Организация
СДАЕТ
в аренду
ПОМЕЩЕНИЯ
36-46-00, 36-45-50

Снять
Сдать
42-98-85

СНИМУ

Спрос	Место, характеристика	Цена, условия	Связь
1-КОМН.кв	в 17-18 мкрн		Тел.45-15-01.
1-КОМН.кв	в Гидростроителе.		Тел.35-06-03.
1-КОМН.кв	в р-не ДК"Металлург", желательно с телефоном	Оплата помесячно	Тел.44-51-49.
1-КОМН.кв	в Центральном р-не.		Тел.44-05-34.
1-КОМН.кв	с телефоном в 17, 18 мрн		Тел.43-97-62.
1-КОМН. кв.	с телефоном на 1 этаже в п. Энергетик	(на длительный срок).	Тел. 3350-47, 8914-892-52-33
1-КОМН.кв	с телефоном.		Тел.45-06-11.
1-КОМН.кв	частично меблированную	Оплата помесячно и своевременно	Тел 39-333
1-КОМН.кв			Тел.42-70-91.
2-3-КОМН.кв	в п.Энергетик		Тел.42-98-85.
2-КОМН.кв	в п.Энергетик		Тел 37-70-1.
2-КОМН.кв	в Центральном р-не		Тел.31-62-67.
2-КОМН.кв	меблированную с телефоном в 17-18 мкрн.		Тел.45-02-48, 43-04-59.
2-КОМН.кв			Тел 42-91-23
БЛАГОНАДЕЖНАЯ семья с ребенком снимет 1-,2-комн кв.			Тел 479293 (вечером).
ГАРАЖ	в п.Энергетик (недалеко от дороги)		Тел 37-80-21 (после 19.00).
КВАРТИРУ	в 23-24 мкрн.(с телефоном).		Тел. 4244-91, 8908-657-21-17.
КВАРТИРУ	в Центральной части города		Тел. (8952) 28-84-93, 41-48-61 (г.Братск).
КВАРТИРУ			Тел. 38-9826 после 18.
КВАРТИРУ		оплата 2500 руб помесячно	Тел. 8-950-21489-56, 8-904-655-08-11.
КВАРТИРУ или комнату в общежитии			Тел.47-74-81.
КОМНАТУ в общежитии			Тел.48-12-39.
Молодая семья снимет 1-комн кв.	частично меблированную	на длительный срок	Тел 38-9205
СЕМЬЯ снимет 3-комн кв.	в городе с телефоном		Тел.37-81-67.
СЕМЬЯ снимет квартиру	в 22 мкрн.		Тел.41-49-89.
СЕМЬЯ снимет квартиру			Тел 45-06-30
СРОЧНО СНИМУ 1-2-комн кв.		Рассмотрю все варианты.	Тел.43-76-59.

КУПЛЮ

Спрос	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
1-КОМН. кв.				Тел.45-81-91.
2-КОМН. кв.		(деревянный дом).		Тел. 895010822 11.
3-КОМН. кв.	в 21 мкрн	45 кв м		Тел.46-49-09 (после 19.00).
3-КОМН. кв.				Тел 45-72-40.
ГАРАЖ	в Гидростроителе.			Тел.44-20-29.
ГАРАЖ	в ГСК" Моряк".			Тел. 89086696738.
ДОМ	в Кузнецовке.			Тел.30-73-47.
КВ.	на ул.Кирова, Ленина	(1 этаж).		Тел.49-84-85.
КВАРТИРУ		новой или улучшенной планировки (21 - 26 мкрн, 1-ый и последний этажи не предлагать)	до 500 тыс	Тел.46-50-12.

Подать БЕСПЛАТНОЕ частное ОБЪЯВЛЕНИЕ можно:
ПО ТЕЛЕФОНУ 42-73-73 круглосуточно (автоответчик);
ПО ПОЧТЕ - с купоном "Покупка!" или "БЯ"
по адресу: Братск-17 а/я 2923.
Редакция оставляет за собой право редактировать поступающие объявления.

СДАМ

Предложение	Место, характеристика	Цена, условия	Связь
1-КОМН.кв	в 7 мкрн.		Тел.37-91-22.
1-КОМН. кв.	в п. Энергетик	за 3 тыс. Оплата помесячно	Тел. 3300-19
1-КОМН.кв	в Падуне.		Тел.44-10-85.
1-КОМН.кв	меблированную в Энергетике	за 6 тыс.	Тел.33-75-11.
1-КОМН.кв	на ул Пионерской	(семье)	Тел.48-35-32.
1-КОМН.кв	на ул.Рябикова		Тел.41-89-77.
1-КОМН.кв			Тел.41-77-20.
2-КОМН.кв	меблированную		Тел 48-37-72 после 16.
2-КОМН.кв	на ул Гагарина	за 4,5 тыс.	Тел.45-25-90.
2-КОМН. кв.	на ул.Мира	на год. Оплата помесячно 4 тыс.	Тел. 4811-20
2-КОМН.кв	частично меблированная, с телефоном	Оплата помесячно	Тел.8908-5410199.
2-КОМН.кв			Тел.42-99-27.
3-КОМН.кв	в 23 мкрн		Тел 41-95-18, 42-16-80.
3-КОМН. кв.	меблированную с телефоном семье		Тел. 4346-59
3-КОМН. кв.	на ул. Крупской-34, 1 этаж	Срочно	Тел.сот.8-908-64358-36, 8-908-66915-59.
3-КОМН.кв		за 5 тыс.	Тел.44-45-10.
4-КОМН.кв			Тел.39-09-80.
ГАРАЖ	в ГСК" Торпедо".		Тел.37-64-08.
КВАРТИРУ	в п.Энергетик	на длительный срок.	Тел.8908-645-2714.
КВАРТИРУ	под офис.		Тел.49-86-20.
КВАРТИРУ		на длительный срок	Тел 45-29-38.
КВАРТИРЫ	посуточно в п.Энергетик.		Тел 383-180.
КВАРТИРЫ		посуточно. Почасовая оплата	Тел 39-70-74.
КОМН.			Тел.36-67-84.
КОМН в 2-комн.кв	в Гидростроителе.		Тел.35-29-10.
КОМН.в кв	в Гидростроителе	за 2 тыс.	Тел.44-07-08.
УЧАСТОК	на Дунайке (9 соток).		Тел.42-07-67.

Муж в законе,

или как освободить квартиру от бывшего супруга

Новый Жилищный кодекс попытался заново переосмыслить и отрегулировать семейные отношения в сфере недвижимости, руководствуясь не столько заботой о справедливости, сколько рыночными реалиями. Однако, в итоге, изменения оказались не столь революционными, как может показаться.

Без "дайвинга" не обойтись

Развод грозит многими подводными камнями, о которых во время брака счастливые супруги обычно не задумываются. Изучать формулировки Жилищного кодекса – занятие неблагодарное, поэтому сразу обратимся к сути. Допустим, квартира находится только в вашей собственности, но вы имели неосторожность прописать туда своего супруга (или зарегистрировать по терминологии сегодняшнего дня).

Если вы хотите выписать и выселить бывшую вторую половину со своей территории, то успех зависит от многих факторов: когда был расторгнут ваш брак, когда был зарегистрирован на жилплощади бывший супруг, на каких условиях (временно либо постоянно), когда он выселился (если вообще выселялся), наконец, муниципальная это квартира или находится в собственности. Если жилье находится в общей совместной супружеской собственности, то выписать и выселить второго собственника без раздела имущества практически нереально.

Если квартира не приватизирована, и бывший супруг продолжает проживать в ней вместе с вами, будучи зарегистрирован там постоянно, то до физического (и, желательно, добровольного) его ухода из квартиры претендовать на выписку также бесполезно. Если же квартира находится в вашей личной собственности, а супруг покидать жилплощадь добровольно отказывается, то тут ситуация чуть проще, хотя все равно следует заранее готовиться к затяжным боевым действиям. По месту вашего жительства подать иск, ответчиком указать бывшего супруга.

Тварь дрожащая, или право имеет?

Если прописка была оформлена до 1 марта 2005 года, и брак расторгнут также до этой даты, то выписывать и выселять из квартиры нужно по старому ЖК РСФСР, так как новый закон по общему правилу обратной силы не имеет. В этом случае необходимо подавать иск о признании утратившим право пользования жилым помещением (если "бывший" жил вместе с вами), либо иск о признании не приобретшим право пользования (если человек не жил у вас ни дня). Процедура выселения бывшего супруга длительная, требующая стальных нервов и недюжинной подготовки, в том числе юридической.

Если прописка либо расторжение брака имели место после 1 марта 2005 года, то действуют уже правила игры, установленные новым Жилищным кодексом РФ. Если квартира муниципальная, то описанная выше процедура выписки и выселения никаких принципиальных изменений не претерпевает. Что до собственника, то при прекращении семейных отношений с ним право пользования жилым помещением бывшего супруга, как правило, должно быть прекращено, если законом или договором не установлено иное.

Однако, если бывший супруг по каким-либо причинам отказался в свое время от участия в приватизации квартиры, проживая в ней, и она тогда была приватизирована только на вас, то даже после развода, как правило, у него сохраняется право пользования ею. Если у бывшего супруга нет другого жилья, а также если его имущественное положение и другие, заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя другим жильем, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, на основании решения суда может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок.

Срочно продам мужа. В хорошие руки

При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства по их требованию. До истечения указанного срока право пользования жилым помещением бывшего члена семьи прекращается одновременно с прекращением права собственности на это жилое помещение, или, если отпали обстоятельства, послужившие основанием для сохранения такого права, на основании решения суда. Проще говоря, самый простой выход из ситуации – собственник может для вида продать свою квартиру надежному человеку, а тот, обратившись в суд с иском о выселении, имеет 100%-ные шансы на успех, если только бывший супруг не докажет в судебном порядке притворность этой сделки.

Из всего вышесказанного следует лишь одно – теперь перед женитьбой следует задуматься несколько больше, чем раньше!

Газета "Квартира. Дача. Офис"

МЕНЯЮ

● **2-КОМН.** БА. А 7 ЩБ†Х. ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 368-749.

1-КОМН. БА. А 23 ЩБ†Х + 2-БСЩХ. БА. А ы¤†ГНИКСЩэ ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 45-06-78.

1-КОМН. БА А ХФ†вФКЙБФ ХИ 1-БСЩХ. БА. А ЪФХК†ИНГХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 42-07-38.

2-КОМН. БА. + МИ И + вИ†ИЧ ХИ 3-БСЩХ. БА. иФН. 44-34-60.

2-КОМН. БА. ХИ 1-БСЩХ. БА. иФН. 41-54-83.

2-КОМН. БА ХИ МСЩ А †ИЕСХФ КФНФОФХК†И. иФН. 45-09-64.

2-КОМН. БАИ†КЙ†Ж ХСАСЕ ЭНИХЙ†САБЙ ЭС ЖН.¤Ж† ИКСАИ, 10 ХИ БАИ†КЙ†Ж А †-ХФ ЖН.ГФ-ХЙХИ, ¤С·ЩСХИАКСА, ШФЭЖКИК·БСЕ. иФН. 41-85-63, 38-17-84.

2-КОМН. ХСАЖ БАИ†КЙ†Ж ХИ 1- ЙНЙ 2-БСЩХИКХЖ БАИ†КЙ†Ж + МСЭНИКИ. ўИ†ЙИХКГ. иФН. 41-27-69.

3-КОМН. БА. А 45 БА. (2 КИЧ) ХИ МАФ 1-БСЩХ. БА. иФН. 35-01-95.

3-КОМН. БА. А ¶ЖкСЩ ХИ 1-БСЩХ. БА. иФН. 44-07-08.

3-КОМН. БА. ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 42-36-90.

3-КОМН. БА. ХИ ЖН. бИвИ†ЙХИ ХИ МАФ 1-БСЩХ. БА. иФН. 42-17-58.

3-КОМН. БА. ХИ ЖН. ¤Й†САИ ХИ 2-Й 1-БСЩХ. иФН. 41-22-95.

3-КОМН. БА. ХИ ЖН. жЙ†И ХИ 2-БСЩХ. БА. иФН. 48-03-78.

3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. А 21 ЩБ†Х (1 КИЧ) ХИ 4-БСЩХ. БА. ХСАСЕ ЭН. иФН. 47-06-74.

3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. А §ИМЖХФ ХИ МСЩ А JХМЙАЙМЖИНГПХСЩ. иФН. 36-17-52.

3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. А ЪФХК†ИНГПХСЩ †ИЕСХФ ХИ 2-БСЩХ. БА. ·КИ†СЕ ЭН. иФН. 45-02-48.

3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ К†Й 1-БСЩХ. БА. иФН. 44-03-04.

3-КОМН. БА. ХСАСЕ ЭН. ХИ ЖН. бИвИ†ЙХИ (2 КИЧ) ХИ МАФ 1-БСЩХ. БА. иФН. 42-17-58.

3-КОМН. БАИ†КЙ†Ж (2 КИЧ, Э.§ИМЖХ) + МСЭНИКИ ХИ 3-БСЩХИКХЖ ХСАСЕ ЭНИХЙ†САБЙ А Э.§ИМЖХ, ХФ†вФКЙБ. иФН.36-07-54, 36-37-11.

3-КОМН. БАИ†КЙ†Ж А Э.бЙМ†С·К†СЙКФНП ХИ БАИ†КЙ†Ж А вС†СМФ ЭН · МСЭНИКИ. ўИ†Й-ИХКГ. иФН. 8-908-653-98-42.

3-КОМН. БАИ†КЙ†Ж ·КИ†СЕ ЭНИХЙ†САБЙ А 22 ЩБ†Х (45 БА.Щ, 1 КИЧ) ХИ 2-БСЩХИКХЖ БАИ†КЙ†Ж · МСЭНИКСЕ. иФН. 42-36-90.

4-КОМН. БА. ХИ ЖН. ¶САФК·БСЕ (2 КИЧ) ХИ 2- Й 1-БСЩХ. БА. иФН. 45-86-92.

4-КОМН. БА. ХИ ЖН. ДЙНФЕХСЕ ХИ 2- Й 1-БСЩХ. БА. иФН. 37-75-06.

4-КОМН. БА. ·КИ†СЕ ЭН. А ХФ†вФКЙБФ ХИ МАФ ЧЙНЭНСЛИМЙ. иФН. 37-81-80.

4-КОМН. БАИ†КЙ†Ж ЭС ЖН.¶САФК·БСЕ (АИ-†ЙИХКГ) ЙНЙ Э†СМИЩ µИ 900 000 †ЖД. иФН. 47-07-02, 44-55-40.

5-КОМН. БАИ†КЙ†Ж А Э.бЙМ†С·К†СЙКФНП А †ИЕСХФ †ГХБИ ы¶С·ХСАГЕэ ХИ 3- Й 1-БСЩ-ХИКХЖ БАИ†КЙ†Ж. иФН.382-043.

ГАРАЖ А б¶¤ ыиФЭНСАЙБэ (6к4) ХИ †ИАХС-ОФХХГЕ А б¶¤ ыаФ†ФµБИэ. иФН. 43-58-09.

ДОМ А §С†СЧ·БСЩ (ЭС·К†СЕБЙ, СвС†СМ) ХИ БА. А ЪФХК†ИНГПХСЩ †ИЕСХФ + МСЭНИКИ. иФН. 41-49-54.

УЧАСТОК ХИ КФНФОФХК†Ф ХИ вИ†ИЧ, БАИ†-КЙ†Ж. иФН. 45-81-57 ЭС·НФ 19.

МЕНЯЮ

● **БРАТСК на КРАСНОДАР.** 2-¤ же. БА. А а†ИК·БФ ХИ БА. А ¤†И-ХСМИ†Ф, ¤†И·ХСМИ†·БСЩ Б†ИФ. иФН. 44-03-85.

БРАТСК НА БАРНАУЛ, АНГАРСК. 4-¤ же. БА. ·КИ†СЕ ЭН. ХИ 3-БСЩХ. БА. А еС-АСИНКИЕ·БФ, аИ†ХИЖНФ, ЎХвИ†·БФ. иФН. 44-42-21 МС 22.

БРАТСК НА КРАСНОТУРИНСК. 1-¤ же. БА. ·КИ†СЕ ЭН. А ЪФХК†ИНГПХСЩ †ИЕСХФ ХИ †ИА-ХСОФХКЖ БА. А ¤†И·ХСКЖ†ЙХ·БФ. и.44-61-72.

ВИХОРЕВКА на БРАТСК. 1-БСЩХ. БАИ†-КЙ†Ж А в.ЎЙкС†ФАБИ ЭН · 100 000 †ЖД. ХИ БАИ†КЙ†Ж А в.а†ИК·Б. иФН. 43-89-77.

ВИХОРЕВКА НА БРАТСК. 3-¤ же. БА. ХСАСЕ ЭН. А ЎЙкС†ФАБФ ХИ БА. А ЪФХК†ИНП-ХСЩ †ИЕСХФ. иФН. 45-01-17.

КОДИНСК НА БРАТСК. Ш ж А ¤СМЙХ·-БФ (8к12, НФБК†ССДСв†ФА, ЖМСД·КАИ) ХИ БА. А а†ИК·БФ. иФН. 48-40-76.

НОВОТРОИЦК НА БРАТСК. 1-¤ же. БА. А еСАСК†СЙОБФ ХИ БА. А а†ИК·БФ. иФН. 45-81-91.

¶ **ЛОБОДСКОЙ НА БРАТСК.** 3-¤ же. БА. А в. ¶НСДСМ·БСЩ ¤Й†СА·БСЕ СДНИ·КЙ (вИц, АСМИ, СвС†СМ, ЭС·К†СЕБЙ) ХИ 1-БСЩХ. БА. А а†ИК·БФ. иФН. 42-30-11.

УСТЬ-КУТ НА БРАТСК. 3-¤ же. БА. А з·КП-¤ЖКФ ХИ БА. А а†ИК·БФ. иФН. 43-78-41.

МЕНЯЮ

ВАЗ-2106 ХИ вИ†ИЧ. иФН. 45-47-56.

УЧАСТОК ХИ КФНФОФХК†Ф (0,17 вИ) ХИ вИ-†ИЧ, БАИ†КЙ†Ж, И/Щ. иФН. 45-81-57 ЭС·НФ 19.

ВАЗ-21093 2004 в. (Э†СДФв 8 КГ·.) ХИ БСЩХ. А СДЛФЧЙКЙФ. и. 41-77-99, 32-91-58.

ДОМ + ¤ИЩЎг ХИ 3-БСЩХ. БА. и. 42-62-27.

КАМАЗ-5320 ХИ БА. иФН. 12-75-61.