НОВОСТИ

Глава профильного комитета Госдумы не поверил в "дачную амнистию"

Правительственный законопроект о легализации прав на дачные домики и земельные участки, направленный на "дачную амнистию", не упрощает процедуру регистрации и способствует росту коррупции. Об этом заявил председатель комитета Госдумы по собственности Виктор Плескачевский, сообщает РИА Новости.

"Работы по межеванию и кадастровому учету из-за потакания местных властей, монополизму землеустроителей стоят сейчас 15-20 тысяч рублей за гектар, хотя по расчетам должны стоить около одной тысячи рублей за гектар", - сказал депутат. По его мнению, необходимо соединить землю и построенные на ней здания в один объект собственности, тем самым сократив затраты на регистрацию вдвое. "Во всем мире оформляется единое право собственности на участок и сооружение, тогда как у нас приходится обращаться в две разные службы", - объяснил Виктор Плескачевский.

Росту коррупции, по мнению главы профильного комитета Госдумы, способствует положение законопроекта, согласно которому определять судьбу самовольных построек на участке будет чиновник, который обязан провести осмотр постройки и установить, соответствует ли она строительным нормам.

"Если же говорить о полноценной "дачной амнистии", обещанной гражданам президентом, то ее фактически решают три закона: "о кадастре, который пропишет цену межевания земли, о землеустройстве, который определит процедуры в регистрационной палате, и нынешний законопроект", - считает Виктор Плескачевский. Первые два законопроекта, по его словам, еще готовятся правительством, а последний документ будет рассмотрен в первом чтении на пленарном заседании Госдумы 24 марта 2006 года.

*Законопроект о "дачной амнистии" предусматривает возможность зарегистрировать по упрощенной процедуре право собственности на земельные участки, полученные до введения в действие Земельного и Градостроительного кодексов, напоминает "**РБК**".*

С 2007 года Минфин частично введет налог на недвижимость

*Минфин предлагает с 2007 года обложить налогом на имущество построенные, но еще не зарегистрированные объекты. Об этом заявил заместитель директора департамента налоговой и таможенно-тарифной политики министерства Александр Иванеев, сообщает "**Интерфакс**".*

"Сейчас такие объекты налогом не облагаются, между тем, по ним начисляется амортизация, учитываемая в затратах и уменьшающая налог на прибыль организаций. Такое положение неправильно", - считает чиновник. По его словам, налоговое обложение этих объектов принесет в региональные бюджеты около 4 миллиардов рублей в год.

При этом Александр Иванеев уточнил, что налог на имущество физических лиц в ближайшее время в России введен не будет. По данным чиновника, разработка этого налога зависит от методики массовой оценки объектов недвижимости, которую готовит Минэкономразвития. "Пока ее нет, переходить на уплату налога на имущество физических лиц или вводить налог на недвижимость, предусматривающие рыночную оценку объектов налогообложения, нельзя", - заявил замглавы департамента. Кроме того, по его словам, для этого необходимо принять новую главу Налогового кодекса о налоге на имущество физических лиц или о налоге на недвижимость.

"Реально введение налога на недвижимость возможно уже за пределами трехлетки, то есть после 2009 года", - заключил Александр Иванеев.

Российские судьи попросили у государства бесплатные квартиры

*Высший арбитражный суд (ВАС) и Верховный суд РФ предлагают внести поправки, касающиеся обеспечения судей жильем, в закон "О статусе судей РФ" и Налоговый кодекс. Об этом заявил руководитель аппарата ВАС Игорь Дроздов, сообщает "**Интерфакс**".*

Согласно этим поправкам, судья, работающий в этой должности не менее пяти лет, может получить квартиру в собственность бесплатно один раз за весь период исполнения им своих полномочий. По словам представителя ВАС, принятие этих изменений особенно актуально в связи с созданием апелляционных судов, в которых часто работают судьи из других регионов, не имеющие жилья недалеко от своего места работы. В настоящий момент, по данным Игоря Дроздова, в федеральном законодательстве не определен способ передачи судьям квартир.

*Ранее, 15 марта 2006 года, председатель ВАС России Антон Иванов рассказал Владимиру Путину, что этот законопроект находится на рассмотрении Минрегионразвития и вскоре будет внесен в правительство РФ и Госдуму, сообщает **ПРАЙМ-ТАСС**. По его словам, в законопроекте предусмотрено два варианта обеспечения судей жильем: служебное жилье будет передаваться в собственность по выслуге определенного числа лет, а арендованное жилье позднее может стать собственностью с компенсацией части стоимости.*

Поправки, внесенные в ходе монетизации льгот в законы "О статусе судей" и "О прокуратуре", упразднили льготы для судей и прокуроров, позволявшие бесплатно передавать им в собственность жилье, приобретаемое за счет госбюджета. Теперь, как и прочие представители гражданской госслужбы, они могут претендовать только на получение квартиры во временное пользование по договору социального найма, который расторгается при смене работы или получении субсидии на приобретение жилья.

ПРОДАМ

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2-комнатные квартиры

2-КОМН.кв.	наул. Депутатской-37	старой пл, ремонт, телефон пустая, не сдается	600тыс. Торг	Тел.44-03-85
2-КОМН. кв	на ул Кирова	(1 этаж).		Тел.43-96-96.
2-КОМН. кв	на ул Кирова	старой пл.(44.8 0/7)	за 520 тыс.	Тел.44-00-58.
2-КОМН. кв	на ул Кирова	старой пл.(45.8 1/6)	за 540 тыс.	Тел.47-05-07.
2-КОМН. кв	на ул Кирова-27.			Тел.43-91-37.
2-КОМН. кв	на ул Комсомольской	старой пл.(44.8 0/6)	за 520 тыс.	Тел.39-84-40.
2-КОМН. кв	на ул Комсомольской	новой пл.	за 820 тыс.	Тел.48-41-92.
2-КОМН.кв.	наул. Космонавтов	новойпл., 5этаж		Тел.45-89-81, 8-950-117-81-81.
2-КОМН. кв	на ул.Мечтателей	новой пл.	за 620 тыс.	Тел.37-72-78.
2-КОМН. кв	на ул.Мира	старой пл.(1 этаж).		Тел.41-04-58.
2-КОМН. кв	на ул Мира	старой пл.		Тел.41-51-92.
2-КОМН.кв.	на ул Мира-17	S 46/30.6, 2этаж	460тыс. Срочно. Документы готовы	Тел. раб. 4549-32, вечером 4281-62.
2-КОМН. кв	на ул.Обручева	улуч.пл.		Тел.33-99-17.
2-КОМН.кв.	на ул. Обручева 35	старой пл., 3этаж, 2балкона		Тел.43-60-88.
2-КОМН. кв	на ул Пирогова 42		за 540 тыс.	Тел.8 950 21 693 85.
2-КОМН. кв	на ул Советской	новой пл.	за 660 тыс.	Тел.47-05-07.
2-КОМН. кв	на ул.Южной	старой пл.(44.2 8/6)	за 540 тыс.	Тел.39-84-40.
2-КОМН.кв.	на ул.Южной-103	2 этаж, комнаты раздельные	520тыс. Торг	Тел.43-05-51.
2-КОМН. кв	по проспекту Ленина 32			Тел.46-50-40, 450451.
2-КОМН. кв	по ул Гагарина, 3	новой планировки с телефоном (ремонт)(5 этаж, 9-этажный дом).		Тел.40-93-27.
2-КОМН. кв	по ул Депутатской	полностью меблированную		Тел.49-51-83.
2-КОМН. кв	по ул Депутатской, 17		за 750000 руб.	Тел.43-24-68.
2-КОМН. кв	по ул.Кирова, 28			Тел.44-52-02.
2-КОМН. кв	по ул Крупской, 3	новой планировки (дорогой ремонт, сигнализация, 2 этаж)	за 680000 руб.	Тел.42-16-72.
2-КОМН. кв	по ул.Мира, 52		500000 руб Торг уместен	Тел.41-11-46.
2-КОМН. кв	по ул.Олимпийская	новой планировки		Тел.36-20-98.
2-КОМН. кв	по ул Пихтовой		Недорого	Тел.44-34-85.
2-КОМН. кв				Тел.41-54-83.

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

3-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
3-КОМН. кв	в 26 мкрн	новой пл.(70/44/9).		Тел.43-11-68.
3-КОМН. кв	в 26 мкрн	(2 этаж).		Тел.48-44-04.
3-КОМН. кв	в 26 мкрн			Тел.48-62-22 (раб).
3-КОМН. кв	в 5 мкрн	(1 этаж).		Тел.33-99-16.
3-Комн.кв.	в 5 мкрн		830000 руб Торг.	Тел.33-30-64, 38-07-07.
3-КОМН. кв	в 5 мкрн			Тел.33-84-93.
3-КОМН.кв.	в5А мкрн	новойпл., сигнализация тарелка, интернет, в хорошем сост.		Тел.33-22-14, 4659-18.
3-КОМН. кв	в Викоревке	новой пл.	за 350 тыс.	Тел.38-36-66.
3-КОМН.кв.	в п. Тангуй			Тел.403395 вечером.
3-КОМН. кв	в п Тангуй	с постройками		Тел.40-32-38.
3-КОМН. кв	в Падуне	(деревянный дом)	за 450 тыс.	Тел.35-49-84.
3-КОМН. кв	в районе ГЭС	старой планировки		Тел.44-11-88.
3-КОМН. кв	на ул.Возрождения	(1 этаж).		Тел.48-38-59.
3-КОМН. кв	на ул.Возрождения	(7 этаж, зимний сад)		Тел.48-45-84.
3-КОМН. кв	на ул.Возрождения	(4 этаж).		Тел.48-49-66.
3-КОМН. кв	на ул Возрождения.	новой пл.		Тел.37-78-25.
3-КОМН. кв	на ул Возрождения.	новой пл.		Тел.48-38-59.
3-КОМН.кв.	наул. Депутатской			Тел.43-31-58.
3-КОМН. кв	на ул.Заводской.	новой пл.		Тел.35-23-11.
3-КОМН. кв	на ул Куратова.			Тел.43-57-91.
3-КОМН.кв.	на ул. Муханова	сигнализация, телефон, решетки		Тел.8-902-765-0853.
3-КОМН. кв	на ул.Обручева	старой пл.		Тел.39-84-40.

Подать БЕСПЛАТНОЕ частное ОБЪЯВЛЕНИЕ можно:
ПО ТЕЛЕФОНУ 43-73-73 круглосуточно (автоответчик);
ПО ПОЧТЕ - с купоном "Показал!" или "БЯ"
по адресу: Братск-17 а/я 2025.-
Редакция оставляет за собой право редактировать поступающие объявления

3-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
3-КОМН. кв	на ул.Обручева			Тел.41-34-40.
3-КОМН. кв	по ул Крупской, 10	кирпичный дом, 3 этаж		Тел.42-82-39.
3-КОМН. кв	по ул.Снежной, 24	новой планировки	или меняю.	Тел.48-59-29, 8-914-889-9-418.
3-КОМН. кв	по ул.Обручева, 9	1 этаж	за 580000 руб.	Тел.42-42-42, 45-68-20, 36-83-04.
3-КОМН. кв	Ул Пирогова, 18	на 1 этаже (на две стороны улицы). Удобна под офис, магазин, салон.		тел 33-43-11, 33-79-60, "Братский дом".
3-КОМН. кв		новой пл.(9 этаж)	за 700 тыс.	Тел.33-14-57.
3-КОМН. кв				Тел.35-61-12.

4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

4-комнатные квартиры

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
4-КОМН. кв	в 45 кв	новой пл.		Тел.35-01-95.
4-КОМН. кв	в Викоревке		за 630 тыс.	Тел.15-22-32.
4-КОМН. кв	в Вихоревке.			Тел.40-52-89.
4-КОМН. кв	на ул Крупской	(1 этаж).		Тел.41-55-02.
4-КОМН. кв	на ул Крупской	новой пл.	за 870 тыс.	Тел.47-05-07.
4-КОМН. кв	на ул Ленина	новой пл.	за 800 тыс.	Тел.38-36-66.
4-КОМН. кв	на ул.Муханова	(71/49/8)	за 950 тыс.	Тел.42-46-65.
4-КОМН. кв	на ул.Пирогова	новой пл.	за 960 тыс.	Тел.33-10-96.
4-КОМН. кв	на ул Солнечной	(1 этаж)	за 780 тыс.	Тел.37-79-09.
4-КОМН. кв	по ул Юбилейная	(7 этаж) евроремонт		Тел.39-74-02.
4-КОМН.кв.		старой пл.	за720тыс.	Тел.44-00-58
4-КОМН. кв		старой пл.(1 этаж).		Тел.48-15-40.
КВ.	на ул Кирова	(1 этаж)	за 650 тыс.	Тел.43-85-95.
КВАРТИРУ	в деревянном доме на Теплоцентре	благоустроенную (общ.пл.-42 кв.м, 2 сотки земли)	за 580000 руб.	Тел.48-76-03.
КВАРТИРУ			Дешево	Тел.31-56-62.
КОМН.	на ул Кирова		за 260 тыс.	Тел.47-05-07.
КОМН.	на ул Кирова.			Тел.41-77-99.
КОМН.	на ул.Кирова-10А	в общежитии, 3этаж, S 19/13 кв.м	255тыс.	Тел.41-92-43.
КОМН.	на ул.Погодаева.			Тел.37-60-80 после 19.
КОМН.		гостиничного типа (1/27).		Тел.41-77-99.
КОМНАТУ	гостиничного типа			Тел.43-69-17.
СЕКЦИЮ в общежитии	на ул Студенческой		за 350 тыс.	Ул Студенческая-12, комн.304 с 20 до 21.

ГАРАЖИ

Гаражи

ГАРАЖ	в ПГК "Салют", район Палаток	3 уровня		Тел. 318-212, 4843-63.
ГАРАЖ	в ГСК "Ветеран"	центральное отопление		Тел.41-34-98.
ГАРАЖ	в ГСК "Талачинский 1"		за 60000 руб	Тел.42-42-42, 45-68-20, 36-83-04.
ГАРАЖ	в ГСК "Талачинский 1"	(6х4).		Тел.44-42-93.
ГАРАЖ	в ГСК "Талачинский 2".			Тел.42-86-25.
ГАРАЖ	в ГСК "Талачинский 3".			Тел.42-03-79.
ГАРАЖ	в ГСК "Талачинский 3".			Тел.43-81-76.
ГАРАЖ	в ГСК "Талачинский-4"	6,5Х12м		Тел. 47-01-76 после 19.
ГАРАЖ	в ГСК "Единение"	(5х8, 3 уровня).		Тел.42-34-24, 8 908 66 715 51.
ГАРАЖ	в ГСК Железнодорожник			Тел.33-79-36.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный" в 23 мкрн.			Тел.47-85-47.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел.42-79-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Маяк", лодочная пос. Энергетик			Тел.33-39-40.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор"	3-этажный, в отличном сост.		Тел. 36-60-23 вечером, 39-55-51.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор 1".			Тел.35-02-16.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор 1".			Тел.8 950 11 647 81.
ГАРАЖ	в ГСК "Монолит".			Тел.44-13-37.
ГАРАЖ	в ГСК "Мотор-1".			Тел.33-43-48.
ГАРАЖ	в ГСК "Политехник-2"	(4х6).		Тел.33-84-93.
ГАРАЖ	в ГСК "Прогресс" в 5 мкрн	(3 уровня, 4,5х6)	за 150 тыс.	Тел.33-83-61.
ГАРАЖ	в ГСК "Пурсей"		за 20 тыс.	Тел.33-44-42 после 17.
ГАРАЖ	в ГСК "Сибиряк"	(4,5х7)	за 70 тыс.	Тел.45-54-19.
ГАРАЖ	в ГСК "Сибиряк", на ул. Пихтовой			Тел.43-77-28.
ГАРАЖ	в ГСК "Строитель".			Тел.48-55-62.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"			Тел.41-14-79.
ГАРАЖ	в ГСК "Торпедо"	3-этажный		Тел.33-38-12, 8904656654-22.
ГАРАЖ	в ГСК "Целлюлозник".			Тел.47-21-32.
ГАРАЖ	в Курчатовском заливе			Тел.39-78-42.
ГАРАЖ	в п. Энергетик, на лодочной станции	недостроенный, 9х8, есть все для завершения		Тел.31-93-80.
ГАРАЖ	в Падуне.			Тел.33-26-87.
ГАРАЖ	в районе автостанции		за 200 тыс.	Тел.43-26-32.
ГАРАЖ	в районе хлебозавода	центр. отопление, 5х9, высота ворот 2,8м		Тел.45-77-19, 4260-69.
ГАРАЖ	в центр. части города	12х5, 2-й этаж 5х8, центр. отопление, телефон, туалет, возможность расширения, удобен под мастерскую		Тел.45-78-74, 3200-50.