дохода семьи тратите на коммунальные платежи. Меньше 22 процентов – субсидия вам не положена. Больше – узнавайте адрес местного центра по начислению субсидий, именно он должен компенсировать вам все излишние – выше 22 процентов – расходы.

Пример

Совокупный доход семьи – 14 тыс. рублей в месяц. За квартиру семья платит 2 тысячи рублей. (2000:14 000) х 100 = 14,3%. Субсидия не положена.

Совокупный доход семьи – 8 тыс. рублей в месяц. За квартиру семья платит 2 тысячи рублей. 2000:8000 х 100 = 25%. Субсидия положена и равна: (8000 х (25–22)):100 = 240 руб.

«Бедняки», у которых доход на каждого из прописанных в квартире до прожиточного минимума недотягивает, могут претендовать на субсидию даже если тратят на коммуналку меньше 22 процентов своих заработков. В этом случае граница будет сдвинута вниз. А уж насколько – зависит от того, на сколько среднедушевой доход меньше прожиточного минимума. Новую границу, превышение которой дает право на субсидию, определяют так: сумму подушевого дохода нужно разделить на сумму прожиточного минимума и после этого умножить на 22 процента.

Пример

Прожиточный минимум в регионе составляет 3,2 тыс. рублей. Совокупный доход семьи из трех человек – 8 тыс. рублей. Платеж за квартиру – 2 тыс. рублей. Считаем. Доход на члена семьи: 8100:3=2700 руб. Новая граница коммунального платежа: 2700:3200 х 22=18,6%. Доля платежа в доходе: 2000:8000 х 100=25%. Субсидия: (8000 х (25–18,6)):100 = 512 руб.

Убедившись, что компенсация вам положена, начинайте собирать документы (см. список). Как наберете весь положенный пакет бумаг, идите в центр субсидий и сдайте его тамошнему специалисту.

Через 10 дней вам должны ответить, будет субсидия или нет. Но учтите, размер компенсации может оказаться совсем не тем, на который вы рассчитывали. Во-первых, субсидируются только расходы, приходящиеся на «нормированные» квадратные метры. То есть на те, что соответствуют федеральному стандарту. В следующем году это будет 18 кв. метров на каждого проживающего. Все, что сверх этой нормы, платится полностью. Во-вторых, каждый регион может устанавливать свои дополнительные правила расчета выплат. В зависимости от богатства собственного бюджета регион может добавить денег инвалидам, пенсионерам, просто малообеспеченным. Поэтому обязательно поинтересуйтесь, не положены ли вам еще какие-то субсидии.

После того как ваше право на получение субсидии подтверждено, в течение 6 месяцев вам больше ничего делать не надо: деньги будут «падать» на ваш счет в Сбербанке или другом банке по вашему выбору. По истечении полугода документы придется подавать снова. А вдруг вы разбогатели? Впрочем, если вы отличаетесь особой законопослушностью, то можете информировать «органы» об изменении своих доходов и раньше. В двух случаях сделать это нужно обязательно. Первый – если изначально месячный доход на члена семьи был выше прожиточного минимума, а теперь еще и вырос более чем на 20 процентов. А второй – если душевой доход был ниже прожиточного минимума, а теперь вырос до него или выше.

НАС ЖДЕТ ЕЩЕ ОДНА МОНЕТИЗАЦИЯ

На сегодняшний день многие жители страны имеют льготы по оплате коммунальных услуг. Неоднократно чиновники правительства заявляли, что будет проведена монетизация этих льгот. Но если они и собираются это делать, то пока эта работа засекречена. Информации нет. Но еще полгода назад Владимир Яковлев (министр регионального развития. – Ред.) говорил, что это произойдет с 1 января 2006 года.

Полагаю, что далеко не все, кому положено получать субсидию, смогут это сделать. Во-первых, процедура получения забюрократизирована. Во-вторых, информированность людей крайне низка. Подавляющее большинство людей просто не знают, что им положено. Кроме того, очень многие бедные семьи просто не имеют права на существенную часть субсидий. Например, те, у кого есть «излишки» жилплощади.

Что же получится? Мой прогноз – резкий рост неплатежей. Это очень опасная вещь, особенно в зимнее время.

Сергей Митрохин, заместитель председателя комитета Госдумы по вопросам местного самоуправления

КОМУ ДАЮТ СУБСИДИЮ

Субсидии предоставляются:

а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;

б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;

в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;

г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;

д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

НА ЧТО ДАЮТ СУБСИДИЮ:

* содержание и ремонт жилья, плата за наем (для нанимателей по договору социального найма);
* электроснабжение;
* газоснабжение;
* холодное и горячее водоснабжение;
* водоотведение (канализация);
* отопление;
* вывоз бытовых отходов;
* приобретение и доставка твердого топлива при наличии печного отопления.

Даже если вы оплачиваете электричество, тепло, воду и сетевой газ по счетчикам, субсидироваться будут только расходы по нормативам, в том числе в случаях, когда показания счетчиков ниже нормативов.

КАКИЕ НУЖНЫ ДОКУМЕНТЫ:

а) заявление о предоставлении субсидии;

б) документы о составе семьи заявителя;

в) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;

г) документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи, которые учитываются при решении вопроса о предоставлении субсидии;

д) документы, содержащие сведения о суммах платежей за жилье и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления месяц, и о наличии (отсутствии) просроченной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;

е) копии документов, подтверждающих право на льготы или компенсации по оплате жилья и коммунальных услуг заявителя и членов семьи, зарегистрированных совместно с ним по месту постоянного жительства;

ж) копии документов, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи.

В заявлении о предоставлении субсидии должно быть изложено согласие заявителя и членов его семьи на проверку в налоговых и таможенных органах представленных сведений о доходах.

"Родная газета"

НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОДАМ

ДАЧИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДАЧУ	на Моргудоне		за 10 тыс.	Тел. 41-23-36.
ДАЧУ	на Моргудоне	недалеко от станции, дом, баня, теплица, 8 соток		Тел. 44-01-70.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 41-74-34.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 43-91-19.
ДАЧУ	на Шаманке.			Тел. 35-38-03.
ДАЧУ	по ЛЭП.			Тел. 37-53-21.
ДАЧУ	под ЛЭП		за 4 тыс.	Тел. 33-01-39.
ДАЧУ	под ЛЭП	24 сотки, дом, баня, 2 теплицы		Тел. 33-15-01.

ДОМА, КОТТЕДЖИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДОМ	в Большеокинске.			Тел. 15-23-50.
ДОМ	в г. Кимры Тверской области	(2 этажа, брус, газ, скважина, 21 сотка)	за $3 500 0.	Тел. 8-(926)-230 63-32, (099) 760-44-41.
ДОМ	в Ключи-Булаке	(20 соток, скважина, постройки).		Тел. 127-475.
ДОМ	в Кузнецовке		за 220 тыс.	Тел. 42-60-21.
ДОМ	в Осиновке.			Тел. 35-76-06.
ДОМ	в п. Гидростроитель.			Тел 35-38-50.
ДОМ	в п. Тангуй	все насаждения и постройки		Тел 40-33-71 (днем), 43-02-17 (вечером)
ДОМ	в Порожском			Тел. 36-30-86.
ДОМ	вс. Тангуй, ул. Комсомольская-15	все надворные постройки, гараж	Недорого	с. Тангуй, ул. Суворова-3.
ДОМ	в Тангуе			Тел. 40-33-71.
ДОМ	на Телецентре			Тел 38-60-88.
ДОМ	на Телецентре			Тел 41-65-80.
ДОМ	на телецентре.			Тел. 42-58-85.
ДОМ	пос. Дубынино			Тел. 48-11-56, 42-10-43
ДОМ				Тел. 35-05-24.
ДОМ				Тел. 41-98-20.
ДОМ и 2-комн. кв.	в Центре Успенского района Краснодарского края			Тел 35-38-50.
ВРЕМЯНКУ	в Гидростроителе.			Тел. 44-19-36.
КОТТЕДЖ	в п Галачинский	без внутренней отделки		Тел. 41-34-76.
КОТТЕДЖ	в п Южный Падун			Тел. 36-41-57.
КОТТЕДЖ	в Южном Падуне	(2 этажа, кирпичный, без отделки)	за 400 тыс.	Тел. 48-42-48.
КРОЛЬЧАТНИК				Тел. 35-23-28.
УСАДЬБУ	на Кропьнатнике			Тел. 49-84-82.

УЧАСТКИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
УЧАСТОК	в 45 кв.			Тел. 35-36-26.
УЧАСТОК	в кооп. "Сосновый бор"	(разработан, огорожен).		Тел. 36-25-67 вечером.
УЧАСТОК	в Южном Падуне	16 соток, кирпичный гараж и летняя кухня, теплица, баня, хозблок		Тел. 484-584.
УЧАСТОК	на водозаборе.			Тел. 44-34-26.
УЧАСТОК	на Дунайке	(9 соток)	за 3 тыс.	Тел. 42-07-67.
УЧАСТОК	на Зябе	(15 соток).		Тел. 40-94-11.
УЧАСТОК	на Зябе			Тел. 37-71-87.
УЧАСТОК	на Зябе			Тел. 37-97-96.
УЧАСТОК	под ЛЭП.			Тел. 33-32-01.

НЕДВИЖИМОСТЬ КУПЛЮ

Спрос	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
1-КОМН. кв.	в Викоревке.			Тел. 32-40-79.
2-КОМН. кв.	в Викоревке.	1 и последний этажи не предлагать		45-27-70.
3-КОМН. кв.	в Центральном районе.			Тел. 45-73-74.
4-КОМН. кв.	в 17-18 мкрн	новой пл.	до 1 млн.	Тел. 48-52-89.
ГАРАЖ	в ГСК "Пурсей".			Тел. 36-24-96.
ДАЧУ	в кооп. "Падунские пороги".			Тел 36-43-65 после 18.
ДОМ				Тел. 42-98-85.
ДОМ	в Гидростроителе		до 50 тыс.	Тел. 38-06-53.
УЧАСТОК	в 27 мрн		Рассмотрю варианты	Т. 310-811, 31-63-51 (после 19:00)

ОБМЕН ВНУТРИ ГОРОДА

МЕНЯЮ

● **3-КОМН.**ЩЖХЙОЙЭИНПХЖ БА ·КИ†СЕ ЭН. ХИ ЖН. Д†Ж ФАИ-32 (5 КИЧ, ЭНСЛИМП 60/45,5) ХИ 1-БСЩХ. И 2-БСЩХ. ЩЖХЙОЙЭИНПХГФ + МСЭНИКИ. иФН. 41-44-91.

● **3-КОМН.** БА. ХИ 2-БСЩХ. УФНИКФНП-ХС А 24 ЩБ†Х. иФН. 42-74-49.

● **1-КОМ**е. БА. А а†ИК-БФ (1 КИЧ, 28/13/7) ХИ ЖН. §ЙкКСАСЕ ХИ 1-БСЩХ. А ХФ†вФКЙБФ. §Ф†АГЕ КИЧ ХФ Э†ФМНИвИКП. иФН. 44-36-06 · 19 МС 23.

1-КОМН. БА. (МФ†ФАпХХГЕ МСЩ) ХИ 2-БСЩХ. БА. ШФ†ФАпХХГЕ МСЩ ХФ Э†ФМНИвИКП. иФН. 41-64-57.

1-КОМН. БА. + МСЩ А ЎХµФДФ ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 42-86-73.

1-КОМН. БА. А бЙМ†С-К†СЙКФНФ + вИ†ИЧ А б¶¤ ыкФкИХЙµИКС†-1э ХИ 1-БСЩХ. БА. А ЪФХК†ИНПХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 42-90-40.

1- КОМН.БА. А ХФ†вФКЙБФ ХИ †ИАХСОФХХЖ А ЪФХК†ИНПХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 44-06-12.

1-КОМН. БА. ХИ ЖН. аИ†БСАИ ХИ 2-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. иФН. 44-41-28.

1-КОМН. БА. ЖНЖ . ЭН. ХИ ЖН. ¤С.ЩСХИАКСА + МСЩ А ФБИХСА БСЩ ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. А 22-23 ЩБ†Х. иФН. 45-40-38 ЭС·НФ 18.

2-КОМН. БА. А бЙМ†С-К†СЙКФНФ + БСЩХ. А СДЛФЧЙКФ А §ИМХХФ ХИ 2-3-БСЩХ. БА. А ХФ†вФКЙБФ, бЙМ†С-К†СЙКФНФ. иФН. 44-64-75, 35-23-34.

2-КОМН. БА. А §ИМХХФ ХИ 1-БСЩХ. БА. А ХФ†вФКЙБФ. иФН. 33-21-27.

2-КОМН. БА. ХИ 1-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. (2-3 КИЧ). иФН. 33-35-45.

2-КОМН. БА. ХИ ЖН. жЙ†И (МФ†ФАпХХГЕ МСЩ) ХИ 1-2-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. иФН. 38-94-46.

2-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. УЖБСАИ ХИ 4-БСЩХ. БА. иФН. 45-02-48.

2-КОМН. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ХИ ЖН. жЙ†И ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 41-47-63.

3-КОМН. БА. А бЙМ†С-К†СЙКФНФ ХИ 1-БСЩХ. БА. иФН. 35-45-09.

3-КОМН. БА. ХИ МАФ 1-БСЩХ. БА. иФН. 42-17-58.

3-КОМН. БА. ХИ ЖН. ¶ХФЧХСЕ ХИ 1-БСЩХ. иФН. 44-28-82.

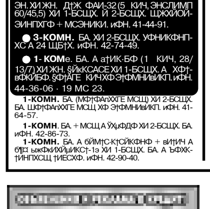
3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. (МФ†ФАпХХГЕ МСЩ, 2 КИЧ) ХИ 3-БСЩХ. А. А 45 БА. иФН. 35-23-59.

3-КОМН. БА. ЖНЖ . ЭН. ХИ ЖН. Д†Ж ФАИ ХИ МСЩ. иФН. 41-37-47.

4-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. …пДЙБСАИ ХИ 2- Й 1-БСЩХ. БА. иФН. 48-10-77.

ДОМ А 69 БА. ХИ 1-2-БСЩХ. БА. А ХФ†вФКЙБФ. иФН. 35-28-24 ЭС·НФ 20.

ДОМ А §С†СЧ-БСЩ (ДИХп, БЖкХп, 28 ·СКСБ, МАИ вИ†ИЧИ, ЖМСД·КАИ) ХИ 2-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 43-38-56.



Новости

Раньше 2006 года система "одного окна" работать не начнет

Система "одного окна" должна начать эффективно работать со следующего года, заявил директор департамента госрегулирования Минэкономразвития Андрей Шаров. Прежде всего, система должна сделать более удобными условия оформления паспортов и регистрации недвижимости. При этом, по словам Шарова, на обслуживание каждого клиента у чиновника должно уходить не более 30 минут.

"Это госстандарт, который будет введен. Если чиновник не будет укладываться в 30 минут, могут последовать финансовые санкции, либо увольнение", – заявил представитель МЭРТ.

Говоря об административной реформе, борьбе с бюрократией и коррупцией, Шаров отметил, что эффективность работы чиновничьего аппарата можно повысить, сократив количество чиновников, подняв им зарплаты и лишив возможности брать взятки.

"Повышение зарплаты будет осуществляться за счет существенного сокращения персонала", – пояснил он.

РИА "Новости"

К 2008 году возраст т объ м ипотечных кредитов

Объем выдаваемых ипотечных кредитов к 2008г. возрастет по сравнению с 2004г. в 7,6 раза – до 151 млрд руб. Как сообщил сегодня на конференции замруководителя Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстрой) Юрий Тыртышов, такие объемы определены в проекте "Доступное и комфортное жилье – гражданам России".

В 2004 г. объем ипотечных кредитов составил 20 млрд руб. 2005г. посвящен разработке нормативно-правовых актов и определению бюджета проекта. По словам Ю.Тыртышова, данный проект разбит на три этапа.

К окончанию второго этапа (2006–2007гг.) объем жилищного строительства должен превысить 56 млн кв. м жилья в год. Объем ипотечных кредитов составит 151 млрд руб., процентная ставка по рублевым кредитам – не более 11%. В 2008–2010гг. (третий этап) годовой объем ввода жилья должен вырасти до 80 млн кв. м.

Объем ипотечных кредитов составит 415 млрд руб., процентная ставка снизится до 7–8% годовых, а среднее время ожидания в очереди для получения социального жилья должно составить 7 лет.

По словам исполнительного директора Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Дмитрия Глазунова, агентство ожидает лавинообразного спроса на ипотечные продукты. В частности, по итогам 2005г. АИЖК планирует увеличить количество выданных кредитов до 70–80 тыс. с 40 тыс. в 2004г., а к 2010г. количество выданных кредитов должно возрасти до 1 млн.

По данным на 1 ноября 2005г., АИЖК рефинансировало 24 тыс. 814 закладных на 10 млрд 803 млн руб. В 2006г. запланированный объем выкупа закладных составит 21 млрд 600 млн руб.

Напомним, что по мнению президента РФ В.Путина, высказанному 19 апреля на заседании президиума Госсовета к 2010 году должно быть не меньше миллиона кредитов, необходимо сделать ипотечные кредиты дешевыми и долгосрочными. Тогда же президент заявил, что считает "целесообразным продумать идею создания национального совета по жилищной политике".

РБК

А.Кудрин: в 2006 году на жилье для военных будет направлено 10 млрд рублей

Национальные президентские проекты, предложенные Владимиром Путиным осенью 2005 года, работают, в том числе, и на военнослужащих. Как сообщает корреспондент ИА REGNUM, об этом 29 октября в Чите заявил член Совета при президенте по реализации приоритетных национальных проектов, министр финансов РФ Алексей Кудрин. По его словам, в том объеме средств, которые заложены на улучшение жилищных условий российских граждан, заложены значительные средства именно на улучшение жилищных условий для военнослужащих: из 132 млрд. рублей, предусмотренных жилищной программой, 10 млрд. будут направлены именно на нужды военных.

По словам министра, через года, в 2007 году наступит первый этап выполнения программы ипотечного обеспечении я жильем военнослужащих, которые пришли на службу и заключили контракты в 2005 году. Согласно программе, через 3 года после начала службы офицеры, прапорщики и контрактники смогут взять кредит и практически сразу же поселиться в квартире. Такая система позволяет купить квартиру в любом городе России, даже проходя службе в отделенных регионах.

Как заявил корреспонденту ИА REGNUM полномочный представитель президена РФ в Сибирской федеральном округе Анатолий Квашнин, также входящий в состав Совета при президенте, на период службы у офицеров и прапорщиков есть перспектива получения служебного жилья.

KNews.RU

С 1-го марта жильцами начнут управлять

Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны до 1 марта 2006 года выбрать одну из форм управления своим домом: либо передать дом управляющей компании, либо организовать товарищество собственников жилья (ТСЖ).

Но, как заявила на пресс-конференции в среду член комитета Госдумы РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Галина Хованская, эта норма еще не известна многим гражданам. И она оказывается весьма рискованной для тех домов, где еще не созданы ТСЖ, поскольку орган местного самоуправления после 1 марта сам назначит жителям управляющую компанию, которую они уже вряд ли смогут сменить.

"В ЖК очень много недостатков и статей, которые противоречат друг другу. Прежде чем требовать законопослушания от граждан, правительство должно отвечать за свои слова и действия", – добавила Г. Хованская.

В свою очередь заместитель Председателя партии "Яблоко" Сергей Митрохин отметил, что программы правительства по созданию рынка доступного жилья не выполняются, поскольку все они являются бюрократическими.

"Никто никаких ТСЖ и управляющих компаний создавать не будет, пока у людей не будет стимула. Люди охотно п ойдут властям на встречу, если, например, при создании ТСЖ будут снижены тарифы на коммунальные услуги или выделены деньги на капитальный ремонт дома", – пояснил С. Митрохин.

Газета "Квартира. Дача. Офис