ПРОДАМ

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
2 КОМН. кв.	по ул Мира 59	старой планировки с раздельными комнатами	за 530.000 руб.	Тел. 41-32-33.
2 КОМН. кв.	по ул Наймушина, 4А		Недорого	Тел 36-28-42.
2 КОМН. кв.	по ул. Подбельского			Тел. 48-00-54, 43-96-33.
2 КОМН. кв.	р-н Центрального рынка	старой планировки	за 530 000 руб. Документы готовы	Тел. 41-00-33, 46-33-87, 8-908-649-32-11.
2-КОМН. кв.		54 кв.м, 4/14, кирпичный дом, зимний сад 16 кв.м, большой балкон, рядом рынок "Инва"		Тел. 33-38-70.
2-КОМН. кв.		старой пл.		Тел. 36-11-55.
2 КОМН. кв.			по цене 1-комнатной	Тел. 46-73-76, 45-66-68, 41-36-08.
2 КОМН. кв.		(деревянный дом).		Ул. Комсомольская 43", кв. 4.

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

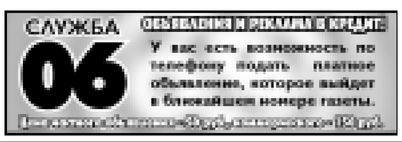
Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
3 КОМН. кв.	24 мкрн	3 этаж		Тел. 42-44-59.
3 КОМН. кв.	в 17 мкрн	(1 этаж)	за 850 тыс.	Тел. 43-19-19.
3 КОМН. кв.	в 5А мкрн	новой пл		Тел. 33-44-94.
3 КОМН. кв.	в Гидростроителе			Тел. 47-47-12.
3 КОМН. кв.	в Сухом		за 150 тыс.	Тел. 44-07-08.
3-КОМН. кв.	в центре г. Вихоревка			Тел. 15-42-31 после 21.
3 КОМН. кв.	на 45 квартале	улучшенной планировки		Тел 35-32-53, 38-01-91.
3 КОМН. кв.	на ул. Возрождения.			Тел. 48-39-22
3 КОМН. кв.	на ул. Жукова	новой пл	за 850 тыс.	Тел. 45-03-70.
3 КОМН. кв.	на ул Заводской.	новой пл		Тел. 35-23-11.
3-КОМН. кв.	на ул. Мира-50	современный ремонт, встроенная мебель	за 950 тыс. Торг.	Тел. 41-61-06 вечером.
3 КОМН. кв.	на ул Советской.	новой пл		Тел. 45-83-52
3-КОМН. кв.	по ул. Енисейской-64	старой пл., 2 этаж		Тел. 44-16-25.
3 КОМН. кв.				Тел. 37-66-51.
3 КОМН. кв.				Тел. 46-53-88.

4-5-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
4 КОМН. кв.	в г. Вихоревка по ул. Пионерская, 25	3-й этаж 5	280 тыс.	Тел. 33-75-25, 36-89-47, 36-70-70, а б. "Ярмарка недвижимости".
4 КОМН. кв.	в Осиновке	старой пл.		Тел. 35-73-79.
4 КОМН. кв.	в районе ТЦ "Инва"	новой планировки		Тел 46-34-00.
4 КОМН. кв.	в Центральном районе			Тел. 43-73-50.
4 КОМН. кв.	на ул. Гагарина	новой пл	за 970 тыс.	Тел. 48-63-78.
4 КОМН. кв.	по ул. Ленина, 42			Тел. 43-94-79.
4 КОМН. кв.	по ул Приморской, 61	с видом на море		Тел. 37-66-51.
4 КОМН. кв.	по ул Советской, 2	новой планировки		Тел. 39-63-59, 45-81-97.
4 КОМН. кв.		новой пл. (1 этаж)		Тел 45-55-31 вечером.
5 КОМН. кв.	в 18 мкрн			Тел. 43-62-48.
КВАРТИРУ	в п. Падун			Тел. 36-17-09.
КВАРТИРУ			Недорого, рассрочка	Тел. 45-07-85, 31-25-41.

ГАРАЖИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	в ГСК "Автолюбитель-1".			Тел. 33-80-95.
ГАРАЖ	в ГСК "Автолюбитель-2"			Тел. 37-57-76, 36-87-21.
ГАРАЖ	в ГСК "Автолюбитель-2" за БрГТУ	(3 уровня, 6х4)		Тел. 8-908-641-67-93 после 19, Александр.
ГАРАЖ	в ГСК "Автомобилист-2"		за 60 тыс.	Тел. 33-22-07.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка"		за 90 тыс.	Тел. 48-65-52.
ГАРАЖ	в ГСК "Березка-2" (возле автостанции)			Тел 48-45-51 (вечером).
ГАРАЖ	в ГСК "Ветеран"	с центральным отоплением (на две машины)		Тел. 41-34-98.
ГАРАЖ	в ГСК "Ветеран".			Тел. 48-06-88.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"	(6х4)	за 75 тыс.	Тел. 41-48-60.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"	6х4, 3 уровня, рядом с правлением)	за 80 тыс.	Тел. 45-79-19.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-1"	(6х4, 3 уровня) в отличном сост.		Тел. 43-75-07 с 18.30 до 22
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 1"		за 100 тыс.	Тел. 44-63-13.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-1"	35 бокс, недалеко от правления		Тел. 45-12-66.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-1"	6х9, напротив "Шикса", построен 05.2001 г.		Тел. 48-06-22 (Людмила) 41-22-43 вечером.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 1".			Тел. 42-03-79.
ГАРАЖ	в ГСК "Таланинский 2", рядом с въездом	6х4,5		Тел. 31-71-22.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 3"	(7х4)		Тел. 49-84-85.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 3".			Тел. 41-52-06, 39-36-09.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский 3".			Тел. 49-84-85.
ГАРАЖ	в ГСК "Динамо"	(металический)		Тел. 33-84-64.
ГАРАЖ	в ГСК "Единение"	(3 уровня, 10х4,5)		Тел. 41-59-36.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный 2"		за 105 тыс.	Тел. 42-79-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный 2"	(5х7)		Тел. 49-03-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Маяк".			Тел. 33-54-53.
ГАРАЖ	в ГСК "Металлург"			Тел 45-65-59.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит".			Тел. 33-21-52.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит".			Тел. 44-13-37.
ГАРАЖ	в ГСК "Политехник-2"	три уровня, за БрГУ	за 75.000 руб.	Тел. 33-30-48.
ГАРАЖ	в ГСК "Прибрежный"			Тел. 39-48-98.
ГАРАЖ	в ГСК "Север"	в отличном сост.	за 50 тыс.	Тел. 43-84-61.
ГАРАЖ	в ГСК "Север"	(6х4)		Тел. 44-46-09.
ГАРАЖ	в ГСК "Север".	(3 уровня, 4 блок) в хорошем сост.		Тел. 42-58-49.
ГАРАЖ	в ГСК "Сибиряк", на ул. Пихтовой	на 2 а/м (5х6, рядом с трассой)	за 70 тыс.	Тел. 48-43-71.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель"	3 уровня, недалеко от правления		Тел. 42-60-19.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель"			Тел. 44-49-88.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель", недалеко от правления	(3 уровня)		Тел. 42-60-19.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель".			Тел. 43-02-67.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"	(4х7)	за 75 тыс	Тел. 45-79-59.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"	(4 уровня)	за 80000 руб	Тел. 45-70-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик-2".	(3 уровня, 5х9)		Тел 33-48-45 вечером
ГАРАЖ	в ГСК "Целлюлозник"		за 15 тыс	Тел. 41-33-24
ГАРАЖ	в коп. "Прогресс" 5 мкрн.	3 этажа		Тел. 33-25-47 с 14 до 17, 8-904-65641-62 в любое время.
ГАРАЖ	в п. Энергетик	(на лодочной станции)		Тел 33-80-12 (после 20.00).
ГАРАЖ	в пос Энергетик, на ул. Солнечной			Тел. 33-77-30.
ГАРАЖ	в Энергетике			Тел. 33-35-14.
ГАРАЖ	ГСК "Механизатор-1"			Тел. 35-75-42.
ГАРАЖ	ГСК "Монолит"	3 уровня		Тел. 33-84-64.
ГАРАЖ	ГСК "Реконструктор"	(5х11)	за 80000 руб. Торг	Тел 48-44-46.
ГАРАЖ	ГСК "Тепловик"	6х4, весь обшит фанерой		Тел. 48-06-22 (Людмила) 41-22-43 вечером.
ГАРАЖ	за АТУ-4			Тел. 44-10-85.
ГАРАЖ	за горбольницей N3		за 40 тыс	Тел 8-908-649-00-12.
ГАРАЖ	на "Таланинской 2"	(9х5)		Тел. 42-09-80, 39-76-73.
ГАРАЖ	на БАМе	(3 уровня 6х4, отделан фанерой)		Тел. 48-51-47, 8-904-656-09-75.
ГАРАЖ	на БАМе	(5х3, недострой)	за 20 тыс	Тел. 32-80-62, 38-30-81.
ГАРАЖ	на БАМе	10 блок	Цена договорная	Тел. 41-56-12.
ГАРАЖ	на БАМе	хороший, 4 блок, солнечная сторона, железные ворота		Тел. 44-28-38.
ГАРАЖ	на БАМе	6х4, отделан фанерой, три уровня		Тел. 48-51-47, 8-904-656-09-75.
ГАРАЖ	на БАМе (2-й блок)			Тел. 41-50-43.
ГАРАЖ	на БАМе и по ул Пихтовой			Тел. 44-46-09, 41-02-15.
ГАРАЖ	на БАМе, 20 блок	(3 уровня)	недорого	Тел. 49-28-26, 39-54-32.
ГАРАЖ	на БАМе.			Тел. 43-02-60.
ГАРАЖ	на БАМе.			Тел. 44-46-09.
ГАРАЖ	на МДО	(3 уровня 4.3х5.3)		Тел 42-46-58 после 19.
ГАРАЖ	на МДО			Тел. 45-39-72.
ГАРАЖ	на МДО в ГСК "Металлург", в ГСК "Медик"			Тел. 42-88-72.
ГАРАЖ	на МДО, в ГСК "Медик"	(5х7)	за 160 тыс. Торг	Тел. 41-39-93.



Реанимация ипотеки по-президентски

На встрече с членами правительства и парламентариями президент выступил "спасителем" массовой ипотеки. Волевым решением он фактически реанимировал Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию (АИЖК), судьба которого еще недавно была неясна. Однако на рынке до сих пор не уверены в правильности выбранного курса развития жилищного кредитования. Минфин, а вместе с ним и эксперты, предлагают альтернативные варианты развития ипотеки.

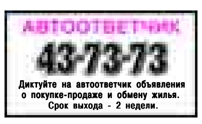
Об ипотеке президент сказал мало, зато веско. Президент поручил правительству увеличить уставный капитал АИЖК, предоставив ему госгарантии, а также разработать механизм субсидирования ипотечных кредитов. Нынешняя схема ипотеки в России создана по образцу США. АИЖК, в свою очередь, это калька с американского же ипотечного "толстяка" Fannie Mae. Будучи обществом со 100%-ным госучастием, агентство выкупает ипотечные закладные у банков, тем самым освобождая их от проблемы поиска "длинных" денег. До понедельника судьба АИЖК висела на волоске. Минфин поднял вопрос о том, чтобы полностью лишить господдержки облигации агентства.

Однако президент подтвердил роль АИЖК в качестве единственного контрагента на ипотечном рынке, обладающего госгарантиями. И пока Алексей Кудрин отмалчивается по этому поводу, его коллега по кабинету Герман Греф уже выступил во вторник с заявлением быстрого реагирования. На увеличение капитализации АИЖК в 2006 году планируется выделить 3.7 млрд. рублей. А еще 14 млрд. рублей в качестве госгарантий. Щедрость фантастическая, учитывая, что уставный фонд агентства составляет сегодня 730 млн. рублей. Что касается госгарантий, судите сами – с 2003 по 2005 год АИЖК получило их на сумму всего лишь 9 млрд. рублей. Теперь агентство сможет и дальше привлекать деньги за счет выпуска облигаций. Начальник центра анализа рыночной конъюнктуры Газпромбанка Сергей Суворов считает, что присутствие облигаций АИЖК на рынке будет способствовать развитию постиндустриального сегмента, кроме того, это хороший инструмент вложения средств.

Однако специалисты считают, что одними госгарантиями проблему ипотеки в стране не решить. Изначально российская ипотека пошла по неправильному пути. "Двухуровневая система ипотечного кредитования, принятая в России, чересчур сложна, она предполагает наличие хорошо развитого финансового рынка, которого в нашей стране пока нет", – считает Иван Грачев, глава экспертного совета комиссии Совета федерации по законодательному обеспечению формирования рынка доступного жилья. Технология формирования ипотечного рынка, выбранная АИЖК, неэффективна. Дело в том, что формирование ипотеки в России начали с создания вторичного рынка, не создав рынка первичного. Кроме того, АИЖК, позволяя банкам решить проблемы с длинными деньгами, само часто не может привлечь деньги, чтобы перебить ставку в 14% на 27 лет. И решится ли вопрос с появлением ипотечных ценных бумаг, пока неизвестно. Такими "длинными" могут быть только пенсионные деньги.

"Сегодня в российской ипотеке не хватает трех вещей. Нет системы сбора "длинных" денег. Нет закона, гарантирующего льготы по ипотечным кредитам врачам, учителям, военным, молодым семьям. И, наконец, отсутствуют целевые проекты строительства недорогого жилья. Нужна развернутая программа, зафиксированная отдельной строкой в бюджете", – говорит Иван Грачев. Альтернативными направлениями долгосрочного жилищного кредитования в России могли бы стать социальная ипотека, жилищные кооперативы, стройсберкассы. Но по словам Николая Шитова, председателя правления Городского ипотечного банка, чтобы избежать злоупотреблений, подобные схемы потребуют создания с нуля всей инфраструктуры – новых законов и более строгих регуляторов. Однако Иван Грачев настаивает на том, что "нам надо было начинать с более простых вариантов, принять закон о стройсберкассах и целенаправленно развивать эту систему."

Финансовые известия



В осеннюю сессию депутаты рассмотрят ряд жилищных законопроектов

В осеннюю сессию Госдумы РФ, которая началась в среду, депутаты рассмотрят ряд законопроектов, касающихся жилищной сферы. Об этом журналистам сообщила первый вице-спикер Госдумы Любовь Слиска.

На пленарном заседании среду депутаты утвердили примерную программу законопроектной работы нижней палаты парламента на период осенней сессии. По словам вице-спикера, в осеннюю сессию парламентарии рассмотрят 566 законопроектов.

Л.Слиска уточнила, что восемь законопроектов – это законодательная инициатива президента, 51 – правительства, 30 законопроектов поступило от сенаторов, 297 – законодательные инициативы депутатов Госдумы, 179 – поступили из Законодательных Собраний субъектов РФ. Один законопроект – из Верховного Суда.

Первый вице-спикер подчеркнула, что законопроекты, внесенные президентом и правительством, Госдума по-прежнему будет рассматривать в качестве приоритетных. Речь идет о предложении главы государства в области здравоохранения, образования и жилищной сферы, пояснила Л.Слиска.

Она также добавила, что в блоке экономическая политика парламентариям предстоит во втором чтении рассмотреть проект Водного и Лесного кодексов, а также ряд законов, направленных на совершенствование налогового законодательства. Особое внимание будет уделено проекту федерального бюджета на 2006 год. Кроме того, будут рассмотрены поправки в Бюджетный кодекс, добавила Л.Слиска.

В свою очередь вице-спикер Думы Вячеслав Володин заявил, что во время осенней сессии депутаты примут ряд законопроектов, направленных на реализацию программы обеспечения жильём молодых семей.

Газета М2