Бесплатные объявления принимаются по тел. 43-73-73 (автоответчик) и публикуются в порядке очереди в течение 2-3 недель

ПРОДАМ

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
2-КОМН. кв.	на ул. Приморской	(1 этаж)	за 550 тыс.	Тел. 33-71-56.
2-КОМН. кв.	на ул. Приморской	новой пл.	за 680 тыс.	Тел. 37-58-10.
2-КОМН. кв.	на ул. Приморской	(две лоджии)		Тел. 37-63-10, 39-84-54.
2-КОМН. кв.	на ул. Приморской			Тел. 33-06-51.
2-КОМН. кв.	на ул. Советской	новой пл.		Тел. 35-27-33.
2-КОМН. кв.	по ул. Крупской-27	8 этаж		Тел. 42-75-19.
2-КОМН. кв.	по ул. Мира, 22 "а"			Тел. 45-51-68, 39-52-81.
2-КОМН. кв.	по ул. Кирова	1 этаж		Тел. 31-28-60.
2-КОМН. кв.	по ул. Кирова	(5 этаж, 58 кв.м)		Тел. 31-20-87.
2-КОМН. кв.	по ул. Кирова, 29	старой планировки (2 этаж, удобное месторасположение)	за 580000 руб. Чистая продажа	Тел. 41-32-33.
2-КОМН. кв.	по ул. Комсомольской	2 этаж, деревянный дом, ремонт, документы готовы	за 330000 руб.	Тел. 45-07-85.
2-КОМН. кв.	по ул. Космонавтов, 30	старой планировки (1 этаж)		Тел. 45-14-47, 38-31-45.
2-КОМН. кв.	по ул. Крупской, 27	8 этаж		Тел. 42-75-19.
2-КОМН. кв.	по ул. Обручева, 11 ("Дружба")		за 600000 руб.	Тел. 41-59-01.
2-КОМН. кв.	по ул. Пионерской, 195	в деревянном доме		Тел. 42-88-66, 38-95-24.
2-КОМН. кв.	по ул. Пихтовой, 46	8 этаж		Тел. 31-92-33, 42-80-59.
2-КОМН. кв.	по ул. Пихтовой, 64	2 этаж	за 500000 руб. (торг)	Тел. 44-33-88, 44-33-00.
2-КОМН. кв.			по цене 1-комнатной	Тел. 41-36-08, 45-66-69, 46-73-76.
2-КОМН. кв.		старой пл.	за 530 тыс.	Тел. 44-49-08.
2-КОМН. кв.		(деревянный дом).		Тел. 48-36-04.

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
3-КОМН. кв.	в 17 мкрн	(1 этаж)	за 850 тыс.	Тел. 43-19-19.
3-КОМН. кв.	в 23 мкрн	новой пл.		Тел. 42-88-72.
3-КОМН. кв.	в 45 квартале			Тел. 39-16-72.
3-КОМН. кв.	в 7 мкрн			Тел. 36-13-60 (после 18.00).
3-КОМН. кв.	в г. Вихоревка	новой пл., 1 этаж, железные двери, все в	380 тыс. Торг.	Тел. 40-02-98.
3-КОМН. кв.	в г. Гулькевичи Краснодарского края	общ. 63,8, евроремонт, заменен двери, стеклопакеты, центр города	за 700 тыс. Торг.	Тел. в Братске 41-14-91.
3-КОМН. кв.	в Гидростроителе	(деревянный дом).		Тел. 44-65-55.
3-КОМН. кв.	в п. Гидростроитель	("финский проект")		Тел. 35-46-12.
3-КОМН. кв.	в Сухом	(неблагоустроенная).		Тел. 44-07-08.
3-КОМН. кв.	в Центральном районе	новой пл.		Тел. 38-95-24.
3-КОМН. кв.	на ул. Жукова	новой пл. (2 этаж)	за 850 тыс.	Тел. 45-03-70.
3-КОМН. кв.	на ул. Заводской	новой пл.		Тел. 35-23-11.
3-КОМН. кв.	на ул. Мира	старой пл. (3 этаж)	за 680 тыс.	Тел. 48-10-15.
3-КОМН. кв.	на ул. Мира 50	современный ремонт, встроенная мебель	за 950 тыс. Торг.	Тел. 41-61-06 вечером.
3-КОМН. кв.	на ул. Советской			Тел. 45-02-48.
3-КОМН. кв.	по б. Победы, 24	новой планировки с зимним садом		Тел. 42-88-66, 38-95-24.
3-КОМН. кв.	по ул. 40 лет Победы, 8	новой планировки		Тел. 48-88-66, 38-95-24.
3-КОМН. кв.	по ул. Возрождения	(утепленный зимний сад)		Тел. 48-39-86.
3-КОМН. кв.	по ул. Гагарина, 95	новой планировки (97/75/23) (зимний сад)		Тел. 43-99-62, 30-12-50.
3-КОМН. кв.	по ул. Мухиной, 36			Тел. 42-15-73, 49-62-35.
3-КОМН. кв.				Тел. 48-03-78.

4-5-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
4-КОМН. кв.	в 7 мкрн	новой пл. (3 этаж)		Тел. 33-74-87.
4-КОМН. кв.	в Гидростроителе.	новой пл.		Тел. 33-78-76.
4-КОМН. кв.	на ул. Гагарина	новой пл.	за 970 тыс.	Тел. 48-63-78.
4-КОМН. кв.	на ул. Советской	новой пл.		Тел. 43-63-82.
4-КОМН. кв.	по ул. Ленина-40			Тел. 42-53-60.
4-КОМН. кв.	по ул. Рябикова, 55	новой планировки		Тел. 42-88-66, 38-95-24.
5-КОМН. кв.	в 18 мкрн		за 1,5 млн	Тел. 43-62-48.
КВАРТИРЫ			Рассрочка	Тел. 43-57-56, 44-44-14.

Подать БЕСПЛАТНОЕ частное ОБЪЯВЛЕНИЕ можно:
ПО ТЕЛЕФОНУ 43-73-73 круглосуточно (автоответчик);
ПО ПОЧТЕ - с купоном "Поехали!" или "БЯ"
по адресу: Братск-17 а/я 2925.
[illegible]

ГАРАЖИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	в ГСК "Автолюбитель-2"			Тел. 37-57-76, 36-87-21.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка".			Тел. 30-70-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Восход".			Тел. 35-26-70.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"	(7х4, есть все).		Тел. 49-84-85.
ГАРАЖ	в ГСК "Таланинский-1"	3-этажный 6х5, рядом правление		Тел. 45-37-29, 8-904-65997-74, 42-30-59.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-1".			Тел. 42-43-79.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-2"	6х6 м	за 70 000 руб.	Тел. 41-30-83.
ГАРАЖ	в ГСК "Таланинский-2"		Срочно	Тел. 42-20-86, 42-38-63.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-2"			Тел. 42-88-31.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-2".			Тел. 42-09-80, 39-76-73.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-3"	(7х4).		Тел. 49-84-85.
ГАРАЖ	в ГСК "Динамо"	3 уровня		Тел. 31-86-11.
ГАРАЖ	в ГСК "Динамо".			Тел. 37-63-06.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный"	6х5 м		Тел. 32-19-29.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2"	4,75х7,5 м		Тел. 41-25-46.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2"		за 100 тыс.	Тел. 42-79-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2"	(5х7).		Тел. 49-09-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел. 40-93-17.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел. 45-30-17.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел. 47-09-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Лесник".			Тел. 42-51-16.
ГАРАЖ	в ГСК "Медик".			Тел. 42-88-72.
ГАРАЖ	в ГСК "Металлург".			Тел. 42-88-72.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1"	три уровня, в хорошем сост.		Тел. 35-55-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит".			Тел. 33-21-52.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит".			Тел. 44-13-37.
ГАРАЖ	в ГСК "Монтажник" по ул. Пихтовой			Тел. 47-08-30.
ГАРАЖ	в ГСК "Монтажник-1" на ул. Пихтовой	(3 уровня, 5х6).		Тел. 44-43-60.
ГАРАЖ	в ГСК "Прогресс"	лыжная база, 3 уровня		Тел. 33-45-27.
ГАРАЖ	в ГСК "Север"	4 блок, 3 уровня в хорошем сост.		Тел. 42-58-49.
ГАРАЖ	в ГСК "Сибиряк"		за 25.000 руб.	Тел. 41-60-31.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель"	3 уровня, недалеко от правления		Тел. 42-60-19.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"	(6х4)	за 75 тыс.	Тел. 44-25-66 вечером.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"			Тел. 43-48-47, 43-88-76.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик" на ул. Пихтовой.			Тел. 42-76-38.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик-2"	(5х9).		Тел. 33-48-45 вечером.
ГАРАЖ	в ГСК "Торпедо"			Тел. 36-63-80 (вечером).
ГАРАЖ	в ГСК "Целлюлозник".			Тел. 48-43-75.
ГАРАЖ	в ГСК "Энас"	3-этажный, стандарт 6х4		Тел. 468-001, 46-2477.
ГАРАЖ	в коп. "Тепловик"	во втором ряду, напротив сортировки		Тел. 44-29-85.
ГАРАЖ	в кооперативе "Рассвет", п. Осиновка			Тел. 35-70-43, 38-91-59.
ГАРАЖ	в п. Энергетик			Тел. 33-09-12.
ГАРАЖ	в районе хлебозавода	с центральным отоплением		Тел. 42-45-33.
ГАРАЖ	в р-не хлебозавода	(центральное отопление)		Тел. 8-902-765-02-51.
ГАРАЖ	в черте города	площадь 680 кв.м, высота 8 м, центральное отопление		Тел. 43-95-48, 41-36-08.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел. 33-36-14.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел. 33-39-01.
ГАРАЖ	в Энергетике.			Тел. 37-71-66.
ГАРАЖ	ГСК "Березка-2"	рядом правление, 7х7, 3 уровня, отделка, ворота высокие		Тел. 48-45-51 вечером.
ГАРАЖ	за АТУ-4.			Тел. 44-10-85.
ГАРАЖ	на "Палатках" в ГСК "Строитель"			Тел. 43-84-18.
ГАРАЖ	на БАМе	20 блок	Недорого	Тел. 49-28-26, 39-54-82.
ГАРАЖ	на БАМе (2-ой блок)			Тел. 45-61-24.
ГАРАЖ	на БАМе.			Тел. 41-84-89.
ГАРАЖ	на БАМе.			Тел. 43-29-46.
ГАРАЖ	на БАМе.			Тел. 44-28-38 вечером.
ГАРАЖ	на БАМЕе			Тел. 48-50-85.
ГАРАЖ	на лодочной станции в п. Энергетик			Тел. 36-72-20 (после 17.00).

ВЫ МОЖЕТЕ ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЯ В ГАЗЕТЫ НА НАШЕМ
ИНТЕРНЕТ-САЙТЕ
http://pressmen.bratsk.net

10 главных ошибок при покупке–продаже жилья

1 БЕСПЕЧНОСТЬ. *Выбирая квартиру в новостройке, не забывайте проверить застройщика. Один из наиболее достоверных источников информации – бывшие клиенты. Не поленитесь съездить на уже построенные объекты, если они есть, и расспросить жильцов о качестве квартир и сервисных услуг. Особое внимание обратите на то, сколько лет работает на рынке компания, во что инвестировала средства и вовремя ли были ли завершены эти проекты, есть ли у нее право собственности (документы на аренду) на землю и разрешение на строительство жилого дома. Загляните на сайты с полезной информацией.*

2 ЧРЕЗМЕРНАЯ САМОУВЕРЕННОСТЬ. *Покупка–продажа квартиры с рук не всегда обходится дешевле. Риэлтор отличается от продавца не только знанием законодательства и юридических нюансов сделки, но и умением вести переговоры профессионально. А это значит, что сделка пройдет быстрее, с меньшими временными, моральными, а иногда и финансовыми потерями. Кроме того, за профессиональным риэлтором находится база юристов, способных поручиться за юридическую чистоту квартиры.*

3 ФИНАНСОВАЯ ХАЛАТНОСТЬ. *При совершении сделки вам придется иметь дело с крупной суммой денег, поэтому "доверяйте, но проверяйте". В предварительном договоре должны быть четко прописаны правила передачи денег через банковскую ячейку: проверьте даты и время доступа к ней. Из-за накладок продавец может остаться и без квартиры, и без денег.*

Организуйте проверку денег с помощью профессионального кассира на специальном оборудовании. Если вы покупатель, обеспечьте безопасность внесения аванса и закладки денег в ячейку, в том числе с помощью услуги инкассации.

4 НЕУДАЧНОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ПОКУПКИ. *Не спешите принимать окончательное решение о покупке квартиры, особенно если для поиска подходящих вариантов вы выбрали лето. Узнайте, нет ли поблизости школы или другого образовательного учреждения. Осенью, когда с каникул вернется молодежь, в окрестностях может быть не только шумно, но и небезопасно. Постарайтесь выяснить, кто ваши будущие соседи. К концу отпускного сезона обычно увеличивается и поток автомашин – обратите внимание, как расположены близлежащие автотранспортные магистрали и прикиньте время, которое вы, возможно, будете тратить в пробках.*

5 ВЫБОР МЕСТА, А НЕ ДОМА. *Наличие красивого вида из окна нередко используется в качестве дополнительного фактора привлечения покупателей. Не поддавайтесь эмоциональным описаниям в рекламных буклетах: не исключено, что на месте рощи или лужайки через несколько лет появится дом или автострада. Попросите застройщика или продавца ознакомить вас с планом освоения территории. Проверьте сведения в районной управе.*

6 ПОВЕРХНОСТНЫЙ ПОДХОД. *Выбирая квартиру на вторичном рынке, обратите внимание на возраст здания и его состояние. Не увлекайтесь внешними характеристиками квартиры – под красивыми обоями могут скрываться трещины, импортная сантехника не заменит прогнивших труб, а пораженные грибком бетонные стены "вылечить" практически невозможно. Пригласите независимого оценщика – даже по тому, как оштукатурены стены, он сможет определить, был ли ремонт сделан наспех, чтобы скрыть недостатки.*

7 НЕДООЦЕНКА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛАСТЕЙ. *Проверьте законность всех перепланировок в выбранной квартире, а также выясните, был ли их план согласован в БТИ. Если перепланировка имеет место, а вы не удосужились это проверить, власти могут обязать вас привести квартиру в прежнее состояние.*

8 ЮРИДИЧЕСКАЯ НЕОСВЕДОМЛЕННОСТЬ. *Не каждый, кто назовет себя риэлтором или нотариусом, действительно таковым является. Проверьте у агента наличие агентского договора, срок его действия, предусмотренные причины расторжения. Попросите разрешения сделать ксерокопию агентского договора и покажите ее юристу, для которого все нюансы будут очевидны. При покупке на вторичном рынке проанализируйте, как часто продавалась квартира, и по возможности установите причину этого явления.*

9 НЕУМЕНИЕ ТОРГОВАТЬСЯ. *Если вы покупаете квартиру через агента, имейте в виду, что большинство предложений уже содержится в электронных версиях риэлторских баз данных. Рассчитывая на покупку квартиры, максимально приближенной к владельцу, уделите больше внимания этому вопросу. При покупке с рук учитывайте, что выставленные на продажу квартиры в большинстве случаев имеют завышенную цену – на 10–15%. Торгуйтесь в разумных пределах.*

10 БЕСПОРЯДОК В КВАРТИРЕ. *Если вы продаете квартиру и готовитесь к переезду, найдите время, чтобы привести жилье в порядок. Даже такая мелочь, как блестящие окна, может оказать решающее влияние на потенциальных покупателей .*

Журнал "Финанс"

АВТООТВЕТЧИК
43-73-73
Диктуйте на автоответчик объявления о покупке-продаже и обмену жилья.
Срок выхода - 2 недели.

В ЛЮБОЙ ДЕНЬ в очередном номере газеты "ПОЕХАЛИ!" с понедельника по пятницу можно поместить информацию о ваших неотложных объявлениях в рубриках: продажа автомобилей, автозапчастей...
СПРАВКИ по тел. 41-30-08

В отделе рекламы (тел. 41-30-08) принимаются срочные объявления, которые публикуются в ближайшем номере газеты (платно — 30-35 руб.)