ПРОДАМ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
4-КОМН. кв.	на ул. Обручева	60кв. м общей пл., 2 этаж, сигнализ.		Тел. 45-35-95, 45-72-27.
4-КОМН. кв	по ул. Кирова, 33 А	62 кв.м, в отличном состоянии	за 780.000 руб. Документы готовы	Тел. 43-53-56.
КВ.	в 7 мкрн		за 650 тыс.	Тел. 31-10-10.
КВ.	на ул. Кирова	(1 этаж)	за 650 тыс.	Тел. 43-86-95.
КОМН.	на ул. Парковой.			Тел. 41-77-99.

ГАРАЖИ

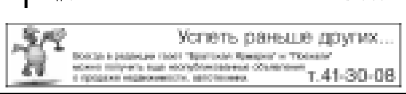
Гаражи

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	в ГСК "Автолюбитель 2" в Энергетике.			Тел. 41-67-25.
ГАРАЖ	в ГСК Автомобилист			Тел. 35-23-59.
ГАРАЖ	в ГСК "Автомобилист 2".			Тел. 35-12-01.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"	(4х6, 3 уровня)	за 50 тыс.	Тел. 45-59-61 после 18.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский"	недостроенный (9х9 м)		Тел. 39-94-33.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-2"	(6х4).		Тел. 42-07-44.
ГАРАЖ	в ГСК "Галачинский-2"	(6х6).		Тел. 42-86-25.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2"		170 тыс.	Тел. 41-72-23.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2"		за 120 тыс.	Тел. 42-79-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Западный-2".			Тел. 44-03-25.
ГАРАЖ	в ГСК Коммунальник			Тел. 43-41-50.
ГАРАЖ	в ГСК "Лесник".			Тел. 42-51-16.
ГАРАЖ	в ГСК "Металлург", рядом с рынком	4 уровня, 9х7,5 м	Срочно, недорого.	Тел. 42-85-96.
ГАРАЖ	в ГСК "Механизатор-1"			Тел 89501164781.
ГАРАЖ	в ГСК "Монтажник"	(6х4).		Тел. 43-59-37.
ГАРАЖ	в ГСК "Моряк"			Тел. 43-98-28.
ГАРАЖ	в ГСК "Мотор1"	(без подвала)	за 20 тыс.	Тел. 38-97-18.
ГАРАЖ	в ГСК "Мотор-2".			Тел. 44-13-37.
ГАРАЖ	в ГСК "Политехник 2"	3 уровня	за 100тыс. Торг.	Тел. 37-55-02.
ГАРАЖ	в ГСК "Прогресс" в 5 мкрн	(3 уровня, 4,5х6)	за 150 тыс.	Тел. 33-83-61.
ГАРАЖ	в ГСК "Пурсей".			Тел. 33-30-04.
ГАРАЖ	в ГСК "Пурсей".			Тел. 36-29-80.
ГАРАЖ	в ГСК "Тепловик"	на 3 а/м		Тел. 388-537.
ГАРАЖ	в ГСК "Торпедо"		Недорого	Тел. 37-57-38.
ГАРАЖ	в ГСК "Целлюлозник".			Тел. 42-50-71.
ГАРАЖ	в п. Падун (кооператив "Пурсей 2")			Тел 36-72-81.
ГАРАЖ	в Падуне.			Тел. 33-26-87.
ГАРАЖ	в районе автостанции	(6х12).		Тел. 42-75-73.
ГАРАЖ	в районе автостанции в кооперативе "Березка 2"	новый, триуровня, отделан фанерой, освещен, утеплен, 8х4		Тел. 43-34-98, 8-950-117-29-89.
ГАРАЖ	в Энергетике		за 100 тыс.	Тел. 37-88-84.
ГАРАЖ	на БАМе	9х9, недалеко от правления		Тел. 45-40-31.
ГАРАЖ	на Баме		за 25000 руб.	Тел 41-89-28.
ГАРАЖ	на Палатках, в ГСК "Береза-1"			Тел. 43-26-52.
ГАРАЖ	на ул. Пихтовой.			Тел. 41-84-50.
ГАРАЖ		металлический разборный.		Тел. 37-57-47.
ГАРАЖ				Тел. 41-47-63.
ГАРАЖИ	на БАМе	(два смежных)	за 150 тыс.	Тел. 47-76-39.

ДАЧИ

Дачи

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДАЧИ	на Дунайке	(две рядом).		Тел. 44-00-26.
ДАЧУ	Багульник	большой участок		Тел. 35-41-76 (вечером).
ДАЧУ	в г. Вихоревка	садоводство "Виктория"		Тел. 15-32-88.
ДАЧУ	в Комсомольском.			Тел. 42-24-11.
ДАЧУ	в кооп. "Авиатор"	(дом, баня, теплица)	за 4 тыс.	Тел. 36-31-84.
ДАЧУ	в кооп. "Клубничка".			Тел. 35-43-02.
ДАЧУ	в кооп. "Победа" на 17 км	(дом, баня, теплица, гараж, 6 соток)	за 35 тыс.	Тел. 46-96-87, 48-62-21.
ДАЧУ	в кооп. "Сопка солнечная".			Тел. 35-43-02.
ДАЧУ	в кооп. Юбилейный			Тел. 43-31-58.
ДАЧУ	в кооп. "Юбилейный".			Тел. 42-33-45.
ДАЧУ	в кооперативе "Сибирский ранет" (по Шаманке)			тел. 45-38-41.
ДАЧУ	в речном порту.			Тел. 44-34-60.
ДАЧУ	за 5 мкрн			Тел. 33-21-52.
ДАЧУ	за 5А мкрн.			Тел. 33-05-58.
ДАЧУ	за аэропортом	(12 соток, баня, дом, теплица).		Тел. 41-92-58.
ДАЧУ	за Порожками.			Тел. 43-51-92.
ДАЧУ	за ТЭЦ.			Тел 89502170766.
ДАЧУ	на 14 км.			Тел. 42-53-01.
ДАЧУ	на 16 км	12 соток, дом (пипсоблок), гараж, баня, насаждения		Тел. 44-49-51.
ДАЧУ	на 17 км	6 соток, дом, гараж, баня, 2 теплицы, парник, грядки, насаждения		Тел. 44-49-51.
ДАЧУ	на 17 км.			Тел. 41-74-70.
ДАЧУ	на 37 км			Тел. 42-15-52.
ДАЧУ	на 37 км.			Тел. 41-55-29.
ДАЧУ	на Дунайке	все постройки и насаждения		Тел. 44-30-96.
ДАЧУ	на Дунайке.			Тел. 31-85-19.
ДАЧУ	на Дунайке.			Тел. 48-37-72.
ДАЧУ	на Зябе	в районе моря, есть все		Тел. 33-44-99 после 19.
ДАЧУ	на Зябе	2-этажный дом, 2 теплицы, баня	Осмотр. Торг	Тел. 33-45-27.
ДАЧУ	на Зябе	12 соток		Тел. 35-56-20.
ДАЧУ	на Зябе		за 40 тыс.	Тел. 36-05-80.
ДАЧУ	на Зябе	есть все	Дорого	Тел. 36-41-74, 38-12-99
ДАЧУ	на Зябе	остановка "Черемушки"		Тел. 37-57-07.
ДАЧУ	на Зябе	на берегу		Тел. 37-63-23.
ДАЧУ	на Зябе	остановка "Черемушки", хорошая, есть все		Тел. 37-75-30.
ДАЧУ	на Зябе	дом 5х6, баня, теплица, насаждения	45 тыс. Торг	Тел. 37-90-03, 8-908-548-55-54.
ДАЧУ	на Зябе	2-этажный дом, гараж, баня, теплицы		Тел. 8-902-551-56-77 до 22.
ДАЧУ	на Зябе ("Черемушки")			Тел 33-24-95.
ДАЧУ	на Зябе.			Тел. 33-24-73 после 19.
ДАЧУ	на Зябе.			Тел. 36-61-96.
ДАЧУ	на Зябе.			Тел. 36-89-57.
ДАЧУ	на Зябе.			Тел 89086419789.
ДАЧУ	на Комсомольском	12 соток	Цена договорная	Тел. 43-33-73.
ДАЧУ	на Моргудоне	(дом, баня, теплицы)	за 10 тыс.	Тел. 39-04-73.
ДАЧУ	на Моргудоне	близко к станции		Тел. 44-54-07.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 41-75-44.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 43-73-46.
ДАЧУ	на Очистных			Тел. 42-32-28, 8-902-765-16-88 (БВК).
ДАЧУ	на Очистных			Тел. 42-90-43 (после 19:00).
ДАЧУ	на очистных.			Тел. 43-03-87.
ДАЧУ	на Шаманке	(дом, баня, теплица)		Тел. 44-07-62.
ДАЧУ	под ЛЭП			Тел. 36-14-23.
ДАЧУ	под ЛЭП.			Тел. 37-51-62.
ДАЧУ		(12 соток).		Тел. 41-92-58.
ДАЧУ				Тел. 45-29-31.



Новости

"Понаехавшим" не дадут свободно покупать квартиры в Москвы

Более 50% московских новостроек раскупаются приезжими и иногородними, заявил заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Николай Федосеев. «Сейчас мы испытываем огромный дефицит жилья на рынке за счёт того, что спрос опережает предложение. В столице отмечен огромный приток платёжеспособного населения, которое едет в Москву. Больше чем на 50% московские новостройки раскупаются приезжими и иногородними», – сказал он.

*По его словам, правительство города в настоящее время приступает к мерам протекционизма. «В ряд постановлений московского правительства вносятся поправки. В результате в типовом инвестиционном контракте, который заключает застройщик с городом, появится положение о том, что часть жилой площади, передаваемой в собственность инвестора, будет направлена им для заключения договоров с физическими лицами, постоянно проживающими в Москве не менее 10 лет и желающими улучшить свои условия с использованием субсидий правительства города. При этом инвестор сам определяет условия, на которых эти квартиры будут реализованы», – рассказал чиновник. Как пишет **газета М2**, он также добавил, что подобные договорённости достигнуты и по части уже подписанных инвестиционных контрактов.*

В свою очередь заместитель генерального директора «Ипотечной корпорации Московской области» Альмира Сажина отметила, что по результатам проведенного исследования за прошлый год 80% ипотечных сделок по Подмосковью совершили приезжие люди. Если сохранится современная тенденция, то через 50 лет вся Россия переедет в Москву и Подмосковье, подчеркнула она.

Капитальный ремонт жилья предлагают сделать новым нацпроектом

Временная депутатская комиссия рекомендовала Думе Ярославской области принять обращение президенту России Владимиру Путину о необходимости запуска нового национального проекта по капремонту жилья.

"Массовые акции протеста против нового Жилищного кодекса РФ вызваны нормами этого закона, согласно которым бремя на содержание многоквартирных домов перекладывается на их жильцов. Считаем, что государство должно отдать долги по ремонту жилья, которые накопились за последние двадцать лет, когда граждане исправно платили за ремонт, а жилье не ремонтировалось. Только после капремонта жилфонд можно передавать в управление жителей. Деньги на это есть только в федеральном бюджете. Разрушение жилфонда в России в ближайшие пять лет примет и приведет к национальной катастрофе. Считаем, что программа капремонта жилья должна стать главным национальным проектом России", – заявил Олег Виноградов.

Оформление дачных домиков упростят уже в марте

Госдума РФ планирует упростить госрегистрацию прав на земельные участки и садовые домики граждан. Соответствующий законопроект включен Государственной Думой в мартовский календарь (с 10 по 24 марта) рассмотрения вопросов.

Проект касается упрощения процедуры госрегистрации прав на отдельные объекты недвижимого имущества. Он был разработан министерством экономического развития и торговли РФ и внесен в Госдуму РФ в конце января правительством РФ.

Законопроектом предлагается установить временный – до 1 января 2009 года – упрощенный порядок проверки соответствия градостроительным регламентам и строительным нормам жилых домов (за исключением многоквартирных), построенных гражданами без разрешения на строительство на земельном участке, предоставленном им в период до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Предлагаемый срок установления временного порядка связан с необходимостью обеспечения упорядочения учетных сведений о ранее возведенных объектах капитального строительства, в том числе самовольного. При этом разрешительный порядок строительства для вновь построенных объектов капстроительства сохраняется.

Законопроект также касается упрощенной госрегистрации прав граждан на земельные участки, гаражи, дачные постройки, строения и сооружения вспомогательного использования.

Планируется, что новый закон вступит в силу со дня его официального опубликования.

Объем выданных россиянам ипотечных кредитов за год вырос почти в три раза

*Усилия президента и правительства по популяризации ипотечного кредитования не прошли даром. Как пишет газета «**Ведомости**», больше $2,6 млрд. заняли россияне в банках на покупку жилья в 2005 году. Бум кредитования на покупку квартир может быть сбит стремительно взлетающими ценами на недвижимость, опасаются банкиры.*

По данным Центробанка на 1 января 2006 года, объем выданных россиянам кредитов на покупку жилья вырос за год в 2,3 раза до 125,7 млрд. руб. Объем непосредственно ипотечных кредитов вырос еще больше – почти в три раза с 17,8 млрд. руб. до 52,8 млрд. руб. И это несмотря на то, что, согласно социологическому опросу, проведенному в ноябре прошлого года фондом «Общественное мнение», три четверти россиян считают ипотечное кредитование недоступной услугой из-за ее дороговизны.

Впрочем, банкиров статистика не удивляет. «Двойной рост – признак развивающегося рынка, – говорит замруководителя проекта IFC по развитию ипотеки в России Андрей Милютин. – На развитых рынках, безусловно, такой динамики нет». «В минувшем году значительно усилилась конкуренция на рынке ипотеки, – добавляет Алексей Гурьянов, председатель совета директоров Русского ипотечного банка. – Стали более либеральными требования к заемщикам». Например, напоминает банкир, многие банки, в том числе и иностранные, отменили обязательное условие наличия официально подтвержденного дохода. А.Гурьянов отмечает, что значительно сократился объем первоначального взноса – с 20–30% до 10–20% от стоимости жилья, на 1–2% уменьшилась процентная ставка по кредитам, на 5–10 лет удлинился срок кредитования.

Старший вице-президент, директор департамента ипотечного кредитования «Внешторгбанка – Розничные услуги» Анатолий Печатников прогнозирует, что в нынешнем году банки могут выдать около $5,7 млрд. кредитов на покупку квартир. «В 2006 году ипотечное кредитование останется наиболее динамичным направлением банковской деятельности», – соглашается А.Гурьянов. По его оценке, по итогам текущего года объемы выданных ипотечных кредитов возрастут не менее чем вдвое. Ожидают дальнейшего роста и в Агентстве по ипотечному жилищному страхованию, портфель кредитов которого (14,1 млрд. руб. на 1 марта 2006 г.) не учитывается в статистике Центробанка.

Однако, по словам А.Печатникова, из-за роста цен на жилье возможно «значительное смещение интереса заемщиков к продуктам, предоставляемым на цели индивидуального жилищного строительства». Аналогичного мнения придерживается и А.Гурьянов: «Основными негативными факторами останутся снижение предложения на рынке жилья и рост цен на него». А Милютин из IFC и вовсе уверен, что темпы роста объемов ипотечного кредитования в 2006 году снизятся. По его мнению, основная проблема в привлечении финансирования: «Не все банки могут привлекать длинные дешевые средства, а актуальность проблемы капитализации очевидна».