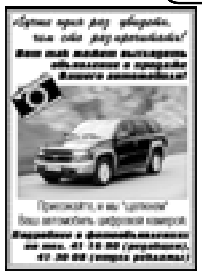


# Новости

## Правительство России утвердило федеральные стандарты оплаты жилья

*Правительство России утвердило федеральные стандарты оплаты жилых помещений и коммунальных услуг. Как сообщает пресс-служба кабинета министров, соответствующее постановление подписал премьер-министр РФ Михаил Фрадков.*

*В соответствии с документом, устанавливается федеральный стандарт уровня платежей граждан в размере 100% экономически обоснованных затрат на содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.*

*Федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливается в размере 22%, а федеральный стандарт федеральной нормы площади жилого помещения на одного гражданина определяется в размере 18 кв. м общей площади жилья.*

*Согласно документу, размеры федеральных стандартов по предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади в месяц и стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м устанавливаются ежегодно правительством РФ в среднем по стране, а также по субъектам федерации.*

*На 2006 год размер федерального стандарта по услугам ЖКХ на 1 кв. м в месяц и по капитальному ремонту устанавливается соответственно 41,6 руб. и 3,2 руб. По субъектам данные стандарты определяются отдельно. В Москве размер этого стандарта составляет 40,8 руб.*

***Газета М2***

## Правительство РФ упрощает порядок приобретения земельных участков и дач

*Правительство России в среду в целом одобрило поправки в законодательство РФ, уточняющие условия и порядок признания прав граждан на недвижимое имущество, используемое для удовлетворения жилищных и бытовых нужд: жилые дома, садовые дома и гаражи в товариществах и кооперативах, а также соответствующие земельные участки.*

*Кабинет министров принял решение доработать данный законопроект в течение двух недель. Законопроект вводит упрощенный (заявительный) порядок признания прав собственности граждан на земельный участок. Граждане смогут выбрать между арендой и оформлением участка в собственность.*

*Кроме того, узаконивается фактически сложившаяся площадь земельного участка в случае согласия соседей владельца участка, кооператива и муниципалитета, если участок соприкасается с его территорией. Законопроект должен быть рассмотрен на Совете по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при правительстве РФ, а также получить заключение в правовом управлении президента РФ.*

*Как отметил на заседании кабинета министров премьер Михаил Фрадков, процесс приобретения в собственность жилых домов и земельных участков пока зачастую приобретает "кошмарную форму". Изменения в законодательство, заработанные в Минэкономразвития "позволят снять эту нагрузку и бремя с граждан и значительно упростить для населения процедуру приобретения в собственность недвижимости", выразил надежду премьер.*

***Об этом сообщает ИТАР-ТАСС***

## Обманутым покупателям новостроек в суде гарантируется поддержка

*Обманутым покупателям новостроек в суде гарантируется поддержка специалистов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Об этом сообщает письмо Роспотребнадзора от 01.08.05 № 0100/5932-03-32. В документе речь идет о тех, кто успел вложиться в покупку жилья на этапе строительства до апреля этого года. То есть до вступления в силу Федерального закона об участии в долевом строительстве (от 30.12.04 № 214-ФЗ).*

*Авторы письма рассуждают, что заключенные до 1 апреля договоры между строителями и будущими собственниками следует квалифицировать как договоры строительного подряда. И обе стороны обязаны исполнить свои обязательства (ст. 309 ГК РФ). А если исполнитель работ игнорирует соглашение, затягивая строительство, значит, нарушаются права потребителя. Несчастный инвестор вправе требовать снижения цены или возмещения убытков. Авторы уверяют, что «разборки» потребителя со строителем имеют прямое отношение к Роспотребнадзору. Но вот полномочий по административному производству таких дел у службы нет. Поэтому представители службы лишь могут выступить в суде на стороне горе-инвестора.*

***Газета "Учет, налоги, право"***

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
41-30-08
Здесь Вы можете узнать расценки на рекламу и срочные объявления.

# НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОДАМ

## ГАРАЖИ

| Предложение | Место | Характеристики | Цена, условия | Связь |
|---|---|---|---|---|
| ГАРАЖ | в ГСК "Тепловик" | 6х4, 3 уровня, обшит фанерой | | Тел 41-22-43 вечером, 48-06-22, Людмила. |
| ГАРАЖ | в ГСК "Тепловик" | | за 75 тыс. | Тел 44-25-66 вечером. |
| ГАРАЖ | в ГСК "Штурвал" | | за 32 тыс. | Тел. 36-01-25. |
| ГАРАЖ | в ГСК "Эпас" | 4 уровня, 5х7 м | | Тел 33-81-92 (до 22.00). |
| ГАРАЖ | в кооп. "Монтажник" по ул. Пихтовой | 6х4 | | Тел. 4296-55 |
| ГАРАЖ | в кооп. Галачинский | | | тел. 42-60-67. |
| ГАРАЖ | в Энергетике, на ул. Солнечной | 3-этажный | | Тел. 33-77-30. |
| ГАРАЖ | в Энергетике, около лыжной базы | (3 этажа, полностью отделан) | | Тел. 33-05-36. |
| ГАРАЖ | ГСК "Металлург" | | | Тел. 48-51-50. |
| ГАРАЖ | за АТУ-4. | | | Тел. 44-10-85. |
| ГАРАЖ | кооп "Победа" по ул. Муханова | 7,5х5 м | | Тел. 4376-12 |
| ГАРАЖ | кооп "Тепловик" | во втором ряду, напротив сортировки | | Тел. 4429-85 |
| ГАРАЖ | на БАМе | (недостроен) | за 20 тыс. | Тел. 32-80-62. |
| ГАРАЖ | на БАМе | (8х6 м) | | Тел. 42-13-71. |
| ГАРАЖ | на БАМе | 3 уровня, 4х6, в отличном сост., недалеко от правления | за 50 тыс. | Тел. 4251-69 |
| ГАРАЖ | на БАМе | 3-этажный | | Тел 42-11-90. |
| ГАРАЖ | на БАМе | | | Тел 46-35-58. |
| ГАРАЖ | на БАМе (блок 2) | | | Тел. 41-50-43. |
| ГАРАЖ | на БАМе, 7 блок | в хорошем сост. | за 55 тыс. | Тел. 42-83-79 после 20. |
| ГАРАЖ | на БАМе. | | | Тел. 42-45-26. |
| ГАРАЖ | на БАМе. | | | Тел. 44-28-38. |
| ГАРАЖ | на БАМе. | | | Тел. 47-48-10. |
| ГАРАЖ | на лодочной в центральной части | (6х8) | | Тел. 46-64-94. |
| ГАРАЖ | на МДО | | | Тел. 4539-72 |
| ГАРАЖ | на МДО, рядом с рынком | 3 уровня, 9х4 | | Тел. 4267-68, 8-904-659-07-94. |
| ГАРАЖ | на палатках | в трехуровнях (размер 6х4) | | Тел. 45-81-77. |
| ГАРАЖ | на Палатках, в ГСК "Березка", рядом с автостанцией | солненная сторона, отличное сост. | за 180 тыс. | Тел. 41-53-26 вечером. |
| ГАРАЖ | на ул. Пихтовой | (6х4, 5,3 уровня). | | Тел. 40-71-05, 38-26-51. |
| ГАРАЖ | на ул. Пихтовой | | | Тел. 41-57-66 |
| ГАРАЖ | на ул Пихтовой, в ГСК "Тепловик" | (5х7, полная отделка, двойные ворота) | за 70 тыс. | Тел. 38-44-60. |
| ГАРАЖ | на ул. Пихтовой, рядом остановка | | | Тел. 8-914-891-01-94. |
| ГАРАЖ | на ул Пихтовой | | | Тел. 42-76-38. |
| ГАРАЖ | по ул. Пихтовой | | | Тел. 31-91-08. |
| ГАРАЖ | по ул Южной в ГСК "Березка" | | за 100000 руб. | Тел. 44-29-67. |
| ГАРАЖ | | (недостроен). | | Тел. 36-62-56. |
| ГАРАЖ | | (6,5х8, 4 уровня, сауна, комната отдыха) | | Тел. 41-65-69, 30-93-83. |
| ГАРАЖ | | | | Тел. 43-84-61. |
| ГАРАЖ | | | | Тел. 44-29-85. |
| ГАРАЖ | на БАМе, 7 блок | хорошем сост. | за 55 тыс. | Тел 42-83-79 после 20. |
| ГАРАЖИ | на БАМе | | | Тел. 8-908-648-98-29. |

## ДАЧИ

| Предложение | Место | Характеристики | Цена, условия | Связь |
|---|---|---|---|---|
| ДАЧИ | на Коврижке в кооперативе "Металлург" | | | Тел 42-80-92 (автоответчик), 8-908-657-24-14. |
| ДАЧУ | 37 км | с урожаем | | Тел 48-37-08. |
| ДАЧУ | в Комсомольском. | | | Тел. 41-84-89. |
| ДАЧУ | в коop. "Лесник". | | | Тел. 43-12-38. |
| ДАЧУ | в кооп "Сопка солнечная" | (6 соток, дом, теплица) | за 28 тыс. | Тел. 33-35-32. |
| ДАЧУ | в кооп. "Черемушки" на Комсомольском | | | Тел 43-46-79 с 18 до 20. |
| ДАЧУ | в кооп. Юбилейный | | Недорого | Тел. 4841-26 |
| ДАЧУ | в кооп. "Ягодка" | 17 километр, участок 12 соток | | Тел. 4581-13 |
| ДАЧУ | в кооперативе "Ангара" | с урожаем | | Тел 41-05-37. |
| ДАЧУ | в кооперативе "Сибиряк" | рядом с морем, 2-этажный дом, металлическая теплица под стеклом, баня, беседка, хоз.постройки, все насаждения | | Тел. 42-90-36. |
| ДАЧУ | в крольчатнике. | | | Тел. 35-23-28. |
| ДАЧУ | в Полтавском | (охрана). | | Тел. 36-17-52. |
| ДАЧУ | в районе "Лесника". | | | Тел. 31-12-38. |
| ДАЧУ | возле карьера | | | Тел 41-36-15 (после 20.00). |
| ДАЧУ | за аэропортом | | | Тел. 33-45-42. |
| ДАЧУ | за Бикеем | | за 10 тыс. | Тел. 47-10-38. |
| ДАЧУ | кооп "Сибирский ранет" | дом 2 этажа, баня, теплица, парник | Цена договорная | Тел. 3560-69 |
| ДАЧУ | на 17 км | (12 соток) | | Кооп. "Победа", ул. 3-я, дом 5. |
| ДАЧУ | на 17 км | с урожаем | | Тел. 41-48-29. |
| ДАЧУ | на 17 км кооп. "Ягодка" | с урожаем картофеля | Срочно | Тел. 4263-99 |
| ДАЧУ | на 34 км. | | | Тел. 48-49-66. |
| ДАЧУ | на 37 км. | | | Тел. 42-64-87. |
| ДАЧУ | на Дунайке | (два участка). | | Тел. 44-00-26. |
| ДАЧУ | на Дунайке. | | | Тел. 42-05-89. |
| ДАЧУ | на Зябе | с урожаем | | Тел. 33-08-94 после 20 |
| ДАЧУ | на Зябе | с урожаем, ост. "Черемушки", 2-этажный дом, баня, теплица | | Тел. 3870-09 |
| ДАЧУ | на Зябе | небольшая, за мостом | | Тел. 4649-05 |
| ДАЧУ | на Зябе | | | Тел 49-28-26, 39-54-82. |
| ДАЧУ | на Зябе в кооперативе "Строитель" | баня, все насаждения | | Тел. 33-82-63. |
| ДАЧУ | на Зябе. | | | Тел 35-45-02 после 20. |
| ДАЧУ | на крольчатнике. | | | Тел. 35-23-28. |
| ДАЧУ | на Моргудоне | | за 30 тыс. | Тел. 43-91-19. |
| ДАЧУ | на Моргудоне. | | | Тел. 41-74-34. |
| ДАЧУ | на Моргудоне. | | | Тел. 43-63-00. |
| ДАЧУ | на очистных. | | | Тел 39-32-33 после 18. |
| ДАЧУ | на Палатках. | | | Тел. 41-16-20. |
| ДАЧУ | на Палатках. | | | Тел. 45-36-52. |
| ДАЧУ | под ЛЭП | | | Тел. 33-29-28. |
| ДАЧУ | | недостроенную, с урожаем картофеля | | Тел. 41-03-78. |

## ДОМА, КОТТЕДЖИ

| Предложение | Место | Характеристики | Цена, условия | Связь |
|---|---|---|---|---|
| ДОМ | в Большеокинске. | | | Тел. 15-23-50. |
| ДОМ | в г Вихоревка по ул Набережная | огород, 7 соток, все постройки, гараж | | Тел 40-58-43. |
| ДОМ | в Гидростроителе | (10х12, брус, недостроен, 12 соток). | | Тел. 44-18-82, 31-62-53. |
| ДОМ | в Гидростроителе | (подвал, 18 соток) | за 200 тыс. | Тел 8-908-641-82-35. |
| ДОМ | в Индивидуальном | (12 соток, гараж, баня, теплицы). | | Тел. 36-14-30. |
| ДОМ | в п. Порожский | большой участок | Рассмотрю варианты | Тел посредника 45-72-64 (вечером). |
| ДОМ | в Порожском. | | | Тел 40-95-18 после 18. |
| ДОМ | в Сухом | (баня, постройки, гараж). | | Тел. 35-42-30. |
| ДОМ | на берегу. | | | Тел. 35-43-02. |
| ДОМ | на юге Ставропольского края | недостроенный, из белого кирпича, 136 кв.м, фруктовый сад, вода, газ, имеются стройматериалы | 550 тыс. | Тел. 45-21-93. |
| ДОМ | | благоустроенный | | Тел 44-44-75. |
| ПОЛДОМА | в Вихоревке на ул. Озерной | (8 соток, теплицы, скважина, урожай) | | Тел. 15-29-20. |
| ПОЛДОМА | на станции "Торея" | урожай, теплица, два парника, все насаждения | | Тел. 40-55-94. |
| КОТТЕДЖ | в Бикее. | | | Тел. 41-81-47, 41-32-20. |
| КОТТЕДЖ | в Галачинском | (20 соток, гараж, насаждения, теплица, коммуникации). | | Тел 8-908-657-18-71 после 20. |
| КОТТЕДЖ | в Галачинском. | | | Тел. 41-22-95. |
| КОТТЕДЖ | в Центральном округе | 2 этажный с мебелью | | Тел. 48-05-90. |
| КОТТЕДЖ | правый берег | | | Тел 35-69-03. |

| | | |
|---|---|---|
| КРОЛЬЧАТНИК. | | Тел. 35-23-28. |

Подать БЕСПЛАТНОЕ частное ОБЪЯВЛЕНИЕ можно:
ПО ТЕЛЕФОНУ 43-73-73 круглосуточно (автоответчик);
ПО ПОЧТЕ - с купоном "Покупаю!" или "БЯ" по адресу: Братск-17 а/я 2925.-
Редакция оставляет за собой право редактировать поступившие объявления

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИР КОМПЬЮТЕРОВ!
×ÈÒÀÉÒÅ ÃÀÇÅÒÓ
подборка самых новых игр
новости со всего света
мир Internet
хакерские байки
все компьютерные обьявления Братска
розыгрыш призов
NEW'S GAME'S
Спрашивайте газету в киосках "ЛигаПресс" и "Роспечать"